



# KOMMUNEPLANENS AREALDEL

## PLANBESKRIVELSE

NORDREISA KOMMUNE 2013-2025



HØRINGSUTKAST



## Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjon gjelder
1		
2		



## Innhold

<b>Forord .....</b>	<b>4</b>	
<b>1. Innledning .....</b>	<b>5</b>	
1.1 Bakgrunn .....	5	
1.2 Planbehov .....	5	
<b>2. Overordnede rammer og premisser .....</b>	<b>6</b>	
2.1. Nasjonale føringer og retningslinjer .....	6	
2.1.1 Sentrale lover.....	6	
2.1.2 Sentrale forskrifter.....	6	
2.1.3 Sentrale føringer og retningslinjer.....	7	
2.2 Regionale og lokale føringer og retningslinjer .....	7	
2.2.1 Lokale forskrifter.....	7	
2.2.2 Regionale planer.....	7	
2.2.3 Interkommunale føringer .....	8	
2.2.4 Kommunale føringer og retningslinjer ..	8	
<b>3. Planprosess .....</b>	<b>9</b>	
3.1 Planprogrammet.....	9	
3.2 Fremdrift .....	9	
3.3 Medvirkning .....	9	
<b>4. Planens innhold.....</b>	<b>10</b>	
4.1 Planens formål.....	10	
2.2. Overordnet strategi .....	10	
4.2 Plankart.....	10	
4.3 Planens hovedtrekk .....	11	
4.3.1 Bosettingsstruktur .....	11	
4.3.2 Sentrumsutvikling .....	11	
4.3.3 Tilrettelegging for næringsvirksomhet.....	11	
4.3.4 Landbruk og utmarksnæringer .....	11	
4.3.5 Fritidsbebyggelse .....	11	
4.3.6 Samferdsel .....	11	
<b>5. Beskrivelse av planforslaget .....</b>	<b>12</b>	
5.1. Sentrum.....	12	
5.2. Oksfjord, Straumfjord og Storvik .....	12	
5.3. Reisdalen .....	12	
5.4. Langslett, Bakkeby og Hamneidet.....	12	
5.5. Rotsund, Spåkenes og Vest-Uløy .....	12	
<b>6. Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn.....</b>	<b>13</b>	
6.1. Naturverdier og biologisk mangfold....	13	
6.2. Landskap.....	13	
6.2.1 Delområde 1 – Uløya/Ullsuolu.....	13	
6.2.2 Delområde 2 – Spåkenes .....	13	
6.2.3 Delområde 3 – Rotsundet.....	13	
6.2.4 Delområde 4 – Rotsundelvdalen .....	14	
6.2.5 Delområde 5 – Maurneset.....	14	
6.2.6 Delområde 6 – Sørkjosen.....	14	
6.2.7 Delområde 7 – Storslett.....	14	
6.2.8 Delområde 8 – Kildalen .....	14	
6.2.9 Delområde 9 – Reisdalen .....	14	
6.2.10 Delområde 10 – Reasnjårga .....	15	
6.2.11 Delområde 11 – Straumfjorden.....	15	
6.2.12 Delområde 12 – Oksfjorden .....	15	
6.2.13 Delområde 13 – Oksfjordvatnet.....	15	
6.2.14 Delområde 14 – Kvængangsfjellet .....	15	
6.3. Kulturminner og kulturmiljø .....	16	
6.4. Støy og forurensning .....	16	



6.5.	Energi og klima .....	16	7.8.	Statlig sikrede friluftsområder .....	20
6.6.	Reindriftsnæringen .....	16	<b>8.</b>	<b>Hensynssoner .....</b>	<b>21</b>
6.7.	Næringsutøvelse og samfunnsliv .....	17	8.1.	Sikringssoner .....	21
6.8.	Landbruk og jordvern .....	17	8.1.1	<i>Nedslagsfelt drikkevann</i> .....	21
6.9.	Friluftsliv og rekreasjon .....	17	8.2.	Støysoner .....	21
6.10.	Barn og unge .....	17	8.3.	Faresoner .....	21
6.11.	Tettstedsutvikling .....	17	8.3.1	<i>Ras- og skredfare</i> .....	21
6.12.	Næring .....	17	8.3.2	<i>Flomfare</i> .....	21
6.13.	Kommunalt tjenestetilbud .....	18	8.3.3	<i>Skytebane</i> .....	21
6.14.	Transportbehov .....	18	8.4.	Sone med angitte særlige hensyn .....	21
6.15.	Folkehelse .....	18	8.4.1	<i>Hensyn reindrift</i> .....	21
6.16.	Universell utforming .....	18	8.4.2	<i>Bevaring naturmiljø</i> .....	22
6.17.	Samfunnssikkerhet og ROS .....	18	8.4.3	<i>Bevaring kulturmiljø</i> .....	22
6.18.	Bruk og vern av sjø og vassdrag .....	18	8.5.	Båndleggingssone .....	22
6.19.	Vassdragsforvaltning .....	19	8.5.1	<i>Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven</i> .....	22
6.20.	Sjø og strandsoneforvaltning .....	19	8.5.2	<i>Båndlegging etter lov om naturvern</i> ...	22
<b>7.</b>	<b>Bruk av areal etter arealformål .....</b>	<b>20</b>	8.6.	Videreføring av reguleringsplan .....	22
7.1.	Boligbebyggelse .....	20	<b>9.</b>	<b>Oppsummering og fremtidens utfordringer .....</b>	<b>23</b>
7.2.	Fritidsbebyggelse .....	20	9.1.	Oppsummering .....	23
7.3.	Fritids- og turistformål .....	20	9.2.	Samlede virkninger på miljø og samfunn .....	23
7.4.	Råstoffutvinning .....	20			
7.5.	Næringsbebyggelse .....	20			
7.6.	Samferdsel .....	20			
7.6.1	<i>Fremtidige gang- og sykkelveger</i> .....	20			
7.7.	LNFR .....	20			



## Forord

Nordreisa kommune startet opp arbeidet med kommuneplanens arealdel i 2009 og kommuneplanens samfunnsdel høsten 2010.

Arbeidet med arealdelen har tatt en del lengere tid enn planlagt, men etter at Nord-Troms plankontor ble etablert høsten 2012, har dette arbeidet blitt prioritert. Utkast til plan legges frem for politisk behandling i Driftsutvalget i Nordreisa kommune 27. juni 2013, før den legges ut på høring.

Høringsfristen er satt til 1. oktober 2013, og i løpet av høringsperioden vil det bli gjennomført møter med berørte interesser, dvs. fra grendelag, reindriftsnæringa, landbruksnæringa osv.

Høringsinnspill vil bli innarbeidet i nytt utkast til arealplan, for så å behandles politisk. Dette håper vi å ha på plass før jul 2013. Etter den tid vil saken sendes ut på andregangshøring, før den vedtas i 2014.

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal innarbeides i et helhetlig plansystem hvor den operative delen ligger i handlingsdel og økonomiplan.

Planen viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Dette er hjemlet i § 11.5 i pbl.

Nordreisa kommune har store utfordringer, der økonomien begrenser handlingsrommet. Arealplanen er et verktøy som skal legge til rette for fremtidig arealbruk i kommunen. Dette legger klare rammer for hvordan vi fysisk skal videreutvikle kommunen, og vil ha stor betydning for innbyggere og næringsliv. En rekke sektorinteresser skal ivaretas, og målet at dette utkast til arealplan skal skape debatt om hvilken retning kommunen skal utvikle seg i fremtiden.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i mars 2013, og legger klare føringer på foreslåtte veivalg i dette dokumentet.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og hvilke nye tiltak som skal iverksettes.

