



NORDREISA KOMMUNE

**Kommunale avgifter, gebyrer
og betalingssetser**

og

**Forskrift om gebyrregulativ
for behandling av:**

**Planforslag og konsekvensutredning
Bygge- og delingssaker**

pr. januar 2017

Vedtatt av Nordreisa kommunestyre 20.12.2016, sak 87/16

Innholdsfortegnelse

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon.....	3
Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger	3
Gravemeldinger	3
Eiendomsskatt.....	3
Meglerpakke	4
Fellingsavgift.....	4
Plasserings og beliggenhetskontroll	4
Karttjenester.....	4
Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr).....	5
Overføring gods Sørkjosen havn.....	6
Direktevarslng brannalarmer til Nordreisa brannvesen	6
Hjemmehjelp/Praktisk bistand	6
Trygghetsalarm	7
Korttidsopphold Sonjatun sykestue.....	7
Middagsombringng	7
Institusjonsopphold	7
Billettpris svømmehall	7
Billettpriser kino.....	7
Foreldrebetaling kulturskole.....	7
Betalingssatser skolefritidsordning.....	7
Betalingssatser barnehage	7
Utleie lokaler	8
Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget.....	9
Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:.....	10
1 Fellesbestemmelser	10
2 Planforslag og konsekvensutredninger	11
2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner.....	11
2.5 Konsekvensutredninger	11
3. Bygge og delingssaker:	12
4. Ulovlige tiltak – tilsyn.....	14
4.2 Gebyr ved tilsyn.....	14
5. Delingssaker	14

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon

Prisene er inkl 25 % mva

Tilknytningsavgifter	
Tilknytningsavgift vann	Kr 7038
Tilknytningsavgift kloakk	
Tilknytningsavgift kloakk	Kr 8240
Tilknytningsavgift skal betales før tilkopling til vann og/eller kloakkledning skjer. Nordreisa kommune skal foreta selve tilkoplingen, og virksomheten Anleggsdrift må derfor kontaktes før tilknytningen skjer.	
Årsgebyr vann	
Årsgebyr vann fast	Kr 3235
Årsgebyr vann variabelt, areal	Kr 16,60 pr m2
Årsgebyr vann variabelt, vannmåler	Kr 16,60 pr m3
Årsgebyr kloakk	
Årsgebyr kloakk fast	Kr 4488
Årsgebyr kloakk variabelt forbruk areal	Kr 22,40 pr m2 BRA
Årsgebyr kloakk, forbruk etter vannmåler	Kr 22,40 pr m3
Årsavgift for vann og kloakk vil løpe fra den dato huset/ bygningen tas i bruk.	
Feiing og tilsyn	
Feiing og tilsyn av fyringsanlegg	Se eget regulativ
Faktureres av Avfallsservice AS. Prisene er inkl 25 % mva	
Slamtømming bolig	
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert år	Kr 2035
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert 2. år	Kr 1025
Slam pr m3 (> 4 m3)	Kr 560
Ekstra tømming septik	Kr 2683
Ekstra tømming i perioden 1.11.-30.4.	Kr 4025
Slamtømming fritidsbolig	
Tømming hvert 3. år	Kr 709
Tømming hvert 4. år	Kr 533
Gebyr manglende merking slamtank	Kr 625
Renovasjon	
Standardabonnement	Kr 4047
Miniabonnement	Kr 3293
Miniabonnement/kompost	Kr 3293
Storabonnement	Kr 5884
Fritidsabonnement	Kr 1030
Fritidsabonnement m/dunk	Kr 2243
Byttegebyr dunk	Kr 318
Kjøp av dunk	Kr 719
Hentegebyr dunk inntil 6 meter	Kr 1200

Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger

Inkl 25 % mva

Dagtid	Kr 789
Etter arbeidstid	Kr 968

Gravemeldinger

Inkl 25 % mva

Behandling av gravemelding	Kr 256
----------------------------	--------

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2017 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jmf eiendomsskatteloven (esktl) §3 første ledd bokstav a
Ved utskrivning av eiendomsskatt for 2017 nyttes en generell sats på 7 promille. For boliger nyttes en sats på 7 promille.

