



«Navn_»
«Adresse»
«Postnr__poststed»

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
	2010/1848-185	46463/2013	L12	17.12.2013

Kommuneplanens arealdel 2013 - 2025 for Nordreisa kommune, 2.gangs høring og offentlig ettersyn

I henhold til plan- og bygningsloven § 11-14 legges kommuneplanens arealdel 2013-2025 ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn etter 2. gangs behandling i Driftsutvalget i Nordreisa kommune den 9.12.2013 i sak 47/13. Planområdet omfatter hele kommunen unntatt sjøarealene. Sjøarealene inngår i kystsonen for Nordreisa og Skjervøy kommuner som er under utarbeidelse og forventes sendt på høring januar/februar 2014.

Dette brevet sendes til alle offentlige høringsinstanser, samt til forslagsstillere og naboer som berøres av kommunens planforslag. Kun offentlige høringsinstanser får tilsendt vedleggene. De øvrige mottakerne av dette brevet må laste dokumentene ned fra kommunens hjemmeside, www.nordreisa.kommune.no, eventuelt henvende seg til Servicetorget i Nordreisa kommune eller Nord Troms plankontor. (Rejosbygget 1.etasje)

Kommuneplanens arealdel er et verktøy som definerer hovedtrekkene i kommunens overordna arealbruk og som legger til rette for fremtidig arealbruk. Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt i mars 2013, har lagt noen politiske føringer for hvordan man ønsker at Nordreisa skal utvikle seg. Kommuneplanens arealdel tar sikte på å realisere disse målene.

Kommuneplanens samfunnsdel vektlegger seks hovedutfordringer for Nordreisa-samfunnet frem mot 2025:

- Endringer i aldersgrupper og konsekvenser av dette.
- Økt behov for tjenester.
- Rekruttering.
- Økonomisk balanse.
- Mange ute av arbeid.
- Høye forventninger til kommunen.

For å nå kommunens visjon – «mot et åpent kunnskapssamfunn», har samfunnsdelen følgende hovedinnsatsområder:

- Den store attraktivitetskonkurransen.
- Inkluderende lokalsamfunn – det åpne sted.
- Folkehelse – forebygging foran behandling.
- Økonomisk handlefrihet.
- Natur, miljø og klima



Kommuneplanens arealdel består av en planbeskrivelse og et plankart med tilhørende bestemmelser og retningslinjer. Hele planen med vedlegg er på ca. 700 sider. I tillegg er alle originale innspill til første gangs høring lagt ved. For å hjelpe til med å finne fram, er det satt opp en oversikt under. Informasjonen kan hjelpe deg å finne det du leter etter, og gi en forklaring på dokumentenes funksjoner.

Planbeskrivelsen: Beskriver hvordan arealdelen skal løse fremtidige utfordringer, hva arealene kan brukes til, hvordan vi definerer formålene og hva de ulike fargene på kartet betyr. Planbeskrivelsen sier noe om framtidig arealbehov i planperioden, og hvordan planen følger dette opp. Den forklarer også hvordan planen er bygd opp med konsekvensutredninger og areal-ROS (Risiko og sårbarhets analyse).

Plankartet: Viser hva som kan bygges ut og angir plassering i kartet. Hver type formål har sin egen farge. Nye områder har skarpe/mørkere farge, nåværende områder (gammel kommuneplan) har en litt blekere nyanse. For eksempel er arealer avsatt til boligbebyggelse gule. De hvite områdene med svart skravur viser reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde i ny planperiode. Kartet er juridisk bindende.

Planbestemmelsene: Planbestemmelsene gir bestemmelser til områdene i plankartet, og er det verktøyet som kommunen bruker når vi behandler plansaker, byggesaker og spørsmål om deling av enkelttomter, med mer. Planbestemmelsene er juridisk bindende.

Ditt innspill?

Hvis du leter etter et innspill som du har gitt, og du ikke kan finne det i plankartet, kan du gjøre følgende:

1. Sjekk i innspillslista, Planbeskrivelsens VEDLEGG 2, om innspillet ditt ligger der.
2. Finner du innspillet i innspillslista, kan du følge behandlingen av innspillet til neste nivå som er merknadsbehandlingen (VEDLEGG 6).
 - a. I innspillslista vil det stå om innspillet er sak for arealplan, eller ikke. Her vil det stå om saken skal konsekvensutredes, eller om innspillet er tatt ut av planen.
3. Finner du innspillet i Merknadsbehandlingen, og det skal konsekvensutredes, ligger utredningen av innspillet i konsekvensutredningen (VEDLEGG 3).
 - a. I konsekvensutredningen finner du grundig analyse av tiltaket og omfang. Vurderingen er gjort i henhold til krav i Plan- og bygningsloven. Dette innebærer vurderinger om samfunnssikkerhet, naturmangfold, landbruk med mer.
 - b. Hvis innspillet er vurdert slik at det ikke skal tas med, står det en begrunnelse i dette dokumentet.
 - c. Noen arealer har gjennom konsekvensutredningen fått ekstra bestemmelser i planbestemmelsene, for å ivareta de hensyn som gjør tiltaket mulig å gjennomføre.

Finner du ikke ditt innspill, har det ikke kommet frem til saksbehandler. Ta kontakt med plankontoret for mer informasjon.

I løpet av høringsperioden vil det bli avholdt åpne høringsmøter. Dette vil bli annonsert i forkant.

Merknader til planforslaget kan rettes skriftlig til Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 STORSLETT eller postmottak@nordreisa.kommune.no, **innen 31. januar 2014**.

Med hilsen

Dag Funderud
Enhetsleder
Direkte innvalg: 77 77 07 63

Arne Samuelsen
Leder Nord Troms plankontor
Direkte innvalg 957 01264