Nordreisa kommune har store muligheter for positiv utvikling. Vår kulturhistoriske bakgrunn og vår natur gir oss unike muligheter til å realisere vår visjon mot et åpent kunnskapssamfunn. I så måte vil denne arealplanen være et godt verktøy for å videreutvikle Nordreisasamfunnet

Ordfører Lidvart Jakobsen

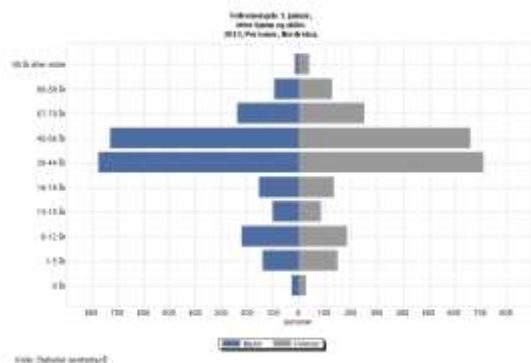
Rådmann Anne Marie Gaino



## 1. Innledning

### 1.1 Bakgrunn

Nordreisa kommune hadde per 1. januar 2013 4850 innbyggere, men i følge Norsk institutt for by- og regionalforskning (NIBR 2011), forventet de en befolkningsvekst i kommunen frem til 2020 til å være om lag cirka 4835 innbyggere. Det betyr at vi allerede nå har passert estimert folketall for 2020!



Kommunen dekker et areal på 3434 km<sup>2</sup>, hvorav 931,1 km<sup>2</sup> (27 %) er vernet som nasjonalpark, landskapsvernområde eller naturreservater per januar 2013. Ytterligere 9,7 km<sup>2</sup> er per mars 2013 foreslått vernet som naturreservater gjennom verneplan for skog.

Primærnæringen står sterkt i kommunen, som er den største landbrukskommunen i Nord-Troms. Andre viktige næringer er handel og service.

Kommunen har per januar 2013 fire kommunale og to private grunnskoler. Det er seks kommunale, fire private og én åpen barnehage i kommunen. Det er i kommuneplanens handlingsdel for 2012-2025 vedtatt å utvide én eksisterende barnehage og én skole, samt å bygge én ny kommunal barnehage. Nord-Troms videregående skole har sin hovedavdeling på Storslett. Det tilbys også høyere utdanning gjennom Nord-Troms Studiesenter.

Kommunen fokuserer på sin flerkulturelle bakgrunn gjennom de tre stammers møte, og norsk, samisk og kvensk kultur er derfor likestilt.

Det offentlig eide bilveinettet i kommunen er på ca 294 km, fordelt på 62 km E6, 107 km fylkesveier og 125 km kommunale veier.

Sørkjosen lufthavn har, og vil også i fremtiden, ha stor betydning for samferdselen i regionen. Det må jobbes for samordning og utvikling av flyplassen.

### 1.2 Planbehov

Gjeldene arealdel til kommuneplanen ble vedtatt i juni 2002 for tidsperioden 2002-2012. I 2007 ble det utarbeidet et planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel. Arbeidet med revisjonen har av ulike årsaker tatt tid, og etter at planprogrammet ble fastsatt i desember 2007, har det kommet en ny plan- og bygningslov (2008).

## 2. Overordnede rammer og premisser

### 2.1. Nasjonale føringer og retningslinjer

#### 2.1.1 Sentrale lover

**Lov-1995-05-12-23:** Lov om jord (Jordlova)

**Lov-2009-06-19-100:** Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)

**Lov-2008-06-27-71:** Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven)

**Lov-2007-06-15-40:** Lov om reindrift (Reindriftsloven)

**Lov-1981-03-13-6:** Lov om vern mot forurensinger og om avfall (Forurensingsloven)

**Lov-1957-06-28-16:** Lov om friluftslivet (Friluftslivsloven)

**Lov-1981-05-29-38:** Lov om jakt og fangst av vilt (Viltloven)

**Lov-1992-05-15-47:** Lov om lakse- og innlandsfisk mv. (Lakse- og innlandsfiskloven)

**Lov-1977-06-10-82:** Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (Motorferdselloven)

**Lov-2000-11-24-82:** Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven)

**Lov-1917-12-14-17:** Lov om vassdragsreguleringer (Vassdragsreguleringsloven)

**Lov-1917-12-14-16:** Lov om erverv av vannfall mv. (Industrikonsesjonsloven)

**Lov-2011-06-24-29:** Lov om folkehelsearbeid (Folkehelseloven)

**Lov-2005-06-17-101:** Lov om egedomsregistrering (Matrikkellova)

**Lov-2010-09-03-56:** Lov om infrastruktur for geografisk informasjon (Geodataloven)

**Lov-1978-06-09-50:** Lov om kulturminner (Kulturminneloven)

**Lov-2009-06-19-101:** Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (Mineralloven)

**Lov-1963-06-21-23:** Lov om vegar (Veglova)

**Lov-2008-06-20-42:** Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)

**Lov-1998-03-20-10:** Lov om forebyggende sikkerhetstjeneste (Sikkerhetsloven)

**Lov-1927-07-01-1:** Lov om registrering av elektriske kraftledninger (Kraftledningsregisterloven)

**Lov-1990-06-29-50:** Lov om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (Energiloven)

#### 2.1.2 Sentrale forskrifter

**For-2009-06-26-855:** Forskrift om konsekvensutredninger

**For-2009-06-26-861:** Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (Kart- og planforskriften)

**For-2010-03-26-488:** Forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften - SAK 10)

**For-2010-03-26-489:** Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift - TEK 10)

**For-1988-05-15-356:** Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

**For-2008-06-27-742:** Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre



**For-1994-11-10-1001:** Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

### 2.1.3 Sentrale føringer og retningslinjer

**T-5/93:** Samordnet areal- og transportplanlegging

**T-1078:** Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

**T-5/99:** Tilgjengelighet for alle

**T-2/2008:** Barn og unges interesser i planleggingen

**T-1442/2012:** Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

**Prioriterte arter:** Arter vernet ved forskrift. Innebærer forbud mot uttak, skade og ødeleggelse. Noen prioriterte arter er også tilknyttet økologisk funksjonsområde.

**Utvalgte naturtyper:** Naturtyper vernet ved forskrift. Det skal vises særskilt hensyn til for å unngå forringelse av naturtypens utbredelse og økologiske tilstand. *I Nordreisa er slåttemark og slåttemyr aktuelle utvalgte naturtyper.*

**FOR-2009-06-22-961:** Forskrift om særskilte krav til akvakulturrelatert virksomhet i eller ved nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder.

**FOR-2009-09-04-1167:** Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

**FOR-2011-03-25-335:** Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

**T-1497:** Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging

**T-6/09:** Om endringer i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag

**Sametingets planveileder** for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv ved planlegging etter plan- og bygningsloven (Sametinget 2010)

**Temaveileder:** Reindrift og planlegging etter plan- og bygningsloven (2009)

## 2.2 Regionale/lokale føringer og retningslinjer

### 2.2.1 Lokale forskrifter

**For-2000-06-22-837:** Forskrift for motorferdsel i Reisavassdraget

**For-1986-11-28-2112:** Forskrift om vern for Reisa nasjonalpark/Ráisa álbmotlas meahcci

**For-1986-11-28-2113:** Forskrift om vern for Ráisuottarháldi landskapsvernområde

**For-1981-07-24-4806:** Forskrift om fredning for Javreoaivit naturreservat

**For-1995-12-08-1017:** Forskrift om fredning av Reisautløpet naturreservat

**For-1995-12-08-1018:** Forskrift om fredning av Spåkenesøra naturreservat

**For-2005-10-24-1249:** Forskrift om snøscooterløyper, Nordreisa kommune

### 2.2.2 Regionale planer

Fylkesplan for Troms 2010-2013 (Troms – vilt, vakkert og vått)