Meglerpakke

Eiendomsmeglerpakke	Kr 1321
Skattetakst	Kr 100
Bygningsdata	Kr 165
Grunnkart	Kr 280
Grunnkart med naboliste	Kr 328
Ledningskart	Kr 165
Målebrev	Kr 100
Godkjenne bygningstegninger	Kr 526
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	Kr 429
Gjeldende planstatus med bestemmelser	Kr 296
Innsendte reguleringsplaner	Kr 165
Kommunale avgifter og gebyrer	Kr 165
Legalpant	Kr 100

Konsesjon

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Konsesjonssaker	
Konsesjonssaker der kjøpesummen er under kroner 3 000 000,- Behandlingsgebyr på kroner	Kr 1500
Konsesjonssaker der kjøpesummen er kroner 3 000 000,- eller mer: Behandlingsgebyr på 2 promille av kjøpesummen, men inntil kroner	Kr 5000
I delingssaker der det medfører at erverver må søke konsesjon for å kunne overta eiendommen, vil det ikke bli krevd noe behandlingsgebyr i konsesjonssaken.	
Det skal ikke kreves gebyr når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt.	
Det skal betales ett gebyr for en eiendom, selv om det er flere erververe av samme eiendom.	

Fellingsavgift

Fellingsavgift elg	
Voksen elg	Kr 510
Elgkalv	Kr 300

Avgiften følger Statlige reguleringer. Ved innlevering av Sett elg ved bruk av den elektroniske Settogskutt.no gis det en rabatt på 20%.

Plasserings og beliggenhetskontroll

Godkjenning av plassering direkte i marken. For avmerking med tilhørende dokumentasjon:	
Bare høydeplassering	Kr 1102
Horisontal og vertikal plassering av bygning:	
Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting)	Kr 1086
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting)	Kr 3749
Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.	
Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk	

Karttjenester

Kopi/utskrift av kartbase. For enkel strekutskrift av grunnkart eller rasterbase på papir uten plan, eiendoms- og annen registerinformasjon betales i henhold til tabellen under:

FKB	Format A2	Format A1	Format A0
FKB	Kr 233	Kr 308	Kr 381
Tilleggs kopi	Kr 44	Kr 56	Kr 72
Utskrift med fylte fargeflater:			
Temakart	Kr 308	Kr 410	Kr 469

For uttegning på folie kommer foliekostnaden i tillegg.

For digitale kartdata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: kr. 180 og kr. 0,50 pr. kilobyte inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd (for tiden kr. 770,00). Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. I tillegg kommer selvkost for CD er.

Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)

Arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

Oppretting av grunneiendom eller festegrunn	
Areal fra 0 – 500 m2	Kr 11915
Areal fra 501 – 2000 m2	Kr 13140
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt da.	Kr 892
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m2	Kr 11915
Areal fra 501 – 2000 m2	Kr 13140
Areal fra 2001 m2 - økning pr påbegynt da.	Kr 8709
Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m2	Kr 5958
Areal fra 51 – 250 m2	Kr 5958
Areal fra 251 – 2000 m2	Kr 695
Areal fra 2001 m2 – økning pr påbegynt da.	Kr 892
Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr for oppretting av grunneiendom	
Volum fra 0-2000 m3	Kr 13140
Volum fra 2001 m3 – økning pr påbegynt 1000 m3	Kr 892
Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	
	Kr 2307
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	
	Kr 2307
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av fullførte gebyrsatser	
Grensejustering	
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m2	Kr 2372
Areal fra 251 – 500 m2	Kr 4055
Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3	
Volum fra 0 – 250 m3	Kr 2372
Volum fra 251 – 1000 m3	Kr 4055
Arealoverføring	
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål	
Areal fra 0 – 250 m2	Kr 3456
Areal fra 251 – 500 m2	Kr 6441
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på	Kr 892
Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
Volum fra 0 – 250 m3	Kr 3456
Volum fra 251 – 500 m3	Kr 6441
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på	Kr 892
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	Kr 2372
For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 913

