

Detaljregulering Saga ski- og skiskytteranlegg

Merknadsbehandling

Detaljreguleringen for Saga ski- og skiskytteranlegg ble sendt ut på høring og offentlig ettersyn den 22. mars 2021, med høringsfrist den 10. mai 2021.

Det kom inn til sammen 8 uttalelser til høringen.

Under følger de innkomne uttalelsene sammen med kommunens kommentarer til den enkelte uttalelse.

Avinor (29.3.2021)

Avinor har uttalt seg til varsel om oppstart av planarbeidet ved brev av 06.06.2018 til kommunen. Videre har Avinor kommet med en tilleggsuttalelse til Nordreisa Idrettslag ved brev av 07.12.2018.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Vi vil avslutningsvis bemerke at det er en skrivefeil i § 7.1 (tredje avsnitt siste setning) i forslag til planbestemmelser, sist revidert 19.03.2021. Setningen bør ha følgende ordlyd: «..... Dersom piloter rapporterer om at de blir blendet/forvirret av lys/skilt/reklameinnretninger under innflyging til lufthavnen, må lyskilder endres eller lysstyrke reduseres».

Kommunens kommentar

Avinors merknader tas til orientering.

Statens vegvesen (5.5.2021)

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Kommuneplanens arealdel (KPA): Planområdet i reguleringsplanen for idrettsanlegg er flyttet noe i forhold til i kommuneplanens arealdel, noe som fører til at det er flere skiløypetraseer inne i koden for friområde i KPA. Parkeringsarealet er planlagt mye mindre enn det som er avsatt i KPA. I grove trekk følger reguleringsplanen intensjonen i KPA, etter vår vurdering.

Statens vegvesens merknader til planforslaget

I vårt innspill til varsel om oppstart, datert 30.5.2018, har vi oppsummert at vår interesse i saken vil i hovedsak være å få planlagt og bedret forholdene for myke trafikanter, parkeringsanlegget og gode trafiksikre adkomster fra fylkesvegen.

I planforslaget vises avkjørslene, planområdet grenser inn mot fylkesvegene. Avkjørslene må utformes i henhold til krav i håndbok N100, dette gjelder både krav til utforming og krav til sikt. Siktretanter ut fra avkjørslene bør tegnes inn på plankartet, og det bør sikres med planbestemmelser at det ikke skal være noe som hindrer sikt i siktretantene. Slik planforslaget er i dag er det parkeringsplass helt inntil den ene avkjørselen, noe som kan føre til at dersom biler parkerer for nært avkjørselen vil det kunne hindre sikt ut fra avkjørselen.

Det er tegnet inn gangveg mellom de to parkeringsplassene, dette er bra. Det er beskrevet hvor mange parkeringsplasser som skal etableres, men vi kan ikke se at det er beskrevet hvor mange det er der i dag. Vi vet derfor ikke om parkeringskapasiteten blir større enn i dag, noe den bør være. Ved større arrangement er ikke parkeringsplassen stor nok nå, da parkeres det både på fylkesvegen og andre mulige parkeringsplasser i nærheten. Dette skaper farlige situasjoner, spesielt for myke trafikanter.

Kommunens kommentar

Statens vegvesen sine merknader tas til orientering. Planavgrensningen mot øst er lagt 6 meter fra senterlinje av Kildalveien og sikktrekantene befinner seg derfor utenfor planens avgrensning. De sikres derfor naturlig og vil ikke føres inn hverken i kartet eller bestemmelsene. Når det gjelder parkering så er det beregnet rundt 50 personbilplasser langs Kildalveien vinterstid i dag. Det er også noe parkering i forbindelse med skihuset. Økningen til rundt 75 p-plasser vil altså være en økning på omkring 50 % fra dagens situasjon. Det vil også bli en mer hensiktsmessig parkeringsløsning enn i dag.

Norges vassdrags- og energidirektorat (10.5.2021)

Formålet med planen er å tilrettelegge for ski- og skiskytteranlegg inkludert bebyggelse. Vi kan ikke se at grunnforholdene er vurdert tilfredsstillende etter kravene i TEK 17 § 7-3.

NVE har innsigelse til detaljregulering for Saga- ski og Skiskytteranlegg med bakgrunn i at reell fare for kvikkleireskred ikke er tilstrekkelig utredet og ivaretatt, jf krav i TEK 17 § 7-3.

NVE har merknader om kryssing av vassdrag og overvannshåndtering i området. Innsigelsen oversendes Statsforvalteren i Troms og Finnmark for samordning.

Fare for kvikkleireskred – innsigelse

På siste plannivå skal grunnforholdene være vurdert og det skal være dokumentert at sikkerhetskravene i teknisk forskrift er tilfredsstillt slik gjeldende krav er for planlagte byggetiltak. Dette er også presisert i KMDs rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling.

Det er tidligere funnet kvikkleire i området og det er utført geotekniske vurderinger av ulike områder i planen. NVE mener at det må utføres en samlet geoteknisk vurdering om hvordan de ulike tiltakene som eks. oppfylling, utbygging av stadion mm. vil påvirke stabiliteten i området. Hvis det er påkrevet må også overflatestabiliteten vurderes. Eventuelle forekomster av kvikkleire skal hensyntas i planene for prosjektering og utførelse med avbøtende tiltak, som sikrer mot uønskede hendelser og utglidning.

Områdestabilitet for de konkrete tiltakene må derfor vurderes samlet jf. kravene i TEK 17 § 7-3 og NVEs nye veileder nr. 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

NVE minner om at sikkerhet mot skred skal ivaretas for alle faser i utbyggingen. Sikringstiltak for å ivareta sikkerhet skal gjennomføres før igangsetting av øvrige utbyggingsarbeider. Eventuelle nødvendige risikoreducerende tiltak skal være beskrevet og anbefalinger i geoteknisk rapport etterfølges. Dette må ivaretas i planbestemmelsene.

Konsulent (Fagkyndig) skal ha formell kompetanse innen fagområdet geoteknikk samt dokumentert 5-10 års erfaring som geoteknikker og kunne fremvise relevante referanseprosjekter.

Tiltaksklasser må avklares og avhengig av tiltaksklasse anbefales/er det et krav at geotekniske utredninger kvalitetssikres av uavhengig foretak med tilsvarende eller bedre kompetanse enn de foretak som gjennomført vurderingene jf. kap. 4.9 i NVEs veileder.

Kryssing av vassdrag og overvann – NVEs merknad

Kryssing av Mølnelva:

Eventuelle inngrep i vassdrag omfattes av vannressurslovens bestemmelser og må vurderes og dokumenteres tilstrekkelig i planen slik at en eventuell samordning med vannressursloven kan foretas i forbindelse med planprosessen jf. VRL § 20. Vi viser til NVEs hjemmesider om vassdragstiltak for mer informasjon.

Kryssing av Mølnelva som er et sidevassdrag til det verna Reisavassdraget må beskrives.

Vassdragskryssingen bør fortrinnsvis utformes som bru med tilstrekkelig lysåpning. I hovedsak bør ikke vannstrengen berøres av tiltak over vassdraget. Kryssingen av elva må beskrives.

Overvann:

Planlagte tiltak kan endre og øke overflateavrenningen fra området. Vi anbefaler derfor at det utarbeides en overvannsplan/notat som en del av reguleringsplanen.

Det skal blant annet etableres langrennsløyper. Vi antar at løypene tilrettelegges for maskintråkking og vil påpeke at alle vassdragskryssinger også over små vassdrag må utformes vassdragsteknisk tilfredsstillende og dimensjoneres tilstrekkelig til å kunne ta unna for flomvannføringer og overvann.

Åpne bekker gir vanligvis mindre fare for flomskader, både fordi de normalt har større kapasitet til å lede flomvannet enn rør, og fordi de gir bedre muligheter til å kontrollere avrenningen i flomsituasjoner.

