



NORDREISA KOMMUNE

**Kommunale avgifter, gebyrer
og betalingssetser**

og

**Forskrift om gebyrregulativ
for behandling av:**

**Planforslag og konsekvensutredning
Bygge- og delingssaker**

pr. januar 2018

Vedtatt av Nordreisa kommunestyre 18.12.2017, sak 61/17

Innholdsfortegnelse

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon	4
Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger	5
Gravemeldinger	5
Eiendomsskatt	5
Meglerpakke.....	5
Konsesjon	6
Fellingsavgift.....	6
Plasserings og beliggenhetskontroll	6
Karttjenester.....	7
Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)	7
Overføring gods Sørkjosen havn og Oksfjord- og Klubbenes havn.....	10
Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen	11
Hjemmehjelp/Praktisk bistand	11
Trygghetsalarm.....	11
Middagsombringning.....	11
Institusjonsopphold	12
Billettpris svømmehall	12
Billettpriser kino	12
Foreldrebetaling kulturskole	12
Betalingssatser skolefritidsordning.....	12
Betalingssatser barnehage	13
Utleie lokaler	13
Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget	16
Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:.....	17
1 Fellesbestemmelser	17
2 Planforslag og konsekvensutredninger	19
