



Detaljregulering

Saga ski- og skiskytteranlegg

Planbestemmelser

Nasjonal plan ID: 54282018_002

Dato: 02.03.2021

Sist revidert: 22.10.2021

Saksnummer: 2018/377

Vedtatt: 25.04.2023 KST-sak 47/23



**Nordreisa
kommune**

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Planbestemmelser for detaljregulering Saga ski- og skiskytteranlegg

Nasjonal plan ID: 54282018_002

Dato: 2. mars 2021

Sist revidert: 22. oktober 2021

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Formål

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for nytt ski- og skiskytterstadion, skiskytteranlegg med inntil 30 skiver, skileik og helårs bruk av området med tilhørende løyper og stinett for både idrett og friluftsliv. Dette inkluderer også rullerløype til bruk i barmarkssesongen.

Anlegget skal tilpasses landskap og terreng og på en mest mulig skånsom måte.

§ 1.2 Planavgrensning

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet datert 19. mars 2021 i målestokk 1:2000 er vist med reguleringsplan grense.

§ 1.3 Planområdets arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 1

- Skianlegg (1410) – BSA
- Skiløypetrasé (1420) – BST
- Idrettsstadion (1430) – BSS
- Skytebane (1470) – BSK
- Vannforsyningsanlegg (1541) – BVA

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 2

- Kjøreveg (2011) – SKV
- Gang-/sykkelveg (2015) – SGS
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018) – SVT
- Parkeringsplasser (2082) – SPP
- Kombinert formål – Traktorveg, turveg og skiløypetrasé (2900) – KTV

Grønnstruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 3

- Friområde (3040) – GF
- Vegetasjonsskjerm (3060) – GVS

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 5

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (5100) - LNFR
- Landbruksformål (5110) – LL
- Friluftsmål (5130) – LF
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600) – LKM

Hensynssoner, jf. pbl. § 12-6

- H190 F – Sikringssone Sørkjosen lufthavn (dekker hele planområdet og er derfor ikke markert i plankartet, men har egne planbestemmelser)
- H190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp
- H210 – Støysone – Rød støysone i hht. T-1442
- H220 – Støysone – Gul støysone i hht. T-1442
- H310 – Faresone – ras- og skredfare
- H320 – Faresone – flomsone 100 år
- H360 – Faresone – skytebane (standplass)
- H370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- H530 – Hensyn friluftsliv

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Estetikk

Ny bebyggelse skal gi et helhetlig uttrykk og ta hensyn til omkringliggende bebyggelse. Bebyggelse, anlegg og utearealer skal gis en estetisk utforming som tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn i seg selv og i forhold til omgivelsene.

§ 2.2 Aktsomhet kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Dette kan for eksempel være gjenstander, levninger, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner (liste ikke uttømmende). Melding skal sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Det forutsettes at dette formidles videre til dem som skal utføre arbeidet..

§ 2.3 Støy i anleggsfasen

Retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal følges. Særlig støyende arbeid skal unngås før klokken 07.00 og etter klokken 20.00.

§ 2.4 Støy

Støynivåene skal tilfredsstillende grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2016. Støysoner for skytebane skal ikke utvides ut over dagens dokumenterte støysoner (Iht. Rapport støyberegning for Saga, utarbeidet av Multiconsult datert 12.12.2018).



§ 2.5 Drift av området

Driften av området skal følge den til enhver tids gjeldende driftsplan for Saga skianlegg.

§ 2.6. Teknisk infrastruktur

Alle kabler som føres inn i området skal føres fram som jordkabler. Tekniske traseer skal, der det er mulig, følge veg- og skiløypetraséer. Eksisterende el-/telekabler skal ivaretas ved utbygging. Ny bebyggelse skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg, eventuelt som godkjent løsning for spredt avløp.

§ 2.7 Flomlys

Det tillates kun brukt flomlys som konsentrerer lyset til skiløypene/stadion/skytebane/-skileikområdet.

§ 2.8 Høytaleranlegg

Høytaleranlegg og andre tekniske installasjoner ved skianlegget bør være dimensjonert slik at unødig støybelastning i omgivelsene unngås (direktive høytalere). Bruken skal være i henhold til gjeldende driftsplan.

§ 2.9 Tilgjengelighet

Utenom arrangementer skal allmennheten ha tilgang til området.

§ 2.10 Universell utforming

Prinsippene om universell utforming skal ivaretas ved utforming av bygg og utearealer. Det skal sikres god tilgjengelighet for alle, medregnet bevegelses-, orienterings-, og miljøhemmede. Alle utearealer og bygninger som skal være allment tilgjengelig, skal utformes på en slik måte at de kan benyttes på like vilkår av de aller fleste.