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning, eller klarlegging av rettigheter	
For inntil 2 punkter	Kr 4034
For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 1645
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	
Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter	Kr 2372
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr 1574
Billigste alternativ for rekvirent velges	
Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et redusert gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
Betalingstidspunkt	
Kommunen har vedtatt at gebyret kreves inn forskuddsvis.	
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr 217
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr 431
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

Overføring gods Sørkjosen havn

Overførselspris	
Vekt over 1,0 tonn	Kr 49,50 pr. tonn
Vekt 0 - 500 kg	Kr 26,20 pr. kolli
Vekt 500 - 1000 kg	Kr 49,50 pr. kolli
For større laster i bulk, direkte losset på bil - pris på forespørsel	
Omregningsnøkkel 1m ³ = 286 kg	
Overførselspris	
Volum 0 - 0,5 m ³	Kr 42,00 pr. kolli
Volum 0,5 - 1,0 m ³	Kr 73,50 pr. kolli
Volum over 1,0 m ³	Kr 73,50 pr. m ³
Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner under 9 meter	Kr 410
Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner over 9 meter	Kr 512
Overføring containere inntil 6 meter	Kr 308
Overføring containere mellom 6 og 9 meter	Kr 410
Overføring containere over 9 meter	Kr 512
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m ³) som gir høyeste enhetspris.	

Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen

Tilknytning Direktevarsling	
Tilknytning Direktevarsling brannalarm	Kr 4422
Årsavgift Direktevarsling Høy sikkerhet	Kr 7727
Årsavgift Direktevarsling Middels sikkerhet	Kr 7000
Årsavgift Direktevarsling Lav sikkerhet	Kr 6327

Hjemmehjelp/Praktisk bistand

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	185.152	195
2-3 G	180.153	277.728	1.199
3-4 G	277.729	370.304	1.999
4-5 G	370.305	462.880	3.198
Over 5 G	462.881	---	3.998

Timepris hjemmehjelp kr 195 for de under 2 G, de øvrige 390. Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.

Trygghetsalarm

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	185.152	Kr 195
Over 2 G	180.153	---	Kr 250

Korttidsopphold Sonjatun sykestue

Korttidsopphold på sykestua faktureres med tilsvarende som korttidsopphold på sykehjemmene.

Middagsombringning

	Pris - hentes	Inkludert transport sentrum	Inkludert transport distrikt
Middag hel porsjon	Kr 95	Kr 119	Kr 131
Middag redusert porsjon	Kr 72	Kr 95	Kr 108

Institusjonsopphold

Døgnopphold	Dag eller nattopphold	Fribeløp vederlag
154	82	8000

Billettpris svømmehall

Voksne	Kr 70
Pensjonister/skoleungdom/uføre	kr 40
Barn og unge under 16	Kr 30
Klippkort 12 klipp	
Voksne	Kr 300 - 2 klipp pr besøk
Pensjonister/skoleungdom/uføre	Kr 300 - 1 klipp pr besøk
Familie	Kr 300 - 4 klipp pr besøk
Barn	Kr 200 - 1 klipp pr besøk

Billettpriser kino

Barnefilm	Kr 82
Ungdomsfilm	Kr 92
Voksenfilm	Kr 103

Prisene kan variere avhengig av filmbyrå, premiere med mer.

Foreldrebetaling kulturskole

Høstsemester	Kr 998
Vårsemester	Kr 1205
Åtte ukers kurs	Kr 445
Det gis 25 % søskenmoderasjon for 1. søsken, og 50 % for evt flere.	

Betalingsatser skolefritidsordning

Hel plass pr mnd, fra 10 t eller mer pr uke	Kr 2073
Halv plass, inntil 9 t pr uke	Kr 1555
Full plass med søskenmoderasjon	Kr 1038
Halv plass med søskenmoderasjon	Kr 778
Prisene er eks. kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon	
Prisene er eksklusiv kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon.	

