



NORDREISA KOMMUNE

Kommunale avgifter, gebyrer og betalingssetser

pr. januar 2010

Vedtatt av Nordreisa kommunestyre 17.12.2009, sak 68/09

Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:

- **Planforslag og konsekvensutredning**
- **Bygge- og delingssaker**

Vedtatt av Nordreisa kommunestyre den 24.6.2010, sak 20/10

Innholdsfortegnelse

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon	3
Utslippstillatelse.....	3
Eiendomsavgift	3
Meglerpakke	3
Fellingsavgift.....	4
Plasserings og beliggenhetskontroll	4
Karttjenester.....	4
Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)	4
Overføring gods Sørkjosen havn.....	6
Hjemmehjelp.....	6
Trygghetsalarm	6
Middagsombringning	6
Billettpris svømmehall.....	6
Billettpriser kino.....	6
Foreldrebetaling kulturskole	7
Betalingssatser skolefritidsordning	7
Betalingssatser barnehage	7
Abonnement av sakspapirer	7
Utleie lokaler	7
Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget.....	7
Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning, bygge- og delingssaker:	8
1 Fellesbestemmelser	8
2 Planforslag og konsekvensutredninger	9
2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner.....	9
2.5 Konsekvensutredninger	10
3. Bygge og delingssaker:	10
4. Ulovlige tiltak – tilsyn	11
4.2 Gebyr ved tilsyn	11
5. Delingssaker	11

Vann, kloakk, feing, slam og renovasjon

Prisene er inkl mva

Tilknytningsavgift vann	Kr 7500
Tilknytningsavgift kloakk	Kr 8000
Tilknytningsavgift skal betales før tilkopling til vann og/eller kloakkledning skjer. Nordreisa kommune skal foreta selve tilkoplingen, og anleggsavdelinga på driftssektoren må derfor kontaktes før tilknytningen skjer.	
Årsgebyr vann fast	Kr 2400
Årsgebyr vann variabelt, areal	Kr 12,50 pr m2
Årsgebyr vann variabelt, vannmåler	Kr 12,50 pr m3
Årsgebyr kloakk fast	Kr 3988
Årsgebyr kloakk variabelt forbruk areal	Kr 20 pr m2 BRA
Årsgebyr kloakk, forbruk etter vannmåler	Kr 20 pr m2
Årsavgift for vann og kloakk vil løpe fra den dato huset/ bygningen tas i bruk.	
Feing og tilsyn av fyringsanlegg	Kr 625 pr fyringsanlegg
Slamtømming bolig	
Slam inntil 4 m3: Tømming hver år	Kr 1656
Slam inntil 4 m3: Tømming hver 2. år	Kr 868
Slam pr m3 (> 4 m3)	Kr 454
Ekstra tømming septik	Kr 2184
Ekstra tømming i perioden 1.11.-30.4.	Kr 3276
Slamtømming fritidsbolig	
Tømming hvert 3. år	Kr 578
Tømming hvert 4. år	Kr 433
Renovasjon	
Standardabonnement	Kr 3279
Miniabonnement	Kr 2800
Miniabonnement/kompost	Kr 2800
Storabonnement	Kr 4909
Fritidsabonnement	Kr 875
Byttegebyr dunk	Kr 284
Kjøp av dunk	Kr 567
Faktureres av Avfalsservice AS.	

Utslippstillatelse

Utslippstillatelse for bolig- og fritidsbebyggelse	Kr 927
--	--------

Eiendomsavgift

- Ved likning for 2010 skal det i Nordreisa kommune nyttes høyeste skattøre for inntekt og formue ut fra vedtak som Stortinget fatter etter skattelovens § 73.
- Ved utskrivning av eiendomsskatt for 2010 nyttes en generell sats på 7 promille. For boliger nyttes en sats på 7 promille.

Meglerpakke

Eiendomsmeglerpakke	kr 1078
Eiendomsinformasjon	kr 135
Skattetakst	kr 80
Bygningsdata	kr 135
Grunnkart	kr 230
Grunnkart med naboliste	kr 269
Ledningskart	kr 135
Målebrev	kr 80
Godkjenne bygningstegninger	kr 431
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr 350
Gjeldende planstatus med bestemmelser	kr 242
Innsendte reguleringsplaner	kr 135
Kommunale avgifter og gebyrer	kr 135
Legalpant	kr 80

Konsesjon

Konsesjonssaker	
Saksbehandlingsgebyr	Kr 750 min.
3 promille inntil 1 mill. og 2 promille over 1 mill (maks 15')	

