

Retningslinjer for toppfinansieringslån til landbruket

Nordreisa kommune



Geiter på oppstilling

Foto: Nordreisa kommune

Behandlet i næringsutvalget 14. januar 2021

Vedtatt av kommunestyret 24. juni 2021

1. Bakgrunn og formål

Gjennom «Standardvedtekter for Kommunalt utviklingsfond» og «Retningslinjer for Kommunalt næringsfond og Kommunalt utviklingsfond» er det vedtatt at disponible midler i Kommunalt utviklingsfond kan benyttes til å styrke landbruket i Nordreisa kommune, samt å øke rekrutteringen til bondeyrket gjennom topplån til:

- a) Kjøp av melkekvoter
- b) Kjøp av tilleggsjord
- c) Nydyrking
- d) Rehabilitering av driftsbygninger

1.1 Målgruppe

Lånet ytes til gårdbrukere som er berettiget produksjonstilskudd.

1.2 Betingelser

- a) Søker må være bosatt i Nordreisa kommune
- b) Virksomheten skal være registrert i Nordreisa kommune, og eier skal være bosatt i Nordreisa
- c) Søker skal ha personlige og faglige forutsetninger for å drive et gårdsbruk, men ikke være i stand til å skaffe nødvendig egenkapital

2. Forvaltning

- a) Nordreisa næringsutvalg behandler søknader som er saksforberedt av administrasjonen. Administrasjonen skal påse at retningslinjene oppfylles og er ansvarlig for oppfølging av tilbakebetaling av lån.
- b) Nordreisa kommunes klageutvalg er ankeinstans.
- c) Topplån til landbruket kan gis til egenkapital i forbindelse med nevnte formål i pkt. 1. a-d.
- d) Næringsutvalget kan avgjøre pantets prioritet samt foreta prioritetsavvikelse for gamle og nye pantelån.
- e) Lånet kan etter søknad helt eller delvis overføres til ny eier dersom kommunen finner at vedkommende fyller vilkårene etter disse regler og er bosatt i kommunen.

4. Andre betingelser

4.1 Sikkerhet og prioritet:

For topplånet utstedes gjeldsbrev som også hjemler sikkerhet, prioritet og øvrige vilkår. Det skal dessuten tinglyses en erklæring som sier at salg av jord/gårdsbruk/melkekvote eller avslutning av virksomheten, fører til at lånet i sin helhet skal tilbakebetales til Nordreisa kommune. Som sikkerhet

for lånet skal kommunen ha tinglyst panterett i låntakers eiendom med prioritet og opptrinnsrett etter pantedokument fra bank/ Innovasjon Norge, men før låntakers egne midler/ egenkapital.

4.2 Renter, gebyrer og tilbakebetalingstid:

Der det er nødvendig for å få gjennomført et prosjekt, kan Nordreisa kommune gi toppfinansiering som rentebærende lån. Lånet må ha pant i fast eiendom. Et eventuelt lån gis fra Kommunalt utviklingsfond. Lån gis normalt med inntil 2 års avdragsfrihet.

Fondsstyret kan innvilge betalingsutsettelse på avdrag og/ eller renter med inntil 5 år. I de tilfeller der det innvilges utsettelse med betaling av renter, påløper rentene og tillegges lånet. Lån tilbakebetales kvartalsvis som serielån med første forfall tidligst 6 mnd. etter utbetaling.

Renter og avdragstid settes lik Innovasjon Norge sine satser for risikolån på det tidspunktet gjeldsbrevet underskrives. Renten reguleres en gang per år. Det kan i det enkelte vedtak fastsettes satser for etableringsprovisjon, termingebyr og purregebyr.

Løpetid:

1. Lån opp til kr. 200.000,- gis med løpetid inntil 5 år.
2. Lån over kr. 200.000,- gis med løpetid inntil 8 år.
3. Dersom lånet gis avdragsfrihet og renteakkumulering, blir total løpetid forlenget tilsvarende.

Lånet påløper ordinær forsinkelsesrente hvis vilkårene brytes.

4.3 Krav om utbetaling av lånet:

Krav om utbetaling av lånet må sammen med nødvendig dokumentasjon være Nordreisa kommune i hende senest 6 mnd. etter at vedtaket er fattet. Lånet faller ellers bort.

Lån ytes i tillegg til de lånene Innovasjon Norge eller andre finansinstitusjoner gir mot 1. og 2. prioritets pant. Det må dokumenteres ovenfor kommunen at finansieringen for øvrig er i orden, herunder lån/ tilskudd fra Innovasjon Norge eller tilsvarende låneordninger.

Lånet kan kun utbetales dersom det foreligger signerte papirer, tinglyst pantobligasjon og gjeldsbrev. Som alternativ kan godtas inntreffer eller bankgaranti med garanti om rett prioritet.

For øvrig vises til vilkår i kommunens tilsagnsbrev, gjeldsbrev og pantobligasjon.

4.4 Tilbakebetaling:

Dersom et av følgende inntreffer skal gjestående lån omgående betales tilbake til Nordreisa kommune:

- Gårdsbruk/jord/melkevote selges (unntatt ved generasjonsskifte)

- Virksomheten avsluttes/ophører
- Støttemottaker flytter ut av kommunen
- Støttemottaker slutter i bondeyrket
- Støttemottaker selger kvoten(e)

4.5 Økning av pantegjeld

Ved opplåning og økning av pantegjeld i bank, kan kommunen samtykke og vike prioritet for banken. I tilfeller hvor økningen av gjelden kommer som en naturlig følge av nødvendige investeringer for brukets driftsgrunnlag og økonomi, kan saken behandles administrativt og godkjennes av ordfører. I de tilfeller hvor økning av gjelden og søknad om prioritetsvilkåring er begrunnet ut fra svak økonomisk drift og av vanskelig økonomisk situasjon for søkeren, skal det organ som kommunestyret har delegert myndighet til å behandle slike saker, sammen med ordfører avgjøre saken.

4.6 Betalingsvansker og ettergivelse

Søknad om betalingsutsettelse behandles av fondsstyret. Det skal foreligge en redegjørelse for situasjonen ved søknaden.

4.7 Opplysningsplikt

Låntaker plikter uoppfordret å meddele endringer (i driftsforholdene o.l.) som har betydning for den inngåtte avtale og driftssituasjonen for øvrig.

4.8 Salg og endringer av eierforhold

Lånmottaker forplikter å tilbakebetale lånet i sin helhet til utviklingsfondet dersom bruket/jord/melkekvoter selges eller virksomheten nedlegges.

Dersom bruk/jord eller melkekvoter selges skal restlånet helt eller delvis kreves tilbakebetalt. Det samme gjelder også ved endring av eierforhold.

Lånet kan etter søknad helt eller delvis overføres til ny eier dersom kommunen finner at denne fyller vilkårene etter disse regler og er bosatt i kommunen.

4.9 Totaltap

Ved avgjørelse om det skal reises krav om tilbakebetaling og størrelsen av denne, skal det legges vekt på hvor lang tid det er gått fra utbetaling til totaltapet fant sted, resultatet av forsikringsoppgjøret o.l. forhold.