Plassering og dimensjonering av stikkrenner, grøfter og håndtering av overvann må derfor beskrives.

Stikkrenner må plasseres riktig for å unngå uønskede flom-, erosjons- og skredhendelser. Det bør utføres en vurdering av restrisiko ved bruk av tette grøfter og stikkrenner ved barfrost.

Avrenningslinjer bør markeres i plankartet.

Område for parkering er innenfor eksisterende flomsonkart og er avsatt som hensynssone med vilkår.

Konklusjon

Med hjemmel i PBL § 5-4 fremmer NVE innsigelse til planen med bakgrunn i utilstrekkelig beskrivelse av sikkerhet mot kvikkleireskred, jfr. TEK 17 § 7-3 med tilhørende veileder.

For å løse innsigelsen kreves det at områdestabiliteten i området vurderes og at eventuelle sikkerhetstiltak er regulert in i plankartet og bestemmelser. Eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone.

Kommunens kommentar

Nordreisa kommune har følgende kommentarer til NVE sine merknader:

Innsigelse – Kvikkleireskred

Nordreisa kommune har fått utarbeidet rapport av Geonord AS angående områdestabiliteten og vurdering av fare for kvikkleireskred. NVE har trukket sin innsigelse på bakgrunn av rapporten i brev datert 24.02.2023.

Kryssing av Mølnelva

Den planlagte skiløypetraséen skal krysse Mølnelva to ganger. Den ene kryssingen skal gå over eksisterende vei til Saga dam. Her er det tre stikkrenner, henholdsvis 1stk på 100cm og 2 stk på 60cm. Disse blir vedlikehold av Nordreisa kommune i forbindelse med Saga dam. Ettersom det kan være stor vannføring i elva under vårfloppen bør den nye kryssingen ha minst like stor åpning, helst større. På bakgrunn av dette er følgende bestemmelse innført:

Ved kryssing av Mølnelva bør vassdragskryssingen fortrinnsvis utformes som bru med tilstrekkelig lysåpning. I hovedsak bør ikke vannstrengen berøres av tiltak over vassdraget.

Overvann

Det er ikke utarbeidet en overvannsplan til reguleringsplanen. Anleggelse av langrennsløyper vil kunne endre overflateavrenningen i området. Det er innarbeidet bestemmelse om at det skal tas spesielt hensyn til overvann ved etablering av skiløypetraséen og utarbeides overvannsplan dersom nødvendig når traséen skal prosjekteres.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark (10.5.2021)

Statsforvalteren skal samordne uttalelser fra regionale statsetater med innsigelse, og kan på gitte vilkår avskjære en innsigelse. Statsforvalteren har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsen fra NVE.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har fremmet innsigelse til planforslaget med bakgrunn i at reell fare for kvikkleire ikke er tilstrekkelig utredet og ivaretatt, jfr. krav i TEK 17 §7-3.

Statsforvalteren har flere merknader til planforslaget.

Innsigelse fra NVE

Fare for kvikkleireskred

På siste plannivå skal grunnforholdene være vurdert og det skal være dokumentert at sikkerhetskravene i teknisk forskrift er tilfredsstillende slik gjeldende krav er for planlagte byggetiltak. Dette er også presisert i KMDs rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling.

Det er tidligere funnet kvikkleire i området og det er utført geotekniske vurderinger av ulike områder i planen. Vi mener at det må utføres en samlet geoteknisk vurdering om hvordan de ulike tiltakene som eks. oppfylling, utbygging av stadion mm. vil påvirke stabiliteten i området. Hvis det er påkrevet må også overflatestabiliteten vurderes. Eventuelle forekomster av kvikkleire skal hensyntas i planene for prosjektering og utførelse med avbøtende tiltak, som sikrer mot uønskede hendelser og utglidning.

Områdestabilitet for de konkrete tiltakene må derfor vurderes samlet jf. kravene i TEK 17 § 7-3 og NVEs nye veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Vi minner om at sikkerhet mot skred skal ivaretas for alle faser i utbyggingen. Sikringstiltak for å ivareta sikkerhet skal gjennomføres før igangsetting av øvrige utbyggingsarbeider. Eventuelle nødvendige risikoreducerende tiltak skal være beskrevet og anbefalinger i geoteknisk rapport etterfølges. Dette må ivaretas i planbestemmelsene.

Konsulent (Fagkyndig) skal ha formell kompetanse innen fagområdet geoteknikk samt dokumentert 5-10 års erfaring som geoteknikker og kunne fremvise relevante referanseprosjekter.

Tiltaksklasser må avklares og avhengig av tiltaksklasse anbefales/er det et krav at geotekniske utredninger kvalitetssikres av uavhengig foretak med tilsvarende eller bedre kompetanse enn de foretak som gjennomført vurderingene jf. kap. 4.9 i NVEs veileder.

Med hjemmel i PBL § 5-4 fremmer NVE innsigelse til planen med bakgrunn i utilstrekkelig beskrivelse av sikkerhet mot kvikkleireskred, jfr. TEK 17 § 7-3 med tilhørende veileder.

For å løse innsigelsen kreves det at områdestabiliteten i området vurderes og at eventuelle sikkerhetstiltak er regulert in i plankartet og bestemmelser. Eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone.

Statsforvalteren viser for øvrig til utfyllende beskrivelse i brevet fra NVE datert 10.05.2021.

Statsforvalterens merknader

Arealplankart

Plankartet er noe vanskelig å lese. Vi anbefaler at tegnforklaringen oppdateres og at arealformålene struktureres på samme måte, med flere underkategorier, slik de fremstår i planbestemmelsene pkt. 1.3. Forkortelsene til de ulike arealformålene (BSA, BST, BSS osv.) bør også tas med i tegnforklaringen.

Hensynssone – bevaring av naturmiljø

Arealer innenfor planområdet er angitt med hensynssone – bevaring av naturmiljø, jfr § 11-8 nr c og § 12-6. Statsforvalteren kan ikke se hvilket/hvilke arealer som er angitt med denne hensynssonen. Det er ikke gitt bestemmelser og/eller retningslinjer til hensynssonen og den er heller ikke omtalt i planbeskrivelsen.

I lovkommentarer til plandelen av plan- og bygningsloven heter det blant annet følgende under kapitlet Hensynssoner i reguleringsplan: «I reguleringsplan kan det i stedet være mer hensiktsmessig å ivareta hensynene gjennom reguleringsbestemmelser til arealformålene etter § 12–7. Av dette framgår at det er større muligheter for å gi detaljerte bestemmelser for å ivareta hensynene i reguleringsplan enn i kommuneplanens arealdel.»

Statsforvalteren anbefaler at det gis bestemmelser som sikrer at naturmiljøet innenfor planområdet ivaretas på en god måte.

Kantvegetasjon

Kantsoner har generelt høy verdi for landskap og biologisk mangfold. Kantvegetasjon langs vann og vassdrag står her i en særstilling. De fungerer som viktige landskapselement, som levested for svært mange planter og dyr. Kravet om å opprettholde kantvegetasjon er gitt i vannressursloven § 11.

Statsforvalteren ser det som viktig at kommunen fastsetter bredden på vegetasjonsbeltet langs vassdrag som berøres av planforslaget. Bredden på vegetasjonsbeltet må fastsette ut fra kriteriene i vannressursloven § 11 første ledd.

Kommunens ansvar etter lovens § 11 kommer frem av NVEs Veileder nr. 2/2019, Kantvegetasjon langs vassdrag. Myndigheten til å gi dispensasjon fra vannressursloven § 11 er delegert til Statsforvalteren.

Inngrep i vassdrag

Tiltak i og langs vassdrag, som graving eller andre fysiske inngrep, kan påvirke livet til fisk og/eller andre ferskvassorganismer. Slike inngrep krever i de fleste tilfeller tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Statsforvalteren stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen.