§ 2.11 Adkomst til Saga dam og vannbehandlingsanlegg

Rulleski- og skiløyper kan benyttes til adkomstveg for drift og vedlikehold av Saga dam og vannbehandlingsanlegg.

§ 2.12 Kantvegetasjon langs vassdrag

Langs de to elvene Sagelva og Mølnelva skal det bevares et naturlig vegetasjonsbelte i en bredde på fem meter fra vannkanten. Dette gjelder ikke for unntak som følger av vannressursloven § 11. Det gjelder heller ikke for de områder som er regulert til annet formål enn friluftsføremål, dersom inngrep nærmere enn fem meter fra elva er nødvendig for realisering av planen.

§ 2.13 Anleggsarbeid

Anleggsarbeid i planområdet skal gjennomføres på en så naturvennlig måte som mulig, med minst mulig konsekvenser for landskap og allmennhetens bruk.

§ 2.14 Byggegrense mot veg

Byggegrense mot Kildalveien er 50 meter fra senterlinje veg. Byggegrensen er tegnet i plankartet.

§ 3 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Skianlegg (1410 BSA)

I formålsområdet er strafferunden lagt.

§ 3.2 Skiløypetrase (1420 BST)

BST1 er skiløype og rulleskiløype som tillates asfaltert.

BST2 – BST8 er øvrige skiløyper.

Det skal tas spesielt hensyn til overvannshåndtering ved prosjektering av rulleski- og skiløypetraséen. Overvannsplan utarbeides dersom det ansees som nødvendig ved prosjektering/byggesak.

Ved kryssing av Mølnelv skal vassdragskryssingen utformes som bru med tilstrekkelig lysåpning. I hovedsak bør ikke vannstrengen berøres av tiltak over vassdraget.

§ 3.3 Idrettsstadion (1430 BSS)

Området skal benyttes til utbygging av skistadion for langrenn, skiskyting og allmenn skiaktivitet med tilhørende bygninger og anlegg.

Innenfor formålsområdet kan det etableres skihus, start- og målområde med tilhørende løyper og tidtakerbu.

Bygg:

Maks. utnyttelsesgrad: 15 %-BYA.

Antall etasjer: 2 + evt. sokkel

Takvinkel: 5-40 °

Maks. mønehøyde: 8 m

Maks. gesimshøyde: 7 m

Det tillates ikke kjellere.

§ 3.4 Skytebane (1470 BSK)

Skytebanen skal anlegges og brukes etter gjeldende retningslinjer og krav for kontroll og godkjenning av sivile skytebaner.

Skytebanen skal kun benyttes med skytevåpen av kaliber 22.

Grenseverdier for støy ved bruk av banen er maksimalt lydnivå på 65 dB (A,I) målt/beregnet som frittfeltverdier utendørs ved nærmeste bolig/fritidsbolig, jf. Tabell 3 T-1442.

§ 4 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR



§ 4.1 Kjøreveg (2011 SKV)

Arealer regulert til veg skal benyttes til veg.

§ 4.2 Gang-/Sykkelveg (2015 SGS)

Arealer regulert til gang/sykkelveg skal benyttes til gang/sykkelveg. Statens vegvesen sine håndbøker skal benyttes som standard for utforming av gang- og sykkelveg.

§ 4.3 Parkering (2082 SPP)

Områder regulert til parkering skal benyttes til parkering.

SPP2 skal være primær parkeringsplass og benyttes ved alminnelig bruk av skiløypene. SPP1 kan benyttes ved behov og i forbindelse med arrangement på skihuset og i skianlegget.

Minst 2 av parkeringsplassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede og ha bredde på minst 4,5 m. Disse skal være nærmest til anleggets fasiliteter på SPP1.

§ 4.4 Kombinert formål - Traktorveg, turveg og skiløypetrasé (2900 KTV)

Områder regulert til kombinert formål – KTV skal benyttes til traktorveg og turveg på sommeren, og Skiløypetrasé og vedkjøring med snøskuter på vinteren.

Traséen skal brukes som adkomstveg for bakenforliggende eiendommer til vedtransport. Vegen skal ikke opparbeides ytterligere til å kunne brukes med for eksempel personbil eller lignende.

§ 5 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Friområde (3040 GF)

Skileikområde med gapahuk og bål plass.

§ 5.2 Vegetasjonsskjerm (3060 GVS)

Arealet regulert til vegetasjonsskjerm skal fungere som buffersone mellom skianlegget og eiendommene øst for arealet.