Eldrepolitisk handlingsplan for Troms

Tilgjengelighet for alle – Handlingsplan for universell utforming i Troms fylkeskommune 2009-2013





Folkehelse, idrett og friluftsliv – Handlingsplan for Troms 2008-2013

Fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms

Fylkesdelplan for kystsonen

Fylkesvegplan 2010-2019

Handlingsplan for gang- og sykkeltilrettelegging i Troms 2011-2020

Ungdommens transportplan

Økonomiplan 2011-2014 – Tid for å satse

Handlingsplan for klima & energi i Troms

Regionalt utviklingsprogram for Troms 2010-2013

Risiko- og sårbarhetsanalyse for Troms fylke (2010)

### 2.2.3 Interkommunale føringer

Kommunedelplan for klima og energi i Nord-Troms 2010-2014

Nord-Troms strategier 2006 - 2015

### 2.2.4 Kommunale føringer og retningslinjer

Det er utarbeidet flere kommune- og kommunedelplaner med fastsatte mål som er videreført i arealplanarbeidet og innarbeidet i planprogrammet:

Kommuneplanens samfunnsdel for Nordreisa kommune 2012-2025

Kommunedelplan for kystsonen i Nordreisa 2002-2012 (Under revisjon)

Kommunedelplan for E6 Langslett-Sørkjosen

Stedsutviklingsplan for Storslett og Sørkjosen

Kommunedelplan/Tiltaksplan for Kvænes friluftsområde

Forvaltningsplan for statlig sikret friluftsområde på Kvænes

Forvaltningsplan for statlig sikret friluftsområde i Goppa

Kommunedelplan for trafiksikkerhet

Kommunedelplan anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet

Overordnet ROS-analyse



### 3. Planprosess

#### 3.1 Planprogrammet

Planprogrammet for kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt i kommunestyret den 20. desember 2007 i sak 0054/07.

Planprogrammet legger vekt på at utviklingen i kommunen skal være basert på de fortrinn kommunen har, knyttet til naturressurser og menneskelige ressurser. Kommunens posisjon som en av landets viktigste utmarks- og vernekommuner skal styrkes. Det skal være fokus på trivselsfremmende tiltak og prosesser for kommunens innbyggere, med særlig vekt på mulighet for friluftsliv, idrett og uformelle møteplasser. Tjenestetilbudet i kommunen skal videreutvikles slik at folketallet stabiliseres og at kommunen blir attraktiv for tilflyttere. Det skal legges spesiell vekt på kultur og kulturuttrykk, en fremtidsrettet skole- og oppvekstsektor og omsorgstilbud.

#### 3.2 Fremdrift

Forslag til planprogram ble vedtatt av kommunestyret den 20. desember 2007 og lagt ut til offentlig ettersyn og høring. Frist for innspill var satt til 20. februar 2008. Som følge av forsinkelser i arealplanarbeidet, ble denne fristen i praksis utsatt til 1. mai 2013.

Kommuneplanens arealdel vil bli behandlet i Driftsutvalget 27. juni 2013, og vil deretter bli sendt på høring og offentlig ettersyn frem til 1. oktober 2013.

#### 3.3 Medvirkning

Det har i løpet av prosessen vært åpnet for medvirkning, både fra politikere, brukergrupper og private. Ved milepæler (oppstartsmeldinger og høringer) har det vært annonsert i media og åpnet for innspill fra

publikum. Det har videre vært avholdt en rekke temamøter og noen folkemøter.

For oversikt over prosess, [se vedlegg](#).



## 4. Planens innhold

### 4.1 Planens formål

Formålet med kommuneplanens arealdel er at den, sammen med samfunnsdelen og handlingsdelen, skal vise en langsiktig retning for positiv utvikling av Nordreisasamfunnet. Arealdelen skal være et overordnet styringsdokument som gir rammer for arealdisponeringen i kommunen i tiden som kommer. Planen skal gjelde i 12 år, men vurderes rullert i henhold til den til enhver tid gjeldende planstrategi for Nordreisa kommune.

I kommuneplanens samfunnsdel er det vektlagt seks hovedutfordringer for Nordreisa-samfunnet frem mot 2025:

- Endringer i aldersgrupper og konsekvenser av dette.
- Økt behov for tjenester.
- Rekruttering.
- Økonomisk balanse.
- Mange ute av arbeid.
- Høye forventninger til kommunen.

For å nå kommunens visjon – «**mot et åpent kunnskapssamfunn**», legger samfunnsdelen følgende hovedinnsatsområder:

- Den store attraktivitetskonkurransen.
- Inkluderende lokalsamfunn – det åpne sted.
- Folkehelse – forebygging foran behandling.
- Økonomisk handlefrihet.
- Natur, miljø og klima

### 2.2. Overordnet strategi

Nordreisa kommune skal legge til rette for å hindre fraflytting og heller forsterke bosettingsstrukturen som er i dag gjennom aktivt å styrke tjenestetilbud og andre tilbud som gir bedre muligheter for bosetting i

Reisadalen, Rotsund, Bakkeby, Hamneidet, Straumfjord, Storvik og Oksfjord. Arealplanen skal i størst mulig grad søke å avklare og forenkle mulighet for boligbygging og arealer for næring og næringsmuligheter i disse områdene.

Nordreisa kommune skal legge til rette for styrking av sentrumsområdene Storslett – Sørkjosen som servicesenter i Nord-Troms. Kommunen vil forsterke det offentlige tjenestetilbudet gjennom effektivisering og kvalitetsøkning innen skole- og oppvekstsektoren, kultursektoren og helse- og omsorgssektoren.

### 4.2 Plankart

Alle formål har sin farge som er gjengitt i tegnforklaringen på arealplankartet. Arealformål vises som nåværende eller fremtidig. Arealplankartet må leses i sammenheng med bestemmelsene.

Hensynssoner er tegnet inn på plankartet med ulike skravurer og lagt over arealformålene. Hensynssoner er uavhengig av avgrensingene til arealformålet under, og bestemmelsene gir føringer om hvilke hensyn som må tas når områder skal tas i bruk og videreutvikles.

Planen er utarbeidet digitalt. For å gjøre kartet lettere å lese i papirutgave er hensynssonene tegnet som et eget kartblad. Dette svekker ikke de juridiske bestemmelsene.

Det er utarbeidet egne temakart for:

- Viktige skogområder
- Viktige jordbruksarealer i sentrumsområdene
- Friluftsområder
- Landskapsanalysen



Kartene er retningsgivende, men har ikke egne bestemmelser knyttet til seg. Temakartene er utviklet for å sikre viktig lokal informasjon som skal tas hensyn til i videre saksbehandling, og er brukt aktivt i konsekvensutredningen for hvert enkelt område.

### 4.3 Planens hovedtrekk

Arealplanen for Nordreisa skal vise sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. I Kommuneplanens samfunnsdel er det gitt klare føringer for hvordan man ønsker at Nordreisasamfunnet skal utvikle seg.

#### 4.3.1 Bosettingsstruktur

Vi har de sist 20-30 år sett en klar sentralisering i kommunen, der det i 1970 kun bodde 30% i Storslett og Sørkjosen, mens dette var økt til over 60% i 2010. Denne utviklingen har også medført nedleggelse av skoler i bygdene. Ser vi på nedgangen i de enkelte bygdene, hadde f.eks. Rotsund-Uløy i 1970 over 20% av folketallet, mens den i 2010 var nede på 8%.

#### 4.3.2 Sentrumsutvikling

Vi har de sist 30 år sett en kraftig vekst i området Storslett-Sørkjosen. Etablering av den videregående skolen og satsing på Storslett som regionalt har bidratt til veksten. Vi ser at denne veksten vil fortsette, og det er viktig å tilrettelegge for sentrumsnære boligområder. I fremlagt arealplan er det flere forslag på fortetting av eksisterende sentrumsnære boligområder.