Fellingsavgift

Fellingsavgift elg	
Voksen elg	Kr 465
Elgkalv	Kr 270

Plasserings og beliggenhetskontroll

Godkjenning av plassering direkte i marken. For avmerking med tilhørende dokumentasjon:	
Bare høydeplassering	Kr 900
Horisontal og vertikal plassering av bygning:	
Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting)	Kr 887
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting)	Kr 3061
Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.	
Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk	

Karttjenester

Kopi/utskrift av kartbase. For enkel strekutskrift av grunnkart eller rasterbase på papir uten plan, eiendoms- og annen registerinformasjon betales i henhold til tabellen under:

FKB	Format A2	Format A1	Format A0
FKB	Kr 192	Kr 252	Kr 310
Tilleggs kopi	Kr 37	Kr 46	Kr 59
Utskrift med fylte fargeflater:			
Temakart	Kr 252	Kr 335	Kr 383

For uttegning på folie kommer foliekostnaden i tillegg.

For digitale kartdata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post:

- kr. 180 og kr. 0.50 pr. kilobyte inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd (for tiden kr. 770,00). Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. I tillegg kommer selvkost for CDer.

Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)

Arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

Oppretting av grunneiendom eller festegrunn	
Areal fra 0 – 500 m2 *	Kr 9734
Areal fra 501 – 2000 m2 *	Kr 10734
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt da. *	Kr 729
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m2 *	Kr 9734
Areal fra 501 – 2000 m2 *	kr 10734
Areal fra 2001 m2 - økning pr påbegynt da. *	Kr 729
Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m2 *	Kr 4867
Areal fra 51 – 250 m2 *	Kr 4867
Areal fra 251 – 2000 m2 *	Kr 4867
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt da.	Kr 729
Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr for oppretting av grunneiendom	
Volum fra 0-2000 m3	Kr 10734
Volum fra 2001 m3 – økning pr påbegynt 1000 m3	Kr 729

Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	Kr 1885 pr time
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til *. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	Kr 1885
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blitt trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matikkelføre på grunn endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av fullførte gebyrsatser	
Grensejustering	
Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m ²	Kr 1937
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 3312
Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum fra 0 – 250 m ³	Kr 1937
Volum fra 251 – 1000 m ³	Kr 3312
Arealoverføring	
Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål	
Areal fra 0 – 250 m ²	Kr 2822
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 5261
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	Kr 729
Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum sin skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
Volum fra 0 – 250 m ³	Kr 2822
Volum fra 251 – 500 m ³	Kr 5261
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	Kr 729
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	Kr 1937
For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 747
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning, eller klarlegging av rettigheter	
For inntil 2 punkter	Kr 3312
For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 1344
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	
Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter	Kr 1937
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr 1286
Billigste alternativ for rekvirent velges	
Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et redusert gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
Betalingstidspunkt	
Kommunen har vedtatt at gebyret kreves inn forskuddsvis.	
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	

Gjør rekvisiten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr 177
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr 352
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

Overføring gods Sørkjosen havn

Overførselspris	
vekt over 1,0 tonn	kr 40,60 pr. tonn
vekt 0 - 500 kg	kr 21,50 pr. kolli
vekt 500 - 1000 kg	kr 40,60 pr. kolli
For større laster i bulk, direkte losset på bil – pris på forespørsel	
Omregningsnøkkel 1m ³ = 286 kg	
Overførselspris	
volum 0 - 0,5 m ³	kr 34,40 pr. kolli
volum 0,5 - 1,0 m ³	kr 60,00 pr. kolli
volum over 1,0 m ³	kr 60,00 pr. m ³
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m ³) som gir høyeste enhetspris.	

Hjemmehjelp

G-grense	Inntekt	Egenandel pr mnd
1-2 G	Kr 0 - Kr 145762	Kr 160
2-3 G	Kr 145763 - Kr 218643	Kr 554
3-4 G	Kr 218644 - Kr 291524	Kr 922
4-5 G	Kr 291525- Kr 364405	Kr 1291
Over 5 G	Over kr 364406	Kr 1845

Trygghetsalarm

G-grense	Inntekt	Egenandel pr mnd
1-2 G	Kr 0 - Kr 145762	Kr 86
2 G og opp	Over kr 145763	Kr 115

Middagsombringning

	Pris	Inkludert transport sentrum	Inkludert transport distrikt
Middag hel porsjon	Kr 80	Kr 100	Kr 110
Middag hel porsjon med dessert	Kr 95	Kr 115	Kr 125
Middag halv porsjon	Kr 60	Kr 80	Kr 90
Middag halv porsjon med dessert	Kr 75	Kr 95	Kr 105

