

Forskrift for vann- og kloakkgebyrer, Nordreisa kommune,

Revidert utgave 2009 revidert 2021

Tekst som utgår i forslag til revidert utgave 2021, ~~strykes~~

Forslag til ny tekst, har **rød skrift**

Uendret tekst er i svart skrift. Uendret tekst som er flyttet, er oppgitt i merknad ved teksten.

Innhold:

- § 1. Gebyrplikt
- § 2. Definisjon av vann- og avløpsledning
- § 3. Gebyrform
- § 4. Gebyrsatser
- § 5. Grunnlag for reduksjon i gebyrene
- § 6. Restriksjoner i vannforbruk
- § 7. Arealberegning metode
- § 8. Tilknytningsgebyrer
- § 9. Årsgebyr
- § 10. Beregning av forbruksgebyret
- § 11. Tekniske anlegg
- § 12. Bestemmelser for installasjon av vannmåler
- § 13. Innbetaling av gebyrer
- § 14. Midlertidige bygg ~~og andre installasjoner~~
- § 15. **Andre installasjoner**
- § 16. **Kjøp av vann**
- § ~~15~~ 17. **Fritak for gebyr og opphør av abonnement**
- § ~~16~~ 18. Klage

§ 1. Gebyrplikt

- Plikten til å betale vann og/eller avløpsgebyr gjelder:

Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.

Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven (PBL) § 65, § 66, eller § 92 kreves tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- Ansvarlig:

Eieren er ansvarlig for gebyrene. Fester er ansvarlig når festeforholdet reguleres av lov om tomtefeste.

§ 2. Definisjon av vann- og avløpsledning

Med vannledning forstås i disse forskrifter:

- separate ledninger for drikkevann.

Med avløpsledning forstås i disse forskrifter:

- Separate ledninger fra avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon - spillvannsledninger. Fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

§ 3. Gebyrform

Gebyrene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann
- Tilknytningsgebyr for avløp

- Årsgebyr for vann
- Årsgebyr for avløp
- Årsgebyr for vann til skøytebaner og liknende
- Årsgebyr for vann til snøkanoner og liknende
- Kjøp av vann til lokale husstander og gårdsbruk uten abonnement
- Kjøp av vann til kommersielle aktører
- Gebyr for kommunal avlesning av vannmåler

§ 4. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

§ 5. Grunnlag for reduksjon i gebyrene

Skulle det inntreffe en ekstraordinær situasjon som ligger utenfor partenes kontroll og som umuliggjør oppfyllelse av forpliktelsene, og som etter norsk rett må regnes som force majeure, skal abonnenten varsles om dette. Kommunens forpliktelser suspenderes så lenge den ekstraordinære situasjonen varer. Abonnentens motytelse kan suspenderes dersom forholdet varer mer enn 7 dager.

§ 6. Restriksjoner i vannforbruk

- Kommunen kan innføre restriksjoner i vannforbruk på grunn av tørke og/eller unormalt høyt vannforbruk.
- Vanningsanlegg for landbruksformål skal normalt ikke tilknyttes kommunalt nett. Driftsansvarlig kan i særlige tilfeller likevel gi enkelt tillatelser i begrenset tidsrom.

§ 7. Arealberegning metode

Når gebyrene beregnes etter bebyggelsens størrelse skal bruksareal (BRA) anvendes. BRA beregnes etter NS 3940.

Unntatt fra beregning etter BRA er driftsbygning i landbruket som regnes etter bygningens grunnflate.

Ved seksjonering regnes hver seksjon som et selvstendig bygg.

Separate boenheter på samme eiendom regnes som selvstendige abonnenter.

§ 8. Tilknytningsgebyrer

Tilknytningsgebyrer for vann og kloakk betales:

- Ved nybygg som tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann eller avløpsledning.

Tilknytningsgebyret fastsettes av kommunestyret hvert år. Tilknytningsgebyret skal være likt uavhengig av bygningens størrelse (BRA) og bygningens bruk.

Ved gjenoppføring av bygning etter brann eller riving innen 5 år skal tilknytningsgebyrer ikke betales ved tilknytning til samme ledninger.

Dersom kommunen tidligere har gitt pålegg om å koble den private stikkledningen ifra det kommunale anlegget betales 50% av ordinært tilknytningsgebyr, jf. pkt. 13.

Tilknytningsgebyret forfaller til betaling før tilknytning til kommunal ledning.

§ 9. Årsgebyr

Årsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales for eiendom som er tilknyttet, eller krevd tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning, jf. § 1. Gebyret består av et fast abonnementsgebyr og et forbruksgebyr.

Abonnementsgebyret fastsettes i forhold til 50% av selvkost ved å administrere vann og avløp, og bygger på siste avlagte regnskap.

Forbruksgebyret baseres på målt eller stipulert vannforbruk og avløpsmengde og gjeldende kubikkpris eller etter byggets størrelse, jf. § 7 og i hht gjeldende satser.

Avløpsmengden settes som hovedregel lik vannmengden.

~~Rådmannen~~ **Kommunedirektøren** kan kreve at forbruksgebyret for vann- og avløp betales etter målt mengde.

§ 10. Beregning av forbruksgebyret

Stipulert vannforbruk og avløpsmengde fastsettes slik:

1 m³ /m² bruksareal pr. år.

§ 11. Tekniske anlegg

- Abonnten har plikt til å holde ledningsnett og sanitærutstyr i tilfredsstillende stand. Kommunen kan pålegge utbedring av feil og mangler på abonnentens vannledning, avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på kommunalt nett.