#### 4.3.3 Tilrettelegging for næringsvirksomhet

I arbeidet med arealplanen har det kommet stadige tilbakemeldinger fra næringslivet om at nevnte plan er viktig for å legge til rette for fremtidig næringsutvikling. Det er i dette

planutkastet konkrete forslag til nye områder som f.eks. på Hjellnes. Men det legges også opp til et klarere skille mellom områder til næring og områder til boliger.

Vi ser at planlagt utbygging av ny kraftlinje gjennom Nord-Troms og byggingen av tunnel gjennom Sørkjosfjellet skaper store regionale ringvirkninger. Disse prosjektene vil stille krav til tilgjengelige arealer til ulik næringsvirksomhet.

#### 4.3.4 Landbruk og utmarksnæringer

Det har generelt sett vært en reduksjon i antall årsverk i landbruksnæringene. Særlig har de mindre brukene forsvunnet, mens de større har vokst. I sentrumsområdet er store arealer forbeholdt landbruk. I denne arealplanen foreslår vi at en del innklemte landbruksområder kan omreguleres til industri og boligområder.

#### 4.3.5 Fritidsbebyggelse

Vi ser at det er et stadig økt etterspørsel etter fritidsboliger. I denne arealplanen er det en rekke forslag til nye områder for fritidsbebyggelse.

I siste samfunnsdel har man ikke sagt noe spesielt om satsing på fritidsboliger, men vi ser at vår ROS-analyse setter klare begrensinger på konkrete områder.

#### 4.3.6 Samferdsel

Vi vil i kommende planperiode stå overfor store samferdselsprosjekter i Nord-Troms, og utbygging av tunnel i Sørkjosfjellet vil ha de største konsekvensene. Utbyggingen vil føre til sikrere vei, og vil frigjøre betydelige overskuddsmasser. Disse massene er det viktig at vi får benyttet på en mest samfunnsnyttig måte. I opprinnelig plan ønsket man å bruke store deler av massene til utvidelse av Sørkjosen havn. Dette viste seg ikke gjennomførbart da det gikk på tvers av



flyplassens utviklings-planer. I arealplanen foreslås det at en del av massene kan benyttes til en ny havn og industriområde på Hjellnes. Utbyggingen av en slik havn vil også kunne tilpasses olje- og gassrelatert virksomhet.

## 5. Beskrivelse av planforslaget

Vi har valgt å dele kommunen i 2 planområder, dvs. sentrum og distrikt. Sentrum omfatter strekningen Hjellnes til Nordkjosen.

Når det gjelder distrikt er det oppdelt i fire underområder, dvs.:

1. Oksfjord, Straumfjord og Storvik
2. Reisadalen
3. Langslett, Bakkeby og Hamneidet
4. Rotsund, Spåkenes og Vest-Uløy

Det er gjennomført arealvurderinger og ROS-analyse av de ulike arealinnspillene (se vedlegg). På basis av dette har vi vurdert hvilke innspill vi tar med videre. Innspillene fordeler seg på følgende kategorier:

- A. Område for fritidsboliger, rekreasjon og friluftsliv
- B. Områder for nye boligtomter
- C. Nye områder for næring
- D. Offentlig og privat tjenesteyting
- E. Øvrig infrastruktur

### 5.1. Sentrum

Sentrumsplanen er delt opp i følgende 10 underområder:

1. Hjellnes
2. Sørkjosen
3. Leirbukt
4. Storslett vest
5. Saga
6. Nordkjosen
7. Storslett nord

8. Storslett sentral
9. Storslett øst
10. Tømmernes

For nærmere beskrivelse av områdene vises det til kapittel 7, der vi ser nærmere på bruk.

### 5.2. Oksfjord, Straumfjord og Storvik

Samlet kom det inn 15 arealinnspill, derav 12 var fritidsbebyggelse, ett idrettsformål, ett boligområde og ett næringsområde. Av disse ble 5 innspill anbefalt tatt med videre.

### 5.3. Reisadalen

Samlet kom det inn 12 arealinnspill derav 10 var fritidsbebyggelse, ett boligområde og ett næringsområde. Av disse ble 10 innspill anbefalt tatt med videre.

### 5.4. Langslett, Bakkeby og Hamneidet

Samlet kom det inn 5 arealinnspill derav 2 var fritidsbebyggelse, ett boligområde og 2 næringsområder. Av disse ble 2 innspill anbefalt tatt med videre.

### 5.5. Rotsund, Spåkenes og Vest-Uløy

Samlet kom det inn 7 arealinnspill derav 3 var fritidsbebyggelse, ett boligområde og 3 næringsområder. Av disse ble 4 innspill anbefalt tatt med videre.

Vi har i tillegg ett innspill om fritidsbebyggelse i Sokkelvik. Dette området er ikke anbefalt tatt med videre.



## 6. Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn

### 6.1. Naturverdier og biologisk mangfold

Tilrettelegging for nye arealmessige tiltak vil nødvendigvis gi naturinngrep. Vi har i vår vurdering søkt å unngå at tiltak legges til naturområder som er klassifisert som spesielt verdifulle. Det vises til konsekvensvurdering, landskapsanalysen og friluftsområdekartlegging, der naturmangfoldloven er ivare tatt.

Med den nye naturmangfoldloven stilles det strengere krav til å avklare og sikre naturverdier før det gis tillatelse til bygge- og anleggsvirksomhet. Nordreisa har store verneområder og har slikt sett sikret mye av den viktige naturen, men også utenfor disse områdene kan kommunen i sterkere grad gjøre en jobb for å avklare og sikre verdier.

Nordreisa har stor geografisk utstrekning og varierte landformer som strekker seg fra kyst til innland, samt en variert geologi. Dette gir grunnlag for et rikt dyre-, fugle- og planteliv. Det er registrert 27 landpattedyrarter og 179 ulike fuglearter. I tillegg har vi vanlig frosk, firfisle og noen arter sjøpattedyr. Plantelivet i kommunen er unikt, og 754 arter er registrert. Det store antallet arter kommer av en særegen og rik geologi. Noen av plantene i Nordreisa er arktiske og østlige arter som har sin hovedutbredelse lenger nord og øst. Flere av dyre-, fugle- og planteartene i kommunen er vurdert til å være truet i Norsk rødliste for arter 2010.

### 6.2. Landskap

Nordreisa kommune har et stort spekter naturtyper fra kyst til vidde. Vi finner i hovedsak bebyggelse langs sjøen, men også i dalene. Vi har tradisjonelt sett hatt en

desentral bosettingsstruktur, men ser en økt grad av sentralisering. Dvs. stadig flere eldre hus i distriktet fungerer som fritidshus, mens det legges ut nye boligfelt i Storslett – Sørkjosområdet.

*For en nærmere beskrivelse av landskapet i kommunen, viser vi til en Landskapsanalyse for Nordreisa som ble utført av arkitektbyrå 70°N. De har delt kommunen inn i 14 områder (se vedlagt temakart), som kort oppsummert beskrives som følgende:*

#### 6.2.1 Delområde 1 – Uløya/Ullsuolu

Et kystlandskap med bratte fjellsider og bebyggelse langs fjord og sund, med tidsdybde tilbake til steinalder. Åpen utsikt mot sjø og mektige fjell. Uløyas sentrale beliggenhet mellom Rotsundet og Lyngen, kombinert med gode fiskeforhold, har dannet grunnlag for handelsstedet på Havannes, som fortsatt i dag er i god hevd. Tidligere beitemark har mange steder grodd igjen, mens hyttebygging og satsing på turisme blomstrer opp.