Kommunens kommentar

Angående innsigelse, så blir dette kommentert under NVE sin tilbakemelding.

Statsforvalterens merknader kommenteres her.

Arealplankart

Statsforvalterens merknad tas til følge. Plankartet og tegnforklaringen oppdateres og struktureres i henhold til planbestemmelsene.

Hensynssone – Bevaring naturmiljø

Kommunen tar merknaden til følge og fjerner hensynssone H560 fra plankartet. Det knyttes heller ikke noen spesielle bestemmelser til det aktuelle området. Hele arealets naturmiljø sikres gjennom hensynssone H530 – Hensyn friluftsliv.

Kantvegetasjon

Merknaden tas til etterretning. Det er ført inn ny bestemmelse om bevaring av vegetasjonsbelte på fem meter langs de to elvene i planområdet.

Inngrep i vassdrag

Merknaden tas til orientering

Troms og Finnmark fylkeskommune (10.5.2021)

Planstatus

Området omfattes av kommuneplanens arealdel fra 2014 og er avsatt til formålene LNFR, parkering, friområde og idrettsanlegg.

Konsekvensutredning

Planen er vurdert å falle inn under forskrift om konsekvensutredninger § 8, etter vedlegg II pkt 12 a). Det er etter § 10 vurdert at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at det ikke settes krav om konsekvensutredning av planen.

Medvirkning

Planen ble varslet startet opp 08.05.2018. Det har vært avholdt flere informasjonsmøter i forbindelse med oppstarten og før høring av planforslag.

Barn og unge

Planen oppgir at området benyttes av barn og unge på vinterstid til både skileik, standplass/skytterbane og selve skiløypenettet. Vi gjør oppmerksom på kommunen har særskilt ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging – herunder barn og unge.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1995) angir i kapittel 4 krav til den kommunale planleggingsprosessen. Her står det at kommunen skal «organisere planprosessen slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta».

KMDs veileder om barn og unges i plan og byggesak skriver under pkt 3.2.7 medvirkning s. 17 at «alle som utarbeider et planforslag har plikt til å legge til rette for aktiv medvirkning fra barn og unge. Medvirkning bør settes i gang tidlig i planprosessen. Kommuner har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra barn og unge. Kommunen skal presentere planforslaget slik at det blir forståelig for barn og unge.»

Slik planforslaget foreligger nå er vi usikre på hvordan dette er ivaretatt. Vi kan heller ikke se at planforslaget er sendt på høring til aktuelt ungdomsorgan (eks. ungdomsråd). Dette må fremkomme tydelig før vedtak av planforslaget.

Universell utforming

Dagens situasjon for planområdet beskrives som lett tilgjengelig fra Storslett, men at gang- og sykkelveien ikke går helt fram til parkeringsområdet – og at det derfor kan være vanskelig for bevegelsehemmede. Vi kan ikke se at dette er belyst i planbeskrivelsen og kommunen må tydelig vise til hvordan denne utfordringen er løst/tenkes løst.

Friluftsliv

Troms og Finnmark fylkeskommune har vært i nær dialog med Nordreisa kommune og Miljødirektoratet vedrørende spørsmål knyttet til forvaltningsplan, varig omdisponering og rulleskiløyper i Saga statlig sikrede friluftslivsområde (FS00002749) siden 2020.

Fylkeskommunen viser til våre brev angående Vurdering av søknad om omdisponering for ny standplass og strafferundeløype i Saga statlig sikrede friluftslivsområde og Tilrådning til Miljødirektoratet vedrørende rulleskiløyper i Saga statlig sikrede friluftslivsområde i Nordreisa kommune, begge datert 10.8.2020. I tillegg ga vi en tilrådning til Miljødirektoratet i brev datert 07.10.2020 Angående omdisponering og rulleskiløyper i Saga statlig sikrede friluftslivsområde i Nordreisa kommune. Brevet var basert på nye opplysninger fra kommunen om løypeforslag og mulig erstatningsareal ved omdisponering.

Miljødirektoratet samtykket med vilkår, i brev 20.11.2020, til en omdisponering av et areal i Saga statlig sikrede friluftslivsområde til ny standplass og strafferunde, samt videre arbeid med å etablere rulleskiløyper i Saga statlig sikrede friluftslivsområde.

Som kompensasjon for omdisponert areal har Miljødirektoratet satt som vilkår at kommunen skaffer seg råderett, gjennom erverv av grunn eller evigvarende bruksrett, til et erstatningsareal. Erstatningsarealet skal sikre helheten i planlagt skileikområde, samt sikre den delen av ferdselsåren i nord som sikrer atkomst fra parkeringsplassen og inn til den vestre delen av Saga friluftslivsområde. Avtale om erstatningsareal må være inngått før tiltak iverksettes, og arronderingen av området

gjøres i samråd med Troms og Finnmark fylkeskommune. Det forutsettes at alle transaksjonskostnader dekkes av kommunen.

Vi bemerker at erstatningsareal for skilek-området er flyttet fra godkjent forvaltningsplan til nåværende plankart. I forvaltningsplanen var skilek-området plassert i nordøst i det statlig sikrede friluftslivsområdet. Nå er det plassert lengre sør, vest for skiskytteranlegget, merket GF1 på plankartet. Skilekområdet er tiltenkt denne plasseringen ut fra bedre egnethet knyttet til sol-, vindforhold m.m. Fylkeskommunen mener at lokaliteten er grei. Den er likevel foreslått slik at deler av skileikområdet vil ligge utenfor det statlig sikrede friluftslivsområdet, på kommunal grunn. Fylkeskommunen minner om at kravet om å sikre hele skileikområdet likevel gjelder, selv om lokaliteten er flyttet. Forvaltningsplanen må også oppdateres.

Nordreisa kommune sluttførte i 2020 en kartlegging og verdisetting av sine friluftslivsområder. Denne bør nevnes. Saga er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde (FK00034442).

Planbestemmelser

Samferdsel

Byggegrense mot fylkesvei må fremkomme i planbestemmelsene og på plankartet.

Det fremkommer ikke i planbestemmelsene hvilke standarder gang- og sykkelveg skal utformes etter. Her bør kommunen sette Statens vegvesen sine håndbøker som standard for utforming.

Adkomsten(e) skal gis en teknisk utforming i henhold til krav stilt i vegnormalen. Frisikt skal målsettes og fremkomme som en hensynssone i plankartet, samt sikres gjennom egne reguleringsbestemmelser.

Etter det vi kan se er det ikke angitt frisiktsoner ved vegkryss i planforslaget. Disse bør gå frem av planbestemmelsene og angis i plankartet. Frisiktsonen og frisiktlinjen skal etableres i henhold til Vegvesenet sine håndbøker N100 Veg- og gateutforming og V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss. I bestemmelsene til frisiktsonen skal det gå frem at siktsonen skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter i planet.

Friluftsliv

Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å gjennomgå planbestemmelsene slik at disse ivaretar formålet til den statlige sikringen og allmennhetens ferdsel. Konkret vil dette bety at for eksempel SKV2 som er regulert til kjøreveg må ha bestemmelser knyttet til allmenhetens bruk. Det er denne ferdselsåren Miljødirektoratet har krevd sikret for å ivareta en tilgang i området som ikke behøver å krysse rulleskiløypene.

Fylkeskommunen mener det er avgjørende at vilkårene om sikring av erstatningsareal for skileikområdet og nevnte ferdselsåre legges inn i rekkefølgebestemmelsene i planen. Det er et krav fra Miljødirektoratet at erstatningsarealet må være inngått før tiltaket iverksettes, og dette må synliggjøres.