Betalingsatser barnehage

Hel plass - 100 %	Kr 2730
80 %	Kr 2457
70 %	Kr 2184
60 %	Kr 1911
50 %	Kr 1638
Prisen er eksklusiv kost. Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr to og 50 % for barn nr tre og videre.	

Utleie lokaler

KOMMUNEHUSET	
Utleie formannskapssalen, pr møte	Kr 265
Utleie kommunestyresalen, pr møte	Kr 519
NORDREISAHALLEN	
Timepris idrettshall 1/1 til trening	Kr 130
Timepris idrettshall 1/3 til trening	Kr 78
Timepris idrettshall 2/3 til trening	Kr 104
Timepris idrettshall 1/3 privatskoler, Nord Troms vgs	Kr 90
Timepris idrettshall 2/3 privatskoler, Nord Troms vgs	Kr 130
Timepris idrettshall 1/1 privatskoler, Nord Troms vgs	Kr 182
Leie messer/utstillinger 1/1 hall pr.døgn	Kr 11.075
Turneringer (f.eks Bakkeby-turn, håndballturn.) over 10 timer pr.dag	Kr 2.085
Turneringer under 10 timer pr. dag = timepris pr. time	Kr 130
Kulturarr. m/inntekter 1/1 hall pr.døgn	Kr 5.865
Kulturarr. m/inntekter 2/3 hall pr.døgn	Kr 3.910
Rigging i hall pr.døgn	Kr 911
Rigging 1/2 dag i hall (formiddag el. ettermiddag/kveld)	Kr 455
Leie av hall til dansearr. (dansegalla, romjulsball o.l.) pr.gang Prisen er inkl. kafeteria. Leie av kinosal kommer i tillegg.	Kr 7.815
Leie hall større møter 1/1 hall, (til bryllup kaf. i tillegg)pr.døgn	Kr 2.084
Ved leie av idrettshallen til seriekamper tas det ikke leie for kantina.	
GARDEROBER:	
Leie garderobes u/hall pr.time (pr stk)	Kr 104
MINIATYRSKYTEBANEN:	
Skytebanen u garder. pr. time	Kr 104
Skytebanen u.garder. pr.dag	Kr 585
KAFETERIA:	
Leie av kafeteria pr.dag over 3 timer	Kr 585
Leie av kafeteria under 3 timer	Kr 194
Arrangement i kaf. pr. dag f.eks bingo, loppemarked, basar , private arr., inntektsbring. arr.	Kr 833
GAMLE KINOSAL:	
Leie av kinosal pr.dag over 3 timer	Kr 585
Leie av kinosal under 3 timer	Kr 194
KAFETERIA OG KINOSAL:	
Leie kaf. og kinosal pr. dag over 3 timer	Kr 911
Leie kaf. og kinosal under 3 timer	Kr 390
Inntektsbringende arr. basar, loppemarked, private arr., pr.dag	Kr 1.693
STORSLETT SAMFUNNSHUS	
Timepris gymsal til trening	Kr 85
Leie av gymsal til dansearrangement inkl kjøkken	Kr 3360
Leie av gymsal til teater, konserter o.l. inkl kjøkken	Kr 2290
Leie av gymsal til konserter (småe) inkl kjøkken	Kr 1080
Leie av gymsal møter, kurs, loppemarked (inkl kjøkken)	Kr 1215
SVØMMEHALL	
Timepris svømmehall	Kr 840
Leie av badstu pr time	Kr 138
POINT/UNGDOMMENS HUS	
Leie av Point/Ungdommens hus til frivillige organisasjoner, grupper eller enkeltpersoner i ikke kommersiell virksomhet.	Gratis
Leie av lydstudio med teknikker- inntil fire timer	Kr 400
Timepris, utleie av lydstudio med teknikker -utover fire timer	Kr 100