#### 6.2.2 Delområde 2 – Spåkenes

Spåkeneset er en landtunge med spesiell geologi. Stor tidevannsflete har status som naturreservat og er et viktig trekk og hekkeområde for en rekke fuglearter. Delområdet preges ellers av en lang randmorenerygg, samt flate skogs- og myrområder. Et høyere platå med betydelige mengder krigsruiner forteller om landskapets strategiske form og plassering i krigssammenheng. Spredt gårdsbebyggelse langs fjord med åpen utsikt mot mektige fjellformasjoner.

#### 6.2.3 Delområde 3 – Rotsundet

Et nordnorsk kystlandskap langs sund med sammenhengende jordbruksland mellom fjell og fjære, tuftet på fruktbare marine avsetninger og sundets gode fiskeforekomster. Utsikten avgrenses av Uløyas fjellsider på andre siden av sundet. Plantede granfelt vises som tydelige brudd innimellom jorder og naturlig vegetasjon.



Våtmarksområde ved Rotsundelvas utløp i Rotsundet er viktig for fuglelivet.

#### 6.2.4 Delområde 4 – Rotsundelvdalen

Løvskogkledd dalføre med åpne flate jordbruksområder langs vei. Uavbrutt elveløp gjennom hele dalen, som i stor grad skjules av vegetasjon. En rekke mindre elver renner ned i denne fra fjellsidene rundt. To relativt like, langsgående åsrygger på hver side av dalen, samt høyere tinder som fondmotiv i hver ende av dalføret. Dalen er sommeroppholdssted for reindriftssamer og et av de beste reinbeiteområdene i regionen.

#### 6.2.5 Delområde 5 – Maurneset

Halvøy preget av mangfold og variasjon og med tidsdybde tilbake til steinalderen. En rekke kulturminner finnes her, både norske og samiske. Halvøya var strategisk plassert i forhold til pomorhandelen. Store områder langs halvøyas østkyst preges av fulldyrka jordbruksland. God dyrkningsjord på strandavsetningen har dannet grunnlaget for bosetningen på bl.a. Bakkeby og Utleira. På Hamneidet drives lakseoppdrett og turisme, og her finnes tunnelforbindelse til Skjervøy kommune. Halvøya er også sommerbeiteområde for rein og preges av fritidsboliger i delområdet nordligste deler. Bratte skredutsatte fjellsider har ført til lange strekk uten veiforbindelse. Åpen sikt utover den brede Reisafjorden mot øst og mer lukkede sund med nærhet til Kågenfjellene og Uløyfjellene i vest. Både store, langgrunne strender og smale fjærestriper. Rik fjellflora og skog.

#### 6.2.6 Delområde 6 – Sørkjosen

Et fjordlandskap med tettstedsbebyggelse, havn og flyplass ved det vernede Reisavassdragets utløp. Boligbebyggelse på flaten med korte siktlinjer. Utenfor bebyggelsen, ved havna og på høyere nivåer er det åpen utsikt mot fjord og fjell. Nord for tettstedet finnes fjellovergang til Langslett (med samisk utsalgssted og reintrekk på våren) og en del fritidsbebyggelse langs vikene og nes. Sørkjosen var antagelig et

kjerneområde for bosetting allerede på 1500-/1600-tallet, grunnet sin nærhet til havet. Fiskerbønder i Reisadalen hadde sine sjøboder i Sørkjosen. Bratte fjellsider med sammenhengende løvskogsbelte over bebyggelsen. Jernelva er den største av en rekke elver som renner ned fra fjellet og ut i fjorden.

#### 6.2.7 Delområde 7 – Storslett

Et elvelandskap med jordbruk og tettstedsbebyggelse ved utløpet av Reisaelva i Reisafjorden, hvor det dannes et stort våtmarksområde med vernestatus. Storslett, som ligger på begge sider av elva, er det største tettstedet i kommunen og administrativt senter for Nord-Troms. Historisk lå sentrum lenger ut på kysten. Elva og dets avsetninger har dannet grunnlag for landbruket. Flat dalbunn preget av fulldyrket jord i store sammenhengende strekk, kun avgrenset av randvegetasjon og flekker med skog. Sammenhengende skogkledd fjellsider med gode turmuligheter øst og vest for flaten. Utsikt mot flere markante fjellformasjoner.

#### 6.2.8 Delområde 8 – Kildalen

Et dalføre med buktende elveformasjoner og gårdsdrift nederst i dalen der bunnen er flat og bred. Elva var tidligere brukt til fløting av tjære i forbindelse med tjæreproduksjonen i området. Sammenhengende løvskogsområder langs fjellsidene, barskog dominerer langs elva. Stor skogkledd forkastning nord i delområdet med turløyper. Utsikt mot spisse tinder langs dalens østside. Kildalselva er laks- og ørretelv. Den blir striere innerst i dalen hvor landskapsrommet smalner inn og stiger opp mot Dammen, en oppdemmet kunstig innsjø tilknyttet vannkraftverk. Samling av rein skjer i fjellene over Kildal.

#### 6.2.9 Delområde 9 – Reisadalen

Et langstrakt dalføre med nasjonalt kjent lakseelv. Tilliggende jordbruksområder i god hevd. Delområdet preges både av meanderende elvelandskap med tett kantvegetasjon og korte siktlinjer, vide og åpne gårdslandskap og mektige fjellmassiver.



Flere massetak i området. Yndet friluftsområde for jakt, fiske, elvebåtferdsel og gå-/skitur. Samiske tradisjoner fra forhistorisk tid og viktig kvensk bosettingsområde, noe de lange tradisjonene med tjæremilbrenning viser. Store skogsområder av vekslende type og et stort mangfold av fjellplantearter. Delområdet strekker seg opp til Reisa nasjonalpark i sør.

#### 6.2.10 Delområde 10 – Reašnjárga

Delområdet dekker deler av ei halvøy med tidsdybde tilbake til steinalder, med utsikt ut mot den brede Reisafjorden mot vest og nord. To markante fjell med lavere skogsområder imellom, samt et stort flatt nes preger delområdet. Gårdsbebyggelse langs fjorden. Jordbrukslandskapet preges av nedlegging og gjengroing. Satsing på turisme og andre næringer, flere dagpendler til Storslett. Gårdsbebyggelsen er konsentrert rundt den vestvendte Storvika, samt ved Storneshavn, Steinsvik og Kvennes. Store myrområder på Storneset. Flere naturområder har status som svært viktig for biologisk mangfold.

#### 6.2.11 Delområde 11 – Straumfjorden

Fjord med typisk nordnorsk kystbebyggelse, i tidligere tider nesten utelukkende et sjøsamisk miljø. Landskapsrommet fremstår relativt lukket, grunnet fjordens dimensjoner og trange utløp i Reisafjorden. På vestsiden av fjorden stiger slakere åser opp mot Reašvárri i nord, på østsiden stiger bratte fjellsider opp langs hele strekket, kun avbrutt av Durmålskardalen. Løvskog dominerer fjellsidene, på det flatere Straumfjordeidet (innfartsåren til fjorden fra Storslett) finnes store myrområder. Gode dyrkningsforhold på strand- og elveavsetning kombinert med godt fiske i fjorden har dannet grunnlag for bosettingen, og nå også for fisketurisme. Delområdet er reinbeiteområde. Straumfjordbotten har status som svært viktig for biologisk mangfold.

#### 6.2.12 Delområde 12 – Oksfjorden

Kort fjordarm med utmunning i Reisafjorden i vest, samt veiløst område med bratte fjellsider

nord for fjorden. Typisk nordnorsk kystbebyggelse - konsentrert hovedsakelig langs fjordens nordlige bredd, med Oksfjordhamn som største bygd. Kulturlandskapet er stedvis preget av gjengroing. Store deler av fjordens sørlige bredd er ubebygget, grunnet bratte fjellsider med skredmateriale i bakkant. Bebygde områder og innmark innehar stor tidsdybde med kulturminner fra både steinalder, jernalder, førreformatorisk tid og bygningsmasse fra 1800- og 1900-tallet (hovedsakelig konsentrert rundt Klubbeneshavn og Oksfjordhavn). Oksfjordhavn blomstret under gruvedriften i Vaddas og Moskodalen i forrige århundre. Løvskog dominerer fjellsidene, Manneset, den smale kjølen som skiller fjorden fra Oksfjordvannet og Arildsdalen. Sistnevnte er uten menneskelige inngrep og preges av elv og myr i dalbunnen.