All tilrettelegging innenfor det statlig sikrede friluftslivsområdet må være godkjent i en egen forvaltningsplan for området. Forvaltningsplan for Saga statlig sikrede friluftslivsområde 2020-2030 ble godkjent av fylkeskommunen 11.02.2020. Forvaltningsplanen er godkjent uten rulleskiløyper. I rekkefølgebestemmelsene må det fremkomme at en godkjent forvaltningsplan for det statlig sikrede friluftslivsområdet, med rulleskiløypene, må foreligge før tiltak kan iverksettes. Miljødirektoratet

forutsetter at anleggsarbeidet gjennomføres på en så naturvennlig måte som mulig, med minst mulig konsekvenser for landskap og allmennhetens bruk.

I § 6.1 LNFR med vekt på friluft synes opplistingen av friluftsmål noe uferdig og generell. Alternativt kan det skrives «tilrettelegging for friluftsliv i tråd med godkjent forvaltningsplan tillates».

Oppsummering

Troms og Finnmark fylkeskommune forventer at vi inkluderes i den videre prosessen og ser fram til en nær dialog om omdisponeringen, oppdatert forvaltningsplan og rulleskiløypene. Vi minner om at sikringen av allmennhetens friluftslivsinteresser har forrang i statlig sikrede friluftslivsområdet, og ser at det med god planlegging og dialog kan finnes gode løsninger for sambruk i Saga sitt tilfelle.

Våre innspill ved planoppstart synes ellers i det vesentligste ivaretatt i planforslaget og vi har ingen ytterligere merknader. Vi ønsker lykke til med planarbeidet og vi ber dere ta kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Kommunens kommentar

Under følger kommunens kommentarer til fylkeskommunens tilbakemelding.

Barn og unge

Kommunen har sikret medvirkning i prosessen som beskrevet i planbeskrivelsen. Det har blitt holdt infomøter og folkemøter og blitt sendt ut etter reglene i pbl. Når det gjelder barn og unge har det blitt holdt tett kontakt med skilinja på Nord-Troms VGS for å sikre skiungdommens ønsker og behov til et slikt anlegg for bruk både sommer og vinterstid. Nordreisa IL har også blitt hørt i saken og kommet med høringsinnspill på vegne av sine medlemmer, hvorav medlemmene i hovedsak er barn og unge.

Universell utforming

Kommunen har vurdert muligheten for å etablere gang- og sykkelvei fra parkeringsplassen SPP2 og nordover til eksisterende gang- og sykkelvei ved Kildalveien. Det ble imidlertid ikke oppnådd enighet med grunneier om å legge denne på vestsiden av Kildalveien. Det var derfor ønsket å legge den på østsiden av Kildalveien, en plassering som er utenfor planområdet. Det ble besluttet å ikke utvide planområdet, da det ikke var tid til dette på daværende tidspunkt. Det er allikevel et ønske fra kommunen sin side å få etablert gang- og sykkelvei hele veien fra Storslett sentrum og til Saga skistadion.

Gang- og sykkelvei til Saga skistadion ligger inne på prioritert liste over tiltak i trafiksikkerhetsplan for 2021-2024. Strekningen som gjenstår blir ikke regulert i denne planen, men må eventuelt tas som egen plan på østsiden av Kildalveien i ettertid.

Friluftsliv

Fylkeskommunens merknader angående statlig sikret friluftslivsområde tas til etterretning. Prosessen med å oppfylle Miljødirektoratet sine vilkår om omdisponering av Saga statlig sikrede friluftslivsområde. Kommunen vil skaffe seg råderett over det aktuelle arealet og oppdatere

gjeldende forvaltningsplan i forhold til Miljødirektoratet og fylkeskommunens krav. Denne prosessen kjøres parallelt med reguleringsplanen, men sluttføres ikke nødvendigvis samtidig.

Planbestemmelser

- *Samferdsel*

Planavgrensningen mot øst er lagt seks meter fra senterlinje av Kildalveien og sikktrekantene befinner seg derfor utenfor planens avgrensning. De sikres derfor naturlig og vil ikke føres inn hverken i kartet eller bestemmelsene.

Byggegrense er ført inn i bestemmelsene, det samme er krav til bruk av SVV sine håndbøker.

- *Friluftsliv*

Rekkefølgebestemmelsene er oppdatert med bestemmelser om oppdatert forvaltningsplan og sikring av areal.

Det er lagt inn fellesbestemmelse om gjennomføring av anleggsarbeid på en naturvennlig måte.

§ 6.1 oppdateres i henhold til fylkeskommunens merknad.

Nordreisa IL ski og skiskyting (8.5.2021)

Vi ønsker å komme med følgende merknader til reguleringsplanen:

Nordreisa IL er opptatt av at rulleskiløypa og skiskytteranlegget blir bygd på en forsvarlig måte, dvs at nødvendige grunnundersøkelser gjennomføres slik at anlegget ikke gjør unødvendig skade i området. Slik vi har forstått det vil det vil bli ivarettatt av ytterligere grunnundersøkelser i planlagt trasè/område.

Vi er opptatt av at anlegget ikke forringer de rettigheter som noen grunneiere har i området. Reguleringsprosessen bør være så detaljert at de reelle rettighetshaverne ikke får innskrenket sine rettigheter ved bygging av anlegget. Dette gjelder både grunneiere nord og sør for Sagelva.

Samtidig er vi opptatt at området Saga kan brukes av befolkningen for øvrig, både sommer og vinter. Uansett om det er bruk av området gjennom allemannsretten eller grunneiere med særskilte rettigheter, må all ferdsel være trygg for de som passerer og de som bruker anlegget.

Det er viktig at allmenn eller grunneiernes ferdsel ikke forringer anlegget, hverken sommer- eller vinterstid. Kostnadene til vedlikehold av løypenettet er allerede betydelig og forringelse av traseer og løyper må unngås.

Området mellom eksisterende vei til Skihuset og eiendomsgrensen gnr 42 bnr 4 bør utnyttes til støydemping og reduksjon av direkte lyskilder. På eksisterende lyd og lyskilder vil vi gjøre tilpasninger for å redusere unødvendig støy og lys der det er mulig.

Saga skianlegg og området rundt anlegget brukes av hele Nordreisas befolkning, tilreisende og turister mm. Det er i mange sammenhenger naturlig og nødvendig å parkere helt inntil Skihuset, herunder på møter, utleie av Skihuset, mindre arrangement, tilfeldig besøkende, vareleveranser etc. Med støy- og lydreduserende tiltak på området nevnt overfor vil belastningen på naboene bli

reduisert. På større arrangement som vi selv arrangerer vil tilreisende måtte parkere andre steder. Nok parkeringsplasser til tilreisende på større arrangement bør inn i reguleringsplanen. Vi foreslår at dagens skiskytteranlegg brukes til dette formålet.

Kommunens kommentar

Nordreisa IL sine merknader tas til orientering. Planarbeidet tar sikte på å få til en best mulig løsning for alle involverte parter. Angående parkering så er det lagt opp til parkeringsplasser til 74 biler for besøkende. Dette vurderes til å være tilstrekkelig.

Olav Lund Nilsen på vegne av hjemmelshaver, Bjørg Lund Nilsen (10.5.2021)

Hjemmelshaver til 42/2 har følgende innspill til planutkastet

1. Ønsker at formål for området LF2 på 42/2 skal være Landbruk- og friluftsmål siden dette arealet blant annet inneholder et plantefelt.
2. Med hensyn til veien som er på 42/2 så ønsker hjemmelshaver at denne veien skal være slik som i dag hvor den primært benyttes som sti og til nedkjøring av ved på vinterstid. Det er ikke ønskelig at det opparbeides kjøreveg.

Kommunens kommentar

Nordreisa kommune tar Bjørg Lund Nilsen sine innspill til etterretning med følgende tilbakemelding:

1. Feltet LF2 endres fra friluftsmål til LNFR – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift. Det nye feltnavnet er LNF1. Det er lagt inn følgende bestemmelse til området «*Det tillates tilrettelegging for friluftsliv og andre tiltak som faller naturlig under formålet LNFR.*»
2. Det føres inn i bestemmelsene at vegen ikke skal opparbeides til å kunne brukes av vanlig personbil. Dette vil sikre at vegen kun kan brukes som traktorveg, sti og vinterbruk.