- Gebyrpliktige som nekter å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasje på eiendommens vannledning eller pålegg etter denne forskriftens § 6 pålegges et tilleggsgebyr på 50% av abonnementsgebyret pr. dag, eller foreta utbedring på abonnentens regning.

- Ubebodd eiendom kan frakoples eller plomberes.

- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Administrative bestemmelser og Tekniske bestemmelser, gjelder for abonnenter som kobler seg til kommunens ledningsnett.

§ 12. Bestemmelser for installasjon av vannmåler

- Ved nybygg skal det alltid tilrettelegges for installasjon av vannmåler. Det gjelder også for eiendom som betaler etter byggets størrelse (BRA).

- Utgifter til installasjon, vedlikehold og ev. flytting av måler betales av huseier. Installering av vannmåler skal utføres av godkjent rørlegger, som melder dette til Nordreisa kommune.

- Vannmåler avleses ~~inntil 2 ganger~~ en gang pr år. Abonnten plikter å lese av vannmåler etter henvendelse og melde avlesningen til Nordreisa kommune innen fastsatt tid.

- Dersom vannmåleravlesning ikke meldes til fastsatt tid **og fortsatt mangler etter puring, vil vann- og avløpsgebyret bli stipulert etter tidligere oppgitt forbruk, eller etter areal kommunen avlese vannmåleren. Slik avlesning vil medføre gebyrplikt for kommunal avlesning etter gjeldende sats.**

- Abonnten skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. **Kommunen kan gjennomføre kontrollavlesning, som ikke utløser gebyr.**

Bli måleren borte eller skadet, skal abonnenten omgående meddele dette til kommunen. Kostnadene for vannmåler dekkes av huseier.

Merk; Siste strekpunkt unntatt rød tekst, er flyttet fra tidligere §15 Opphør av abonnement.

§ 13. Innbetaling av gebyrer

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr fordeles over så mange terminer som øvrige gebyrer og avgifter. Forbruksgebyret etter måler innbetales etterskuddsvis hvert år. Forbruksgebyr etter måler betales som akontobeløp hver termin, og avregnes etterskuddsvis etter avlesning.

Ved for sein betaling beregnes morarenter etter gjeldende satser. Ved puring påløper gebyr etter gjeldende satser.

Krav på gebyrer er i forhold til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

Dersom gebyret ikke betales ved forfall kan ~~rådmannen~~ **kommunedirektøren** beslutte å frakoble vann- og avløpsledningen til eiendommen, etter at abonnenten er varslet om at slik frakobling vil bli foretatt. Kostnaden for frakobling skal betales av gjeldende abonnent.

§ 14. Midlertidige bygg ~~og andre installasjoner~~

Midlertidige bygg eller andre installasjoner, som betjenes av kommunalt vann- og avløpsnett, uten at det kreves tilknytningsgebyr, betaler dobbelt abonnementsgebyr. **Etter denne forskrift er midlertidig bygg å forstå som midlertidig fram til tilknytningsgebyr er innbetalt.**

Kostnader ved tilknytning og frakobling dekkes av abonnent. Frakobling skjer ved tilknytningspunkt.

§ 15. Andre installasjoner

Andre installasjoner som skøytebaner, sklier, snøkanoner mv i regi av idrettslag eller grendelag og som er fritt tilgjengelig for allmennheten, kan benytte kommunalt vann etter særskilte avtaler. Egne tilkoblinger for vannuttaket kan etableres på lagetts bekostning. Om laget eller installasjonen legges ned, skal vannuttaket frakobles der det er tilkoblet på kommunal ledning. Kostnader ved frakobling bæres av laget.

Det skal ikke betales tilknytningsgebyr for slike vannuttak. Det fastsettes særskilte årsgebyr for uttak av vann til sklier og skøytebaner, og for uttak til snøkanon.

§ 16. Kjøp av vann

Når eksterne vannforbrukere har behov for kjøp av kommunalt vann ved eksempelvis vannmangel eller til vedlikehold av veier, skal kjøper betale for uttatt vannmengde.

Innbyggere som ikke er abonnenter og trenger tilkjørt vann, betaler egne fastsatte priser for husstander og for større forbrukere som eksempelvis gårdsbruk.

Kommersielle aktører som eksempelvis entreprenører som bruker kommunalt vann i sin tjeneste/vareleveranse, skal betale vannmengde etter egen sats. Uttak av kommunalt vann skal avtales på forhånd og skal tas ut på anvist sted. Om kjøper ikke har inngått avtale om vannuttak på forhånd, faktureres det for antatt dobbel mengde men minimum 20 m³ vann.

§ ~~15~~ 17. Fritak for gebyr og opphør av abonnement

Ved midlertidig opphør, under 12 måneder, plomberes vanninntaket. Arbeidet utføres av kommunen. Abonnenten skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. ~~Bli måleren borte eller skadet, skal leieren omgående meddele dette til kommunen. Kostnadene dekkes av huseier. Merk; tekst er flyttet til §12 Bestemmelser om installasjon av vannmåler~~

~~Ved varig frakobling må abonnenten frakoble stikkledningen der den i sin tid ble tilkoblet. Arbeidet skal meldes kommunen som godkjenner dette.~~

Varig fritak for gebyr gis når abonnenten har koblet fra stikkledningen der den i sin tid ble tilkoblet. Arbeidet skal meldes kommunen som utfører frakobling på kommunal ledning. Øvrige arbeider inkludert oppgraving bekostes av abonnent.

§ ~~16~~ 18. Klage

Enkeltvedtak i medhold av denne forskrift kan påklages til kommunens klagenemnd, jf. forvaltningslovens § 28 annet ledd.