#### 6.2.13 Delområde 13 – Oksfjordvatnet

Område med dalrom som munner ut i innsjø demmet opp og avgrenset fra Oksfjorden av smal morene fra istiden. Høye karakteristiske fjell avgrenser dal- og elverommet, sikten åpen i retning Oksfjorden. Løvskog dominerer rundt vannet og i dalsidene, samt blandingsskog i dalbunnen. Storelva er den største elva i delområdet, og strekker seg fra Vaddas til Oksfjordvatnet. Spredt gårdsbebyggelse der det er veiforbindelse langs vannet, og i ytterste halvdel av dalbunnen, samt massetak og sommerbeite for rein. E6 stiger oppover mot Kvæangsfjellet i øst. Gruvedrift preget samfunnet frem til 1958, med kobbermalmgruve innerst i dalen. Tjæremilefunn forteller om finsk bosetting i området.

#### 6.2.14 Delområde 14 – Kvæangsfjellet

Fjellforbindelse mellom Oksfjordvannet og Kvæangen. Bortsett fra E6 og snøskjermer, er delområdet uten menneskelige inngrep. Under krigen fantes det en overbygning over strekningen og det lå en tysk fangeleir oppe på fjellet. Årstidsvekslinger og vekslinger i vær er





av enorm betydning for overgangen. Når været er dårlig, er kommunikasjonen over fjellet brutt. Fjelltopper ses på hver side av vei, men nordsidens fjellmassiver er brattere og høyere. Størst og mest fremtredende er Storbukttinden -med mye skredmateriale i fjellsidene. Lange siktlinjer både i retning Oksfjordvannet og Kvænangen. Skrinn bjørkeskog opp til tregrensa, ellers snaumark. En rekke mindre elver renner ut i Eidelva, som har sitt utløp i Oksfjordvatnet.

### 6.3. Kulturminner og kulturmiljø

Samlet er det registrert 555 kulturminner i Nordreisa på [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no). Av disse er 360 automatisk fredet. Konsekvensutredning på enkelttiltak er sjekket opp i mot kulturminnedatabasen og tiltakene berører ikke kjente kulturminner/-kulturmiljøer.

Tiltak som ikke er utredet etter kulturminneloven sendes på høring til Troms fylkeskommune kulturetaten og Sametinget. Alle enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven og jordloven henviser til kulturminneloven og utbyggers plikter dersom det blir gjort funn under arbeid.

### 6.4. Støy og forurensning

Kommuneplanen legger til rette for ny etablering og vekst i næringsliv og industri. Virksomhetene i seg selv eller den økte trafikken kan være potensielle kilder til støy- og støvplager. Dette skal hensyntas ved den videre planleggingen for de aktuelle utbyggingsområdene. Det samme gjelder for masseuttak.

Ved planlegging av nye utbyggingsområder i støysone skal det tas hensyn til støyforurensning. Det gjelder spesielt for støyfølsom bebyggelse som skole, barnehage og lignende som ikke skal plasseres i støysonene eller som minimum skal det gjennomføres støydempende tiltak.

### 6.5. Energi og klima

I samfunnsdelen vises det til at Nordreisa kommune skal ha en naturressurs- og miljøpolitikk som er bærekraftig og sikrer natur og miljø for fremtidige generasjoner, dvs:

- Nordreisa kommune skal jobbe for at kommunens innbyggere, ansatte, barn og næringsliv skal få større forståelse for hvilken betydning lokalt klimaarbeid har på den globale utviklingen.
- Nordreisa kommune skal i henhold til klima- og energiplan jobbe for reduserte klimagassutslipp og økt bruk av fornybar energi.
- Nordreisa kommune skal gjennom sin planlegging ta hensyn til naturmangfoldet i kommunen ved å balansere behovene for bruk og vern av arealer, naturressurser og biologisk mangfold på land, i sjø og vassdrag.

### 6.6. Reindriftsnæringen

Nordreisa kommune er betegnet som «tre stammers møte», der den samiske del av befolkningen har en viktig plass. Det er kun få år siden Nordreisa kommune søkte, og ble tatt opp i samisk virkemiddelområde.

Nordreisa er den kommunen i Troms med størst antall rein på beite eller på vandring til sommerbeite. Kommunen har i perioden fra april/mai til september/oktober høyere innbyggertall på grunn av reindriftsnæringen. Næringen er viktig for Nordreisa.

Nordreisa har ansvar som vertskommune både historisk, kulturelt, næringsmessig og som tjenesteyter overfor reindriftsfamiliene som bor i kommunen store deler av året.



Reindrift er en arealavhengig næringsform og kommer ofte i konflikt med andre arealinteresser

I planforslaget har vi beskrevet trekkveier, oppsamlingsområder, kalvingsområder (vårbeite) og reindriftnlegg for reindriftnæringa som egen hensynssone.

## 6.7. Næringsutøvelse og samfunnsliv

En av hovedutfordringene i dette planforslaget er å legge til rette arealer for fremtidig næringsutvikling. Ved de foreslåtte industriområder vil det være grunnlag for fortsatt vekst og nye arbeidsplasser.

## 6.8. Landbruk og jordvern

Vi har over flere år sett en reduksjon i aktive gårdsbruk i kommunen. Samtidig ser vi at arealbruken er på samme nivå. Det er vedlagt egne temakart over viktige skogområder i kommunen, og viktige jordbruksarealer i sentrumsområdene.

Planforslaget legger opp til vern av viktige landbruks- og skogbruksområder. Men vi ser at det er spesielle utfordringer i sentrum, der vi finner ulike jordteiger mellom industri og boligområder. Det fremmes forslag om at noen sentrumsnære jordbruksområder får en annen anvendelse. De øvrige sentrumsnære jordbruksområdene ønskes vernet slik at disse ikke omreguleres til andre formål. Dette for å få til en samlet sett mer konsentrert og mer effektiv arealbruk.

## 6.9. Friluftsliv og rekreasjon

Nordreisa kommune har status som nasjonalparkkommune og Storslett som nasjonalparklandsby. Der det over flere år er jobbet aktivt med å tilrettelegge for aktiv bruk av naturen. Det være seg turstier, turkart og gapahuker og andre tiltak. Det er utarbeidet en egen kommunedelplan for fysisk aktivitet

og naturopplevelser som skisserer en rekke tiltak i hele kommunen.

## 6.10. Barn og unge

Det er i planforslaget tatt med en rekke tiltak som berører målgruppen. Arealer til idrettsformål, gang og sykkelstier er alle positive tiltak. Eksempler på tiltak er tilrettelegging rundt Moan skole og Storslett svømmehall, skileikanlegg i Oksfjord og Saga.

## 6.11. Tettstedsutvikling

Vi ser en utvikling der Storslett og Sørkjosen er i ferde med å vokse sammen. Det er vedtatt en stedsutviklingsplan, som gjennom planprosessen er behandlet politisk flere ganger. Det er gjort vurderinger på hvordan sentrum skal se ut i framtiden, og muligheter for ekspansjon av handelssentrumet Storslett og Sørkjosen.

Det er gjort endringer i forhold til utnyttingsgrad for å styrke fortetting i sentrumsområdene.