Naboer med grendelag og andre rettighetshavere tilknyttet Saga- Skistadion v/Sigbjørn Hansen (8.4.2021)

Intro

Naboer med grendelag- og andre rettighetshavere har registrert at mye skjer i Saga i forbindelse med stadige utbedringer, veibygging, anlegning av parkering, planer om ny skytebane, nytt løypenett, rulleskiløype og bygging av bro. Som resultat av ovenfornevnte tiltak innebærer Nordreisa kommunes fremtidige tiltak og forvaltningsplan, både omdisponering av arealer og masseforflytninger av større karakter.

Hverken ved tidligere tiltak, nylig planlagte tiltak virker det som om Nordreisa kommune ønsker naboers medvirkning og vil lytte til hvilke rettigheter og ønsker vi måtte ha. Vi minner om at naboer og øvrige rettighetshavere i flere generasjoner har hatt sedvanerettslige og skjøtebelagte rettigheter til vei- og ferdsel til egen skog og beiterett.

For noen år tilbake lurte naboer i Saga på hvor mange tiltak idrettslaget sammen med kommunen kunne holde på med uten å informere naboer og rettighetshavere – og ikke minst, på hvilket tidspunkt ville alle planendringene utløse et plankrav?

Nå registrerer vi imidlertid at flere er blitt interessert i hva som skjer i Saga, så som Miljødirektoratet og Fylkeskommunen.

Videre har Troms og Finnmark fylkeskommune av brev 11.02.20 til Nordreisa kommune som forutsetning for videre arbeid satt kriterier for fremtidige tiltak på Saga som statlig sikret friluftsområde. Disse kriteriene sier dessverre ikke noe om hensynet til stedlige beboeres rettigheter til eksempelvis skogsvei og/eller beiterett til eget bruk og eiendom.

Fra Troms og Finnmark fylkeskommune presiseres det punktvis at man under utarbeidelse av forvaltningsplanen skal planlegges godt, tiltak skal utføres på en naturvennlig måte, og at tiltakene ikke skal være ødeleggende for biologisk mangfold, landskap og kulturminner.

Fylkeskommunen anmoder videre Nordreisa kommune som tiltakshaver å måtte innhente alle andre nødvendige tillatelser etter relevant lovverk før tiltaket gjennomføres.

Herunder oppfatter naboer og rettighetshavere sammen med grendelaget at kommunen skal opptre opplysende, gå i dialog med Sagas innbyggere- og kunne utføre prosessen i konsensus med løsninger som ivaretar enkeltrettigheter tilknyttet de enkelte eiendommene som direkte eller indirekte vil kunne bli berørt av tiltenkte nye arealplanmessige prosesser og formålsendringer.

Naboer – grunneiere – rettighetshavere

Naboer innenfor nedslagsfeltet for Sagelva og Mølnelva er følgende:

1. Ole Nilsen og Bjørg Nilsen
2. Sigbjørn Hansen og Marit Rundhaug
3. Britt Hansen
4. Dagfrid Vollstad
5. Birger og Kari Johnsen
6. Jan Andre Slettli og Nicole Schwank

Grunneiere og rettighetshavere med direkte eller indirekte rettigheter tilknyttet skjøtsel, beite og/eller skogbruk tilknyttet område Saga eller bakenforliggende. Disse er følgende:

- Trond Hallen Gbnr. 42/1
- Ole Nilsen og Bjørg Lund Nilsen Gbnr. 42/2
- Sigbjørn Hansen Gbnr. 42/4
- Sigbjørn Hansen, Rune Hansen, Ken-Hugo Knutsen, Asgeir Knutsen og Ørjan Knutsen
- Gbnr. 42/6
- Svein Harald Severinsen Gbnr. 43/1
- Tor Henriken, Sigmund Henriksen Gbnr. 43/2
- Anne Marie Blomstereng Gbnr. 43/4
- Bjarne Josefsen Gbnr. 43/5
- Terje Severinsen Gbnr. 43/6

Nordreisa kommune synes å overse naboer og rettighetshavere tilknyttet område ved Saga Skistadion. Mangel på informasjon og iverksettelse av større og mindre tiltak- kanskje også med fare for negative geologiske konsekvenser (Fig.1. Geotekniske borehull ved Saga-hvorav to hull med påvist kvikkleire (røde ringer).

Det er ikke urimelig for naboer ved Saga å utrykke uro for den større masseforflytningen i henhold til kvikkleire, samt rettigheter, muligheter for fremtidig drift og ferdsel, og hvorvidt eksisterende sydvendt ake- og aktivitetsområde vil kunne beholdes.

Er virkelig dette større naturinngrepet preget av større masseforflytninger et verdig tiltak sett i lys av mulig fare for utglidning i følge med påvist kvikkleire, landskapsendring og negative konsekvenser for grunneieres fremtidige tilgang til skog og beiterett?

Naboer, grunneiere og rettighetshavere bryr seg naturligvis om sin hjemløse og hadde ønsket nærmere dialog med Nordreisa kommune på spesielt følgende punkter:

- Masseforflytning av minimum 24 000 kubikk (Se «Volum masseberegning»). Herunder påminner vi om at her har vært en større utglidning ved Mølnelva av nyere dato, dvs. Vår 2018. Det er også påvist leire i grunnen på jordet tilgrensende planlagte tiltak om masseforflytning.
- Kommunen synes ikke å ha hensyntatt stedlig eksisterende rettigheter for grunneieres bruk av skog og skjøtebelagt beiterett.
- Flytting av skytebane nærmere nabolaget på Saga.
- Usikker på om vi snakker om endring av stedlig landskap som følge av større masseforflytning. Hvor mye masser kan man flytte før det kalles endring av kulturlandskap?
- Statlig sikret friluftsområde begrenser kanskje ikke tilgangen for allmenn friluftslivsutøvelse, men synes å begrense grunneierens atkomst og motorisert bruk i forbindelse med skogbruk og beiterett.
- Tidligere kontrakt om skjøtsel i form av drening av vann fra vei og ferdselsårer er ikke overholdt av Nordreisa IL. Dette gjør at enkelte steder er vanskelig fremkommelig for traktor der det tidligere var tørre trasèer.
- Idrettslaget med Nordreisa kommune har per dags dato kontrakter for bruk av skiløypenett innenfor grunneieres skogseiendommer. Disse kontraktene minner oss om hvem som flyttet til hvem, og understøtter juriditeten hva angår nødvendig ferdsel og tilgang til skog og skjøtebelagt beiterett.

Merknader

Medvirkning

Naboer og grunneiere tilknyttet tidligere og fremtidige planer fra Nordreisa Idrettslag og Nordreisa kommune har på eget initiativ i mangel på informasjon måttet kontakte kommunen ved flere anledninger.

Det vises herunder til tidligere forsøk på medvirkning med idrettslaget og Nordreisa kommune og relevante punkter tilknyttet rettighetshaveres bruksrett og tilstedeværelse på Saga. Denne sendt som klage på varsel om oppstart 11.06.18 ved grunneier Sigbjørn Hansen

Tidligere aktivitet

- Bygging av garasje og tidtakerbu. Garasje er tilsynelatende bygget på 42/6 uten tillatelse fig.5.
- Bygging av skihus
- Bygging av parkering ca. 5000m², anslått 1,2m steinfylling. 5000m² x 1,2m = 6000m³
- Bygging av 200m vei langs Sagelva fra skihus til skibru. Ca. 1000m³ steinfylling
- Steinfylling på sørsiden av skibro. 750m³ steinfylling
- Bygging og utvidelse av skibro 2021

Nordreisa kommune

Fig. 5.