Billettpris svømmehall

Voksne	Kr 70
Pensjonister/skoleungdom/uføre	kr 40
Barn og unge under 16	kr 30
Klippkort 12 klipp	
Voksne	kr 300 - 2 klipp pr besøk
Pensjonister/skoleungdom/uføre	kr 300 - 1 klipp pr besøk
Familie	kr 300 - 4 klipp pr besøk
Barn	kr 200 - 1 klipp pr besøk

Billettpriser kino

Barnefilm	Kr 55
Ungdomsfilm	Kr 65
Voksenfilm	Kr 80

Foreldrebetaling kulturskole

Høstsemester	Kr 700
Vårsemester	Kr 850
Åtte ukers kurs	Kr 330
Det gis 25 % søskenmoderasjon for 1. søsken, og 50 % for evt flere.	

Betalingssatser skolefritidsordning

Hel plass pr mnd, fra 10 t og mer pr uke	Kr 1712,50
Halv plass, til og med 9 t pr uke	Kr 1283,00
Full plass med søskenmoderasjon	Kr 856,50
Halv plass med søskenmoderasjon	Kr 641,50
Prisene er eks. kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon	
Prisene er eksklusiv kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon.	

Betalingssatser barnehage

Hel plass - 100 %	Kr 2330,00
70 %	Kr 1864,00
60 %	Kr 1631,00
50 %	Kr 1398,00
40 %	Kr 1165,00
30 %	Kr 932,00
Prisen er eksklusiv kost. Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr to og 50 % for barn nr tre og videre.	

Abonnement av sakspapirer

Kommunestyret	Kr 580
Formannskapet	Kr 490
Kommunestyret og formannskapet	Kr 930
Levekårsutvalget	Kr 490
Driftsutvalget	Kr 580
Administrasjonsutvalget	Kr 310
Næringsutvalget	Kr 310

Utleie lokaler

Utleie formannskapssalen, pr møte	Kr 230
Utleie kommunestyresalen, pr møte	Kr 462
Timepris gymsal til trening	Kr 83,-
Leie av gymsal til dansearrangement	Kr 3256,-
Leie av gymsal til teater, konserter o.l.	Kr 2214,-
Leie av gymsal til konserter (småe)	Kr 1042,-
Leie av gymsal møter, kurs, loppemarked (inkl kjøkken)	Kr 1172,-
Timepris idrettshall til trening	Kr 130,-
Timepris svømmehall	Kr 625,-
Leie av Ungdommens hus til bursdager, møter o.l. uten inntekt	Kr 209,-
Leie av Ungdommens hus til diskotek o.a. med inntekt	Kr 418,-
Leie av Ungdommens hus som en del av et større arrangement f.eks fotball- og håndballturneringer pr dag	Kr 522,50
Leie av lokaliteter til andre formål, kontakt Servicetorget	

Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget

Lag og foreninger	
Kopiering hvit A4 – uansett antall	1,50 pr stk
Kopiering farget ark og A3 – uansett antall	2,50 pr stk
Kopiering farget stive ark – uansett antall	3,50 pr stk
Laminering A3	6,50 pr stk
Laminering A4	4,50 pr stk

Laminering A5	4,00 pr stk
Private	
Kopiering hvit A4 1-100	3,00 pr stk
Kopiering hvit A4 fra 100	1,50 pr stk
Kopiering farget A4	4,50 pr stk
Kopiering farget stive ark – uansett antall	5,50 pr stk
Laminering A3	6,50 pr stk
Laminering A4	4,50 pr stk
Laminering A5	4,00 pr stk
Andre tjenester	
Prosjektor leie (inntil 2 døgn)	476,50
Transparanter/spiraler	6,50 pr stk
Telefaks utgående	7,50 pr ark
Telefaks inngående	3,50 pr ark
Telefaks utenlands	13,50 pr ark

Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:

- **Planforslag og konsekvensutredning**
- **Bygge- og delingssaker**

Forskrift vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1 av Nordreisa kommunestyre den 24. juni 2010 i sak 20/10. Gjeldende fra 01.07.2010.

Innholdsoversikt:

Kap.	Emne	Side
1	Fellesbestemmelser	8
2	Planforslag og konsekvensutredninger	9
3	Byggesaker	10
4	Ulovlige tiltak – tilsyn	11
5	Delingssaker	11

1 Fellesbestemmelser

1.1 Betalingsplikt:

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor teknisk- og utviklingsavdelingens myndighets- og ansvarsområde.