## 6.12. Næring

På dette området åpner planforslaget for flest endringer. Tilrettelegging for nye næringsarealer og planlagte utbygginger vil gi nye muligheter. De viktigste tiltakene er:

- Utvidelse av flyplass.
- Ny gågate med forretninger ved «TIRB-eiendommen».
- Dypvannskai og nytt industriområde på Hjellnes.
- Arealer for næringspark (under Rovdasbakken).
- Forretningsarealer i Sørkjosen (bro til industriområde).
- Campingplass på Båtnes.
- Stedsutviklingsplan for Sørkjosen og Storslett.



### 6.13. Kommunalt tjenestetilbud

Planforslaget har små konsekvenser for det kommunale tjenestetilbudet, men næringsmessig vil det åpne for større muligheter for næringslivet. Vi ser fremover en økt eldre befolkning, og det er satt av arealer til omsorgsboliger av ulik art. F.eks. Guleng og Lundejordet.

Vi ser en økning i barnekull fremover, og det er satt av større arealer til Moan skole. Det er også tatt hensyn til utvidelse av Storslett svømmehall.

Det er også satt av arealer til utvidelse av Høgegga barnehage samt arealer til menighetsbarnehagen.

Ny kirkegård anbefales lagt til området Rovdas – Flatvoll. Flere områder er vurdert.

### 6.14. Transportbehov

Nordreisa kommune er arealmessig et av landets største kommuner, men bosettingen er relativt konsentrert i området Storslett – Sørkjosen. For bosettingen i distriktene er nok privatbilen viktigst, men busstransport er viktig for barn (skoletransport) og eldre. Planforslaget har forslag om utbygging av gang- og sykkelstier i sentrum bl.a. v.h.a. tunellmasser. F.eks. Snemyr - Storslett, Moan skole – Sentrum, Tømmernes – Sentrum. Det lagt inn i planen ny vei over Lundejordet.

Det er lagt inn i planen at E6 vil følge dagens trasè, men at dagens bro over Reisaelva oppgraderes. Det vises til at stedsutviklingsplanen har en rekke forslag på nye veier, gang og sykkelstier og parkeringsområder.

### 6.15. Folkehelse

Planforslaget antas å få positive konsekvenser for folkehelsen. Det vises til friluftskartleggingen der turløyper osv. vil ha en positiv

effekt. Nordreisa er en kommune med store arealer, og en viktig satsing er å tilrettelegge for turløyper og økt tilgang til naturen. I samfunnsdelen er det et mål om bolig til alle, noe det er flere konkrete forslag på i arealplanen. Trafikksikkerhet og en trygg skolevei er viktig for å bidra til bedre folkehelse ved at flere går/sykler til skole og jobb.

### 6.16. Universell utforming

Denne planen ivaretar universell utforming på flere områder. F.eks. ved tilrettelegging av områder for friluftsliv legges det opp til at tiltak er universelt utformet. Ellers er det et overordnet prinsipp i planlegging at tilgjengelighet skal innarbeides som naturlig del av alle tiltak. Dette ligger også som premiss i arealplanleggingen i Nordreisa kommune. Eksempler på slike tiltak er Visitor point i Reisadalen, Kvennes og Goppa.

### 6.17. Samfunnsikkerhet og ROS

Det er utarbeidet egen areal-ROS for foreslåtte utbyggingsområder. Alle innspill er konsekvensvurdert, og samfunnsikkerhet er en viktig del av utredningen. Dette er vurdert mot fremtidige klimaendringer, skred, kvikkleire og flom som er lagt inn på arealplankartet som hensynssoner. For å gjøre kartet lesbart er mindre områder avmerket på aktsomhetskartet slått sammen til større felt.

### 6.18. Bruk og vern av sjø og vassdrag

Vi har fire lakseførende vassdrag i kommunen, og det er et generelt forbud mot tiltak innenfor 100-metersbeltet langs elva, men vi har valgt å innarbeide en fleksibel tilpasning. Det er f.eks. utarbeidet egne flomsonekart for Reisaelva. Dette åpner for at det enkelte steder kan iverksettes tiltak som er innenfor 100-meters-beltet. I planbestemmelsen tillates det oppført bygninger og mindre



anlegg - fortrinnsvis til landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur, ferdsel til sjøs. Det forutsettes at tiltakene av hensyn til deres funksjon må ligge i 100-metersbeltet.

### 6.19. Vassdragsforvaltning

Nordreisa kommune har flere lakseførende vassdrag, der Reisaelva står i en særklasse som omdømmebygger, rekreasjon og trivselsfaktor.

Reisavassdraget og Reisa fjorden har status som nasjonal laksevassdrag og laksefjord. Det er et prinsipp i planen at allmenn tilgang til elva skal sikres.

### 6.20. Sjø og strandsonerforvaltning

Nordreisa kommune har en kystlinje på nærmere 20 mil, der en stor del ligger nært vei. Men vi har også store områder som nærmest er uberørt, og som ligger i viktige friluftsområder. Viser til at det for tiden jobbes med en felles kystsoneplan for Skjervøy- og Nordreisa kommune.

Vi merker oss at det er stor interesse for å bygge innenfor 100-metersbeltet, men vi ønsker primært å sikre tilgang til strandsonene for allmenheten.



## 7. Bruk av areal etter arealformål

### 7.1. Boligbebyggelse

Det er samlet gitt inn 22 forslag til boligområder i sentrum, der 14 er foreslått tatt med videre. Av disse har administrasjonen i Nordreisa kommune foreslått 4 områder. Når man ikke har valgt å ta med forslag videre, er det i stor grad grunnet jordvern hensyn og samfunnssikkerhet.

Ut fra de foreslåtte boligområder i sentrum vil arealene som er avsatt dekke fremtidige boligbehov i ca. 15 – 20 år.

### 7.2. Fritidsbebyggelse

Kommunen fikk samlet 26 innspill til områder for fritidsbebyggelse i distriktet, hvorav 13 tas inn i planen. Det er også kommet 2 innspill på fritidsboliger i sentrum, hvorav ett tas inn i planen.

### 7.3. Fritids- og turistformål

I distriktet fikk kommunen inn 5 forslag til ulike turistanlegg. Og av disse er 3 innspill foreslått tatt med videre. I sentrum fikk vi 3 innspill til campingplasser, og en er foreslått tatt med videre.

### 7.4. Råstoffutvinning

Nordreisa har store sand og grusressurser som er utnyttbare, men det er ikke foreslått noen nye områder i planen. Det er foreslått at to steinbrudd og to masseuttak tas ut av planen.

### 7.5. Næringsbebyggelse

Det var foreslått 13 områder, derav ble 11 foreslått tatt med videre.

### 7.6. Samferdsel

Nordreisa står overfor store utbygginger de nærmeste årene, der byggingen av tunell gjennom Sørkjosfjellet har størst betydning.

### 7.6.1 Fremtidige gang- og sykkelveger

Det er lagt opp til at en del av tunellmassene skal brukes til utbygging av gang- og sykkelveger. Det omfatter både distrikts- (Rotsund) og sentrumsområdene.

### 7.7. LNFR

Hovedmålsettingen til arealdelen er å tilrettelegge for levende bygder samtidig som landbruksinteressene skal sikres. I de minste bygdene er det vanskelig å forutsi et boligbehov som framstår som vilkårlig. Kommunen velger å saksbehandle boligbyggingen som dispensasjon. Fradeling til boligformål har høy prioritet i kommunen og vil bli imøtesett, men kan bli styrt i forhold til størrelse og lokalisering. I unntakstilfeller kan samfunnsinteressene telle sterkere enn landbruksinteressene.