Nylig løsmasseskred, denne om lag 500 meter fra tiltenkte masseuttak raste ut vår 2018- denne lokalisert i en 25-30 graders skråning ovenfor Mølnelva.

I tillegg har Nordreisa kommune ved tidligere lagring av løsmasser (grus) som følge av påvist leire/kvikkleire i grunnen måttet frakte lagrete masser ut av området.

(Fig.1. Geotekniske borehull ved Saga-hvorav to hull med påvist kvikkleire. Statens vegvesen Ressursavdelingen 04.11.14. Grunnundersøkelse ved Saga Skistadion, Nordreisa kommune).

Etter dette har Nordreisa pr. sommer 2020 bygget en større bilvei fra Fylkesvei og ca. 950m meter opp til demning og lukehus ved Sagelva vannreservoar. Denne veien er oppført på større mengde steinblokker, dette tilsvarende om lag 8000 kubikk i form av steinblokker.

Hvis vi legger til grunn en faktor for spesifikk vekt på 1,3 for steinblokker som fyllmasser vil vekten for tilkjørte masser ved tidligere aktivitet være ca. 20475 tonn, tilsvarende 1750 lastebillass om man utgår fra 9m³ pr. lass.

Bare 40 meter fra denne veien er det altså nå planer om det større masseuttaket (skytebane) på minimum 24 000 kubikk. Dette til tross for tidligere jordskredaktivitet, tidligere større masse- og vektforflytninger, samt tidligere påvist ustabil leire 6 meter under jordoverflaten, dette rett nedenfor det tiltenkte større masseuttaket.

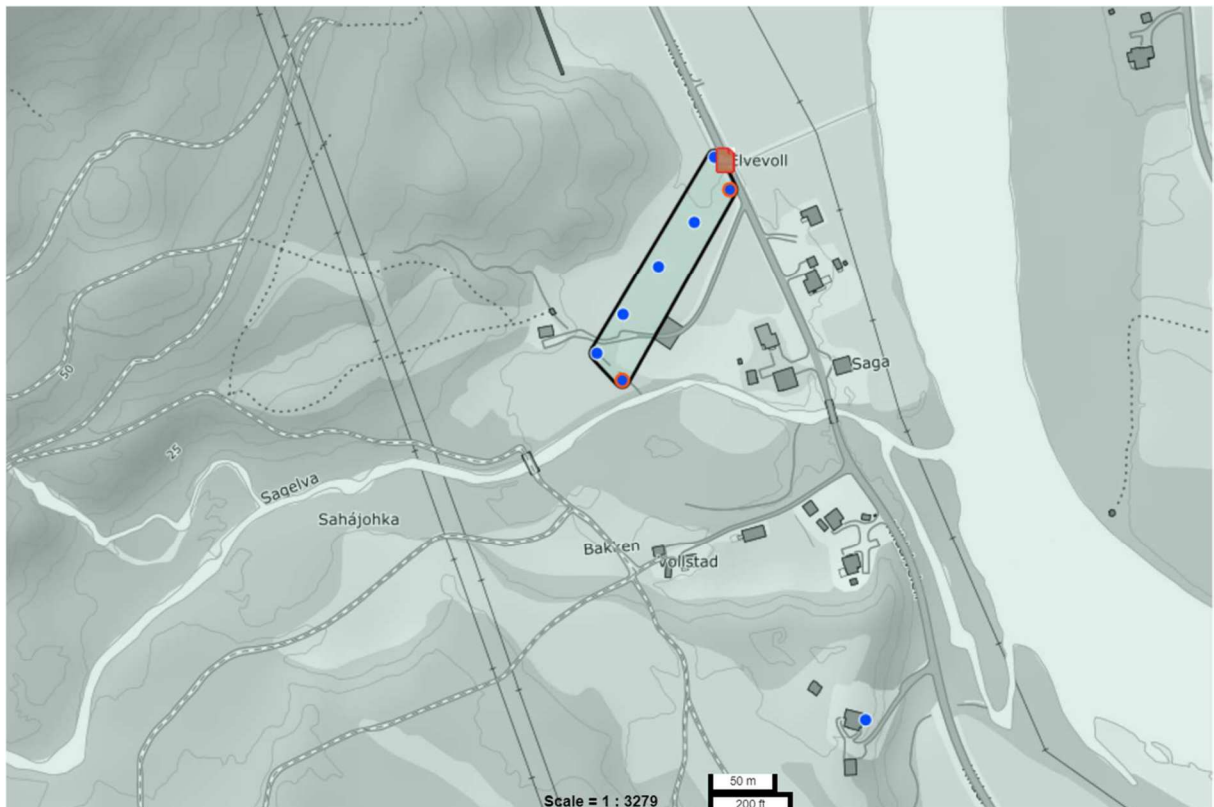


Fig.1. Geotekniske borehull ved Saga-hvorav to hull med påvist kvikkleire (røde ringer). Statens vegvesen Oppdragsrapport nr. 2014002624-44 Ressursavdelingen 04.11.14. Grunnundersøkelse ved Saga Skistadion, Nordreisa kommune.

Volum masseforflytning

Beregninger er underestimerte og uten beregninger for om lag 3 meter løsmasser i toppdekket:

Beregnet estimat etter volumberegning 80 x 50 x 6 meter gir 24000 kubikk.

24000 kubikk multipliseres med beregnet densitet 1,3 tonn per kubikk, hvilket gir oss en underestimert vektbelastning på minimum 30 000 Tonn.

(Mer realistisk vil trolig dette tiltenkte masseuttaket lett komme over 30 000 kubikk).

Videre vil snittvolum pr. lastebillass beregnes å være 9 kubikk. Antall lastebillass multiplisert med 9 kubikk vil si mye om vektbelastningen for tunellmassene under ny vei til lukehus/demning.

Her antas det å handle om 8- 900 lastebillass, dvs. cirka. 8000 kubikk stein i veifundamentet, hvorav om lag 4000 kubikk ligger på morenemateriale sør og øst for skråning for tiltenkte større masseuttak.

Jamfør NGU`s Løsmassekart omhandler massene i skråningen om løsmasstype 12. som kan inneholde alt fra leire til stein og blokk.

Dette kommer i tillegg til overnevnte massedeposering som har blitt utført ved tidligere tiltak i samme område.

Geoteknisk vurdering

Vedrørende geotekniske vurderinger utført av Arktisk Geotec er det utført 6. prøvetakinger, disse lokalisert ovenfor og innenfor skråning tiltenkt for større masseuttak i forbindelse med oppføring av ny skytebane (vedlegg 3)

Av den geologiske vurderingen fremkommer blant annet følgende:

- Stedvis påvist materiale som er meget bløt til bløt.
- 50% av prøvene viser til meget lav sonderingsmotstand.
- Store deler av det undersøkte området ligger i en skråning.
- Mulig at lokale utglidninger av erosjonsømfintlige masser kan forekomme ved inngrep.
- Slike utglidninger kan for eksempel forekomme der stabilitetsforholdene endres som følge av grave og/eller fyllingsarbeid, erosjon og lignende.
- Leirskred fra det ovenforliggende terrenget vurderes som liten for det undersøkte området, det vil si ovenfor og i skråningen for tiltenkte større masseforflytning.

Topografi og geologiske utfordringer

Utdrag fra geologisk vurdering synes å kunne tolkes som «overflateleire» ovenfor og i skråningen på oversiden av tiltenkte standplass i forbindelse med oppføring av ny skytebane (Fig.3. Område Saga i 3D). Dette virker å være sammenfallende fra tidligere erfaringer og utsagn fra lokale grunneiere.

Det er imidlertid det nedenforliggende jordet med påvist kvikkleire og ovenforliggende grunnfjell ved skråningsfoten som bekymrer oss naboer og grunneiere ved Saga. Ovenforliggende område bærer preg av våt myr og torv på overflaten, hvorpå massene generelt inneholder mye humus, og avrenningsforholdene ikke synes å drenere terrenget godt nok.