Det skal anlegges støyvoll på arealet som igjen skal beplantes og gro igjen for å danne en lyd- og lysskjerming.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 6.1 Friluftformål (5130 LF)

Det tillates tilrettelegging for friluftsliv i tråd med godkjent forvaltningsplan.

§ 6.2 Landbruksformål (5110 LL)

Det tillates tiltak som hører naturlig inn under landbruksformålet.

§ 6.3 LNFR (5100 LNFR)

Det tillates tilrettelegging for friluftsliv og andre tiltak som faller naturlig inn under formålet LNFR.



§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen lufthavn

Restriksjonsområdet H 190 F gjelder hele planområdet og er ikke vist med skravur på plankartet.

Det må ikke etableres bygninger, tilbygg, anlegg og vegetasjon i strid med høyderestriksjonsflatene i den til enhver tid gjeldende restriksjonsplan (Avinors tegning ENSR-P-10) for lufthavnen av hensyn til flysikkerheten. Mellom høyderestriksjonskotene må det interpoleres for å finne korrekt restriksjonshøyde. Vegetasjon må holdes under høyderestriksjonsflatene. Detaljreguleringsplanen hjemler rettsgrunnlag for fjerning av vegetasjon.

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt Sørkjosen lufthavn og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken. Dersom piloter rapporterer om 15 at de blir blendet/forvirret av lys/skilt/reklameinnretninger under innflyging til lufthavnen, må lyskilder endres eller lysstyrke reduseres.

§ 7.2 H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp

Areal avsatt som sikringssone H 190 VA kan ikke bebygges før anlegget, etter tillatelse fra Nordreisa kommune, er flyttet. Flytting av VA anlegg må bekostes av tiltakshaver.

§ 7.3 H 210 – Støysone – Rød støysone

Angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.

Lydnivå: > 75 dB

§ 7.4 H 220 – Støysone – Gul støysone

Støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

Lydnivå: > 65 dB og < 75 dB.

§ 7.5 H 310 – Faresone – ras- og skredfare

Det er avsatt faresone for snøskred og jord-/flomskred (H310). Faresonen på plankartet omfatter kun utløpsområdene for av de aktuelle sonene.

I faresonen kan det ikke oppføres bebyggelse før området er tilstrekkelig sikret mot ras og skred, TEK 10 § 7-3. Dersom området sikres mot ras, skred eller steinsprang, reduseres omfanget av faresonen i henhold til de beregninger/vurderinger som ligger til grunn for sikringen, jf. TEK 10 § 7-3.

§ 7.6 H 320 – Faresone – flomfare

Innenfor feltene med kode H 320 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Flomforebyggende tiltak skal foretas.



§ 7.7 H 360 – Faresone skytebane

Bruken av skytebanene skal skje etter de bestemmelser som er fastsatt i politiets godkjente sikkerhetsinstruks. Ytterbegrensingen av fareområdet skal merkes med varselskilt. Rutine for varsling ved bruk skal fremkomme i driftsplan.

§ 7.8 H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Høyspenningsanlegg (H370) innenfor planområdet må hensyntas. Drift som ikke kommer i konflikt med høyspenningsanlegget kan tillates. Faresonen flyttes dersom høyspenningsanlegget flyttes.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- § 8.1** Gjerde ved skytebanen skal være oppsatt før skytebanen kan tas i bruk.
- § 8.2** Standplass med tilhørende skytebane skal godkjennes av Politiet før den kan tas i bruk.
- § 8.3** Skyteinstruks for skytebanen skal godkjennes av Nordreisa kommune og Politiet før skytebanen kan tas i bruk. Instruksen skal slås opp på informasjonstavler ved stadion.
- § 8.4** Støyskjerm skal være etablert innenfor GVS før BSK1 kan tas i bruk.
- § 8.5** Før det gis byggetillatelse innenfor planområdet, må det foreligge en geoteknisk grunnundersøkelse utført av sertifisert konsulentfirma som godtgjør tilstrekkelig geoteknisk sikkerhet for planlagte tiltak innenfor planområdet.
- § 8.6** Plan for høyttaler- og lysanlegg skal godkjennes av Nordreisa kommune før det kan gis byggetillatelse til skianlegget. Det skal fokuseres på å minimere lyd- og lysbelastning mot berørte naboer.
- § 8.7** Følgende må være på plass før tiltak i det statlig sikrede friluftslivsområde iverksettes:
- Sikring av areal for skileikområde GF1 og adkomstveg KTV i henhold til Miljødirektoratet sine krav i brev datert 20.11.2020.
 - Godkjent forvaltningsplan for det statlig sikrede friluftslivsområdet, som inkluderer de planlagte rulleskiløypene.