1.2 Beregningstidspunkt:

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.3 Faktureringstidspunkt og innfordring:

Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring:

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.4 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler **kr 720,-**

1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

1.6 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret.

Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i forvaltningsloven § 28. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2 Planforslag og konsekvensutredninger

2.1 Generelt

- Gebyr etter dette kapittelet faktureres forslagsstiller.
- Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.1.1 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre reguleringsendringer før vedtak.

2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12- 5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner

Behandling av reguleringsplaner og bebyggelsesplaner	kr	11602
Behandling av endring av reguleringsplaner og bebyggelsesplan (reguleringsendring):	kr	11602
Mindre vesentlige reguleringsendringer	kr	5809
Tillegg for kartarbeid ved reguleringsplaner og bebyggelsesplaner:		
Fulldigitale plankart på SOSI – format	kr	0
Digitale plankart som ikke er på SOSI – format	kr	2773
Analoge plankart	kr	5667

2.5 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer **50 %** av satsen for samlet reguleringsgebyr.

3. Bygge og delingssaker:

3.1 Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver forskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

3.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

3.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen: **kr 720,-**.

3.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

3.1.5 Forhåndskonferanse

For forhåndskonferanse, jf pbl § 21-1, beregnes ikke særskilt gebyr.

3.1.6 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

3.1.7 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.8 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesats kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 15. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.9 Reduksjon i gebyrpris ved bruk av elektronisk søknad i ByggSøk-bygning.

Byggesøknader som leveres med hjelp av ByggSøk gis en rabatt på 20 % i forhold til gebyrsats.

3.1.10 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:

Prisene er inkl mva

Beskrivelse	Beløp i kr.
Mindre tiltak på bebygd eiendom - Pbl. § 20-2, BS § 3-1 og BS § 3-2	Kr 3620
Enkelt tiltak, grunnbeløp komplett søknad – Pbl. § 20-1	Kr 4460
Ett-trinns søknad, grunngebyr – Pbl. § 20-1	Kr 6500

Rammetillatelser pr søknad Pbl. § 20-1, § 21-2 og BS § 6-4	Kr 4990
Igangsettingstillatelser pr søknad Pbl. § 20-1 og § 21-2	Kr 4990
Tillegg til grunngebyr:	
Boliger, fritidsboliger o.l. <50 m2 BRA jfr NS3940	Kr 0
Boliger, fritidsboliger o.l. >50 m2 BRA jfr NS3940	Kr 0
Næringsbygg / offentlige bygg	Kr 2000
Terrengarbeider, anlegg o.l.: anvendt tid	Kr 720 pr time
Søknad om ansvarsrett pr. foretak – BS § 9-1	Kr 250
Søknad om lokal godkjenning pr. fag – BS § 9-1	Kr 470
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger – BS § 6-8	Kr 470
Ulovlig tiltak: Som for ny søknad + medgått ekstra tid	
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes	Kr 720 pr time
Tekniske installasjoner, oppføring, endring og reparasjon Pbl. § 20-1, f)	Kr 500 ny
Endringssøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt	Kr 500
Midlertidig brukstillatelse	Kr 1200
Bruksendring grunnbeløp + medgått tid – Pbl. § 20-1, d), g)	Kr 720
Riving av bygg, mindre tiltak (Pbl. §§ 20-2 og 20-3) + medgått tid	Kr 720
Riving av bygg, søknadspiktig tiltak (Pbl. § 20-1) + medgått tid	Kr 720
Dispensasjonssøknader	Kr 2220
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	Kr 8400
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)	Kr 4200
Avbrutt tiltak etter medgått tid min 50 % av beregnet gebyr	Kr. 720 pr. time
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp	Kr 640

4. Ulovlige tiltak – tilsyn

4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- 4.1.1** For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.
- 4.1.2** For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslov-givningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.
- 4.1.3** Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- 4.1.4** Gebyr etter pkt 4.1.1. og 4.1.2. faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 4.1.3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- 4.1.5** Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver.

4.2 Gebyr ved tilsyn

- 4.2.1 Generelt**
Gebyr for tilsyn i byggesaker er inkludert i byggesaksgebyret med kr. 500.- pr. sak.
- 4.2.2** Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter

5. Delingssaker

5.1 Deling av grunnareal etter pbl § 20-1 bokstav m, jf § 26-1

Type	Beskrivelse	Beløp i kr
	Delingssaker	
	Saksbehandlingsgebyr iht til jordloven	Kr 750
	Saksbehandlingsgebyr iht til dispensasjonssøknader	Kr 2220