Dette sammen med det store nedslagsfeltet/avrenningsområdet bidrar til en sterk vannbelastning ned mot område Saga. Nedadrettede gradienter kan ha en tilsvarende effekt som oppadrettede dersom avrenningsforholdene på overflaten er utilstrekkelige, og leirlagene er omgitt av masser med større vannmagasinerende evne.

At vi finner grunnfjell i skråningen ovenfor Statens vegvesens påviste leirforekomst på Sagajordet gjør nødvendigvis ikke de geologiske forholdene bedre. Der bergoverflaten stikker opp mot terrengoverflaten vil dette kunne påvirke grunnvannsstrømmen, og slik føre til utvasking av leire på utstrømningssiden av bergoverflaten. En tilhørende forsenkning av terrengoverflaten kan i slike tilfeller være en indikasjon på kvikkleirelomme.

På Saga har grunneiere med erfaring holdt tyngre kjøretøy vekk i fra spesifikt ett «bløtere» område, denne lett forsenket i terrenget sør for tiltenkte større masseforflytning. Hvorvidt denne forsenkningen er indikerende med hensyn på kvikkleire vet vi per dags dato ingenting om. (fig.2.)

Ved dette området kunne man kjenne hvordan grunnen vibrerte, når det ble kjørt med gravemaskiner oppå veikroppen som var bygget av steinblokker. Det kunne føles som fyllingen sto på gelé.



Fig.2.

Videre vil berg i dagen innenfor det geoteknisk vurderte område måtte føre til sprengningsarbeid, noe som ved rystelser eller endringer av naturlig vannløp i eller langs grunnfjell vil kunne føre til utglidning fra skråningsfoten, og ned mot Reisaelva. Vi som kjenner til jordsmonn og topografi innenfor området er jamfør ovenfornevnte bekymret for fremtidige konsekvenser av disse større tiltenkte tiltakene.

Også naboer sør for Sagelva er engstelige for Nordreisa kommunes tiltenkte planer om større masseforflytning- også her er det påvist leire og bevegelser i grunnen. For naboer øst for fylkesvegen vil man videre kunne møte på bløt leire med uviss dybde allerede på halvannen meter ned i massene, dette om lag 40-70 meter fra Reisaelva. Det er åpenbart ikke bare stein og blokk tilknyttet morenematerialet på Saga.

Videre må det ikke glemmes at denne større masseforflytningen som betyr vektreduksjon, er tiltenkt deponert i området ovenfor. Hvilket betyr mye tung transportaktivitet på Saga, og oppfylling ved ny lokalitet- her som vektøkning. Hvorvidt det er gjort geologiske vurderinger og/eller undersøkelser ved deponeringslokalitetene vet vi heller ingenting om.



Fig.3. Område Saga i 3D. Tiltente masseuttak markert ved bakkeskråning.

Ferdsel

Skjøteberettigete rettigheter i forbindelse med privat skogdrift, beiterett og jordbruk. Ved skylddelingsforretning, tinglyste rettigheter har Sigbjørn Hansen, Terje Severinsen, Svein Harald Severinsen med flere, rettighet til ferdsel over/via det statlig sikrede området ved en gammel etablert ferdselsåre. Vi anser vår rett til slik ferdsel som uendret inntil skjøteendringer eventuelt skulle finne sted. Nordreisa kommune er opplyst om dette og vi mener de plikter å innlemme dette i reguleringsplanen.

Skytebane

Vi som bor i Saga fikk tilbake i tid presentert plan om skytebane og skistadion Fig.4. Denne var alle parter enig i, Nordreisa IL ville få en god stadion, med en skytebane som var skjermet for klimatiske forhold som f.eks. vind. Sikkerhet til naboer ble ivaretatt og støy ble ingen problem. Dette er en plan vi i dag ønsker at Nordreisa kommune og Nordreisa IL kan børste støv av. Området de skytebanen var planlagt anlagt, heter «Mokka jordet» og er avsatt til skytebaneformål i kommuneplanens arealdel. Det er for oss naboer et mysterium at området ikke kan benyttes. Vi har sett en anbefaling fra en Stein Funderud i Norges Skiskytterforbund som eneste vage begrunnelse.

Nordreisa kommune har med dette søkt for et statlig sikret friluftsområde der skogeiere, rettighetshavere med beiterett samt reindrift også har rettigheter- dette tilknyttet ferdsel over Nordreisa kommunes eiendom. Ikke- motorisert allmenn ferdsel, og friluftsliv ønsker derimot kommunen ingen begrensninger for.

Vi håper ikke at Nordreisa kommune tilbakeholder opplysninger i en prøvelse på å tvinge fram egne planer uten ekstern innblanding, dette for å utelukke grunneiere, rettighetshavere, og eksterne høringsinstanser. Vi observerer herunder at Miljødirektoratet og Troms og Finnmark fylkeskommune ikke nødvendigvis har fått et helhetlig perspektiv på kommunens tiltenkte løypenett for rulle ski i det statlig sikrede friluftslivsområdet.

Det vil ikke godtas av grunneiere og rettighetshavere at man mister retten til å kjøre ned skog fra egen eiendom etter den trasè de ulike eiendommene har brukt jamfør allertids-bruk og rettigheter tilknyttet eiendomsskjøter. Flere grunneiere direkte eller indirekte tilknyttet Saga synes å tro at de blir «vernet ut» av sin egen skog.

Videre gjøres det oppmerksom på de geologiske forholdene, hvorpå det trolig vil være overflateleire i bakkeskråninger, samt påvist kvikkleire på flatmark om lag 40 meter fra bakkesiden tiltenkt flyttet. Her er ustabil leire jamfør vegvesenets rapport av 04.11.2014 Fig.1. påvist på om lag 6 meter under bakken.

Ovenfor de påviste leirprøvene snevrer terrenget seg inn mot Sagelvdalen. Her vil trolig grunnfjell med det større nedslagsfeltet for vann være en naturlig vannpådriver. Det kan ventes med endringer i klimatiske forhold at dette nedslagsfeltet vil få en enda kraftigere påvirkning i fremtiden. Området mellom idrettslagets klubbhus og ovenforliggende grunnfjellsone synes i dette tilfelle å inneholde viktige masser som hindrer vannets påvirkning på nedenforliggende leirområde.

Sagelva er med andre ord trykkutløseren- elva må holdes åpen og det må i særdeleshet vises hensyn dersom større masser skal fjernes ved foten av ovenforliggende skrånninger. Kommer man på grunnfjell under eventuell utgravning vil dette føre til sprengningsarbeid.

Vi er imidlertid klar over at vekten av tilbakeførte masser av tyngre karakter, slik som steinblokker vil motvirke oppløftskraften på en lokalitet der mye vekt blir fjernet, men enkelt blir det ikke. Hvor mye vann og hvor vannet tar veien i og ved grunnfjellet er alltid usikkert.

Mye kan sikkert beregnes, men til slutt er ingen ting helt sikkert- naturen bryr seg ikke om statistikk.

Vilkår:

- Grunneiere og rettighetshavere direkte og indirekte berørt av idrettslaget og Nordreisa kommunes planer for ny skytebane og forvaltningsplan for statlig sikret friluftsområde ønsker heretter å bli innkalt i møter der våre interesser blir berørt.
- Geologisk undersøkelse/utredning med stabilitetsvurderinger der 3. part som faglig instans bør se nærmere på området. Kravet til Tek.17 § 7-3 Sikkerhet mot skred må ivaretas, og prosjektet må i sin helhet vurderes i henhold til NVE's Veileder.
- Ferdsel tilknyttet traktor- og snøscootertrasè for privat skjøtsel og skogdrift må avklares med grunneiere og rettighetshavere. Eksisterende vei til oppdemmet vannreservoar må også kunne vurderes som en mulighet.
- Hensynet til støy fra ny skytebane. Herunder bør type standplass samt forhøyning og forlengelse av eksisterende «støyvoll» mot naboer kunne eventuelt vurderes som støydempende tiltak. Skytetider må innlemmes i en skyteinstruks, og disse tidene skal avtales med naboer.