Det er utarbeidet klare lokaliseringskriterier som skal brukes. Hovedprinsippene er:

- Klare og langsiktige grenser mellom landbruk og bebyggelse
- Bygging i randsonen lokaliseres langs veg. Bygging vil framstå som en fortetting av eksisterende boligbygging.
- Minst verdifulle areal går til utbygging
- Nye boliger skal ikke ligge på dyrket mark, dyrkbar skogsmark, skogsmark av middels eller høg bonitet, furumoer eller plantefelt. Unntak er fortetting på restareal som ikke er maskinelt høstbare eller der det ikke finnes alternative tomter.
- Høy utnyttingsgrad/konsentrasjon av tomtene
- Ved plassering skal behovet for fremtidige boligtomter ivaretas ved planmessig utnytting av området.

### 7.8. Statlig sikrede friluftsområder

I Nordreisa har vi per i dag to statlige sikra friluftsområder, Kvennes og Goppa, samt en søknad liggende inne hos DN/MD om ytterligere et område, Saga.



## 8. Hensynssoner

Alle hensynssoner vises på plankartet, der begrunnelsen for de ulike sonene er presentert. For detaljert oversikt over sonene med bestemmelser henvises til plankartet og planbestemmelsene.

### 8.1. Sikringssoner

#### 8.1.1 Nedslagsfelt drikkevann

For å beskytte drikkevannskilder mot mulig forurensing er det lagt sikringssone rundt vannuttakene. Sikringssonene dekker nedslagsfeltet til de enkelte vannverkene. Tillatelse til tiltak skal forelegges vannverkseier og tilsynsmyndighet. Hensynssonens utstrekning er basert på klausulerings-bestemmelser fra Mattilsynet.

### 8.2. Støysoner

Ved Sørkjosen lufthavn er det under utarbeidelse nye støysonekart i henhold til ny veileder. I påvente av ferdigstilling brukes de gamle støysonekartene som er utarbeidet etter gammel forskrift.

### 8.3. Faresoner

#### 8.3.1 Ras- og skredfare

##### Kvikkleire

Det er foretatt kvikkleirekartlegging for deler av kommunen, men for en rekke av de foreslåtte tiltak må det gjennomføres kartlegging. Alle fareområder er lagt inn på plankartet. For bygging under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet, må det gjennomføres geoteknisk vurdering av kompetent fagfolk og eventuell områdestabilisering må dokumenteres.

##### Skred

Hensynssonene baseres på NGI sin faresonekartlegging. Flere små områder er slått sammen til større. [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) må kontrolleres ved regulering eller søknad om tiltak i området. Bestemmelsene henviser til pbl. § 20-1 og TEK 10 § 7-3.

Det vises også til at deler av kommunen (Rotsund og Uløya) vil kunne bli berørt ved et eventuelt skred på Nordnes. Det vil være viktig å få avdekket hvilke konsekvenser det vil ha for nevnte områder (oppskyllingsområde osv).

#### 8.3.2 Flomfare

Det er foretatt flomsonekartlegging i deler av kommunen. Flomfaren skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag. Ved prosjektering av nye tiltak etter § 20-1 må det tas hensyn til mulig flomfare langs alle typer vassdrag.

#### 8.3.3 Skytebane

Det er 2 skytebaner i kommunen og de er avmerket som fareområde skytebane. Det er ikke stilt krav om reguleringsplan for de mindre banene med liten aktivitet. Fylkesmannen er fagmyndighet på forurensing og støy.

## 8.4. Sone med angitte særlige hensyn

#### 8.4.1 Hensyn reindrift

Drivingsleiene, kalvingsområder/vårbeite, reindrifftsanlegg og samlingsområder er lagt inn på plankartet. Sonen er båndlagt i henhold til Reindrifftslovens § 22.



#### 8.4.2 **Bevaring naturmiljø**

Reisafjorden er en nasjonal laksefjord og Reisaelva er nasjonal lakseelv<sup>1</sup> der formålet er å gi villaksen særskilt beskyttelse i vassdrag og fjordområder.

#### 8.4.3 **Bevaring kulturmiljø**

Viktige sentrumsnære kulturlandskap er tatt med i hensynssone jordbruk (se temakart).

### 8.5. **Båndleggingszone**

#### 8.5.1 **Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven**

Hensynssone for reguleringsplaner ligger inne på hovedplankartet.

#### 8.5.2 **Båndlegging etter lov om naturvern**

I Nordreisa kommune er det fem områder som er vernet, dvs. Reisa nasjonalpark, Raisduottarhaldi landskapsvernområde og 3 naturreservater, dvs: Reisaautløpet, Spåkenesøra og Jav'reoaivit.

### 8.6. **Videreføring av reguleringsplan**

Arealdelen legger opp til omregulering av noen eksisterende reguleringsplaner. Resterende planer blir videreført uendret. Plankartet og bestemmelsene viser hvilke planer som skal videreføres uendret og hvilke som skal meldes opp til omregulering.

---

<sup>1</sup> [St.prp nr 79](#) (2001-2002): Om opprettelse av nasjonale laksevassdrag og laksefjorder



## 9. Oppsummering og fremtidens utfordringer

### 9.1. Oppsummering

Nordreisa kommune står overfor en rekke arealmessige utfordringer i fremtiden, der formålet med arealplanen er å samordne ulike samfunnsinteresser. Vi ser at det er reindrifts- og landbruksnæringa som er mest arealkrevende, og dermed legger størst føringer på den samlede arealbruken. Men vi ser også at strengere krav til risiko og sårbarhetsanalyser setter klare arealmessige begrensinger. En rekke av de foreslåtte arealinnspillene (fritidsbebyggelse osv.) anbefales ikke realisert som følge av grunnforhold, og det stilles krav om konsekvensutredning.

Den fremlagte arealplanen skisserer ganske store forslag til endringer i sentrumsområdet, dvs. der det er et klart ønske om å skille næring og boområder. Vi har over flere år sett en sentralisering, der f.eks. næringslokaler er omgjort til leiligheter.

Vi ser at også at Storslett og Sørkjosen er i ferd med å vokse sammen, og at det skaper nye utfordringer.

Store infrastrukturprosjekter (ny tunnel gjennom Sørkjosfjellet og utbygging av ny kraftlinje i Reisadalen) stiller også store arealmessige utfordringer, dvs. å bruke tunnelmasser på en mest samfunnsnyttig måte, samt oppnå lokal verdiskapning.

Det er i arealplanen foreslått å bygge ny havn på Hjellnes hvor man ønsker å benytte seg av tunellmasser. På denne måten posisjonerer man også seg mot en utvikling innen olje og gass.

Når det gjelder arealmessige utfordringer i distriktet, så ser vi at det i alle områder er planer om hytteområder og fritidsbebyggelse.

Dette gjelder spesielt Reisadalen, men også andre områder.

### 9.2. Samlede virkninger på miljø og samfunn

Storslett er utpekt som regionsenteret i Nord-Troms, og denne arealplanen forsterker denne rollen.

Ved å konsentrere de arealmessige tiltak i sentrumsområdet (industri- og boligområder), vil de fleste samfunnsfunksjoner være innen gåavstand.

Utbyggingen av Storslett skole er en konsekvens av denne tenkingen.

Jordvernet og hensyn til reindrifta er viktig å ta hensyn til, men i planforslaget anbefales det at noen landbruksområder omreguleres til industri og boliger. Men samtidig legges det opp til vern av viktige jordbruksarealer i sentrum, dvs. både dyrka og dyrkbar mark. Arealmessig ønsker vi å få et klarere skille mellom landbruksnæringa og andre samfunnsinteresser.

En viktig del av arealplanarbeidet er fokus på samfunnssikkerhet og hvilke konsekvenser det har for fremtidig arealbruk. Vi har nære eksempler som viser hvilke konsekvenser som f.eks. kvikkleire og steinskred kan få. Det er utarbeidet ros-analyse for planområdet, der vi ser at marine avleiringer skaper store utfordringer. Dette ble senest dokumentert i Rotsund, der det er påvist store områder med kvikkleire.