SØRKJOSEN SKOLE	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	Kr 70
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	Kr 300
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	Kr 500
Timepris, utleie av klasserom	Kr 70
MOAN -, STORSLETT- , ROTSUNDELV SKOLE OG OKSFJORD OPPVEKSTSENTER	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	Kr 70
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	Kr 300
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	Kr 500
Timepris, utleie av klasserom	Kr 70
KANTINA KOMMUNEHUSET	
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	Kr 300
HALTI	
KULTURSCENE	
Salen leies ut til en fast grunnpris. For inntektsbringende arrangement kreves det et tillegg tilsvarende 10 % av billettinntekter.	
Grunnpris*, inntil 4 timer for konferanser, møter mm	Kr 1500
Grunnpris*, over 4 timer for konferanser, møter mm	Kr 3000
Grunnpris*, ideelle organisasjoner	Kr 1500
Grunnpris*, profesjonelle/kommersielle aktører	Kr 4000
Prøvedag, pr time (tilpasses øvrig aktivitet i salen)	Kr 500
Driftsteknikker, prøvedag timepris	Kr 500
Driftsteknikker pr forestilling	Kr 3000
Driftsteknikker for konferanser, møter mm	Kr 1500
Utleie som seremonirom, begravelse og vielse	Gratis
Utleie som seremonirom, andre seremonier	Kr 2000
ISHAVSTUDIO	
Inntil 4 timer	Kr 250
Over 4 timer	Kr 500

*Grunnprisen inkluderer renhold, bord og stoler, amfi, tilgang til garderobes, sidescener og hall. Billettsalg til forestillinger i kulturhussalen skal foregå via felles billettsystem. Det kreves ikke leie fra Nordreisa kommunes egne virksomheter.

Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget

Priser ved fakturering	
Kopiering A4	4,00 pr ark
Kopiering A3	5,00 pr ark
Laminering A4 og A5	6,00 pr ark
Laminering A3	8,00 pr ark
Andre tjenester	
Prosjektor leie (inntil 2 døgn)	Kr 250,-
Transparenter/spiraler	8,00 pr stk
Telefaks utgående/inngående	10,00 pr ark
Telefaks utenlands	15,00 pr ark
Etablererprøven for styrer av serveringssted	
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling	Kr 400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for skjenkebevilling	Kr 400
Nøyaktig avgift for etablererprøven for styrer av serveringssted, kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling og skjenkebevilling, fastsettes gjennom statlige forskrifter.	

Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:

- Planforslag og konsekvensutredning
- Bygge- og delingssaker

Forskrift vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1 av Nordreisa kommunestyre den 15. desember 2011 i sak 71/11. Gjeldende fra 01.01.2012.

Innholdsoversikt:

Kap.	Emne
1	Fellesbestemmelser
2	Planforslag og konsekvensutredninger
3	Byggesaker
4	Ulovlige tiltak – tilsyn
5	Delingssaker

1 Fellesbestemmelser

1.1 Betalingsplikt:

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor teknisk- og utviklingsavdelingens myndighets- og ansvarsområde.

1.2 Beregningstidspunkt:

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.3 Faktureringstidspunkt og innfordring:

Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring:

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.4 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler **kr 858,-**

1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

1.6 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i forvaltningsloven § 28. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2 Planforslag og konsekvensutredninger

2.1 Generelt

- Gebyr etter dette kapittelet faktureres forslagsstiller.
- Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.1.1 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre reguleringsendringer før vedtak.

2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner

Behandling av private planforslag som ikke krever konsekvensutredning	Kr	19267
Behandling av private planforslag som krever konsekvensutredning	Kr	28960
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 første ledd	Kr	17630
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 andre ledd	Kr	7145

2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form

All levering av private detaljreguleringsforslag til kommunen skal leveres i digital form, jfr Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister § 7.

2.5 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer **50 %** av satsen for samlet reguleringsgebyr.

3. Bygge og delingssaker:

3.1 Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver forskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

3.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

3.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen: **kr 858,-**.

3.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

3.1.5 Forhåndskonferanse

For forhåndskonferanse, jf pbl § 21-1, beregnes ikke særskilt gebyr.

3.1.6 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

3.1.7 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.8 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesats kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 15. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.9 Reduksjon i gebyrpris ved bruk av elektronisk søknad i ByggSøk-bygning.