- En støymåling av 3. part skal gjennomføres ved konkurranser der høytaleranlegget er i bruk for å avdekke total støybelastning til naboer. Gjennomføring avtales.
- Lysforurensning av flomlys skal rettes i størst mulig grad vekk fra naboer
- Direktive høytalere benyttes, for å unngå unødig støybelastning til naboer.
- Buffersone mellom eiendom 42/4 og skistadion skal varig opprettholdes, og om mulig tinglyses
- For å redusere belastningen til naboer skal ikke parkering ved skihus nyttes av publikum annet enn ved nødvendighet, feks. varetransport. Det ikke være til daglig parkering. Dette har tidligere vært avtalt med Nordreisa kommune v/byggesaksbehandler 7 november 2014
- Drenering og stikkrenner i forbindelse med lovnader og kontraktavtaler må overholdes, slik at ikke eksisterende endringer av bekkeløp får negative konsekvenser for ferdsel/traktortraséer og kulturlandskap.
- Ved drift av et fremtidig snøproduksjonsanlegg, skal dette ikke medføre negative konsekvenser for naboer. Som eksempel nevnes: støy, snødrev inn på naboenes eiendommer. Begrensninger i bruk av et slikt anlegg må avklares med naboer

Konklusjon:

Naboer og rettighetshavere har drevet skogsdrift, og hatt beiterett i skog og kulturlandskapet lenge før idrettslaget og Nordreisa kommune kom til Saga.

I Nordreisa kommunes saker og prosesser som forringer eller begrenser våre brukerinteresser tilknyttet fremtidig dyrehold, beiterett, skogsdrift og skjøtsel på privat grunn, bør kommunen innkalle oss, hvorpå vi får anledning til aktiv medvirkning i framtidige planprosesser.

Vi ber om respekt for våre skjøtebelagte brukerinteresser som langt på vei er en del av kulturarven på stedet. Større inngrep som synes å være landskapsendrende, og som på nåværende tidspunkt ikke virker å være godt nok geologisk utredet med hensyn på tiltenkte tiltak rulleskiløype og større masseforflytning.

Utdrag fra forslaget til detaljregulering for Saga ski- og skiskytteranlegg side 9, avsnitt 5 står det som følger:

Etter en foreløpig samlet vurdering konkluderer Nordreisa kommune med at det ikke er samfunnssikkerhetsmessige forhold eller andre risiko- og sårbarhetsforhold som vil utgjøre fare for den omsøkte detaljreguleringen, og heller ikke for nærliggende eksisterende bebyggelse.

Vi må si oss svært overrasket over Nordreisa kommune sin uttalelse, og vi tilbakeviser dette på det sterkeste!

Fare for løsmasseskred- herunder leirskred og utglidninger mot Reisaelva, samt grunneiere og rettighetshaveres rett til skog, beiterett og skjøtsel er sammen med eventuell skytestøy og forringing av eksisterende ake- og aktivitetsområde noe Nordreisa kommune anbefales å avklare særskilt med naboer og grunneiere i Saga.

Kommunens kommentar:

Nordreisa kommune vil kommentere innspillet ut i fra de punktvisse vilkårene som er satt i innspillet.

- **Innkalling til møter**

Merknaden tas til etterretning. Kommunen og idrettslaget skal ha en lav terskel for å informere og invitere berørte parter i område til møter, når deres interesser blir berørt og dette faller seg naturlig.

- **Geologisk undersøkelse/stabilitetsberegning**

NVE varslet innsigelse til planforslaget etter høringen. De mente at det var utilstrekkelig beskrivelse av sikkerhet mot kvikkleireskred og at dette må beskrives før planen vedtas. De krever at områdestabiliteten vurderes og sikkerhetstiltak reguleres inn i plankartet. Nordreisa kommune engasjerte derfor geoteknisk kompetanse for å gjøre disse vurderingene. Rapporten fra dette og veien videre kommenteres under NVEs innsigelse.

- **Traktor- og snøskutertrasé**

Det er regulert inn kombinert traktorveg/turveg/snøskutertrasé gjennom området til de bakenforliggende eiendommer. Kommunen skal sikre denne vegen med en evigvarende bruksrett. Det skal også sikres bruksretter for de eiendommer som har rett til å bruke veien for skjøtsel og skogsdrift på de bakenforliggende eiendommer.

Det vil ikke være mulig å bruke vei mot demningen i Sagelva, da mesteparten av denne vil asfalteres og brukes som rulleskitrasé. Det er stilt krav fra Miljødirektoratet om at ferdsel i området skal kunne foregå uten å måtte krysse rulleskitraséen. Det er også derfor den kombinerte traktorvegen/turvegen/snøskutertraséen er regulert inn nord for rulleskitraséen.

- **Støy fra skytebane**

Det er regulert inn vegetasjonsskjerm mellom skiskytteranlegget og eiendommene mot vest-sørvest. Her er det satt bestemmelse om at det skal etableres støyvoll som beplantes for å skape en lyd- og lysskjerming mellom anlegget og eiendommene.

Skytebaneinstruks utarbeides av Nordreisa IL og skal godkjennes av Politiet. Det forutsettes at Nordreisa IL sikrer god medvirkning fra berørte naboer i arbeidet med utforming av skytebaneinstruks. Spesielt med tanke på skytetider. Dette er formidlet til Nordreisa IL. Skytebaneinstruksen skal endelig godkjennes politisk av driftsutvalget i Nordreisa kommune.

- **Støymåling ved konkurranse**

Det kan være relevant å få gjennomført støymåling av det totale støybildet når tiltaket er ferdig for å se om støydempende tiltak er tilstrekkelig. Dette må avtales i samråd med Nordreisa IL og Nordreisa kommune når tiltaket er ferdig og i full drift.

- **Lysforurensing**

Det er ført inn følgende i rekkefølgebestemmelsene: *Plan for høyttaler- og lysanlegg skal godkjennes av Nordreisa kommune før det kan gis byggetillatelse til skianlegget. Det skal fokuseres på å minimere lyd- og lysbelastning mot berørte naboer.*

- **Høyttalere**

Se punkt *Lysforurensing* over.

- **Buffersone**

Arealet mellom skianlegget og eiendommen 42/4 er endret fra arealformålet *idrettsstadion* til *vegetasjonsskjerm*. Det er gitt bestemmelser til areaformålet om at det skal anlegges støyvoll som igjen skal beplantes for å danne en lyd- og lysskjerming mellom skianlegget og eiendommen 42/4. Arealet er derfor varig avsatt som buffersone.

- **Parkering**

Følgende er ført inn som bestemmelse til planen:

SPP2 skal være primær parkeringsplass og benyttes ved alminnelig bruk av skianlegget. SPP1 kan benyttes ved behov og i forbindelse med arrangement på skihuset og i skianlegget.

- **Drenering og stikkrenner**

Kommunen forutsetter at dette blir overholdt. Det er lagt inn bestemmelse om at det skal tas spesielt hensyn til overvann ved etablering av skiløypetraséen. Det er også gitt bestemmelse om at overvannsplan skal utarbeides dersom det ansees som nødvendig i byggesaken.

- **Snøproduksjonsanlegg**

Snøproduksjonsanlegget eies og driftes av Nordreisa IL. Angående utfordringer knyttet til støy og snødrev fra snøproduksjonsanlegget henviser vi til Nordreisa IL. Det er de som står for driften av anlegget og eventuelle avbøtende tiltak må avtales med idrettslaget. Kommunen har informert dem om deres bekymring og bedt dem ta kontakt for å vurdere konsekvensene av snøproduksjonsanlegget for berørte naboer og eventuelle avbøtende tiltak.