Byggesøknader som leveres med hjelp av ByggSøk gis en rabatt på 20 % i forhold til gebyrsats.

3.1.10 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:

Prisene er inkl mva

Nybygg bolig/fritidsbolig med sekundærleilighet					
Bruksareal m ²	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA < 250	Kr 7958	Kr 5584	Kr 7147	Kr 1592	Kr 797
BRA > 250	Kr 11142	Kr 7790	Kr 10024	Kr 2227	Kr 1116
Når garasje/uthus mm søkes samtidig med boligen, gis 50 % redusert gebyr for garasjen/uthuset.					

Bygg med flere leiligheter, pris pr leilighet					
Bruksareal m ² pr. boenh	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA < 120	Kr 5194	Kr 3630	Kr 4690	Kr 1062	Kr 532
BRA > 120	Kr 7259	Kr 5082	Kr 6533	Kr 1452	Kr 726
Andre nybygg og tilbygg/påbygg/underbygg					
Betales etter bygningens bruksareal BRA					
0 - 50 m ²					Kr 2800
51 - 100 m ²					Kr 5300
101 - 200 m ²					Kr 14500
201 - 400 m ²					Kr 19000
401 - 600 m ²					Kr 29000
601 - 1000 m ²					Kr 35000
Pr m ² utover 1000 m ²					Kr 35 pr m ²
For plasthaller, ridehaller, rene lagerbygg o.l. over 200 m ² beregnes 50 % av satsene. Neste trinn benyttes når arealet overstiger 5 % av intervallgrensen .					
Driftsbygninger.					
For driftsbygninger i landbruket under 1000 m ² betales halvparten av satsene ovenfor, men minimum					Kr 2233
Maksimum					Kr 8654
Terrengarbeider, anlegg o.l.: (+ anvendt tid)					
Søknad om ansvarsrett pr. foretak - BS § 9-1					Kr 881
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger - BS § 6-8					Kr 312
Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt jfr pbl § 20-5, men som kommunen må registrere i matrikkelen jfr matrikkellovens § 4					Kr 569
Ulovlig tiltak: Som for ny søknad + medgått ekstra tid					Kr 500
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes + pkt 1.4 og 3.1.3					Kr 881
Tekniske installasjoner, oppføring, endring og reparasjon Pbl. § 20-1, f)					Kr 615
Endrings søknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt					Kr 615
Midlertidig brukstillatelse					Kr 1469
Bruksendring grunnbeløp + medgått tid - Pbl. § 20-1, d), g)					Kr 881
Riving av bygg, mindre tiltak (Pbl. §§ 20-2 og 20-3) + medgått tid					Kr 881
Riving av bygg, søknadspliktig tiltak (Pbl. § 20-1) + medgått tid					Kr 881
Dispensasjonssøknader					Kr 2708
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)					Kr 10275
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)					Kr 5242
Avbrutt tiltak etter medgått tid min 50 % av beregnet gebyr					Kr 858 pr/t
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp					Kr 858 pr/t
Utslippstillatelse					Kr 2596

4. Ulovlige tiltak – tilsyn

4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

- 4.1.1** For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.
- 4.1.2** For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.
- 4.1.3** Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.
- 4.1.4** Gebyr etter pkt 4.1.1. og 4.1.2. faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 4.1.3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.
- 4.1.5** Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver.

4.2 Gebyr ved tilsyn

4.2.1 Generelt

Gebyr for tilsyn i byggesaker er inkludert i byggesaksgebyret med kr. 512.- pr. sak.

- 4.2.2** Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter

5. Delingssaker

5.1 Deling av grunnareal etter pbl § 20-1 bokstav m, jf § 26-1

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Beskrivelse	Beløp i kr
Deling av hyttetomt eller tilleggsareal til eksisterende hyttetomt	2000
Deling av nausttomt, inkl. konsesjonsbehandling	2000
Resterende delingssøknader	1200
Saksbehandlingsgebyr iht dispensasjonssøknader	2350
Det skal betales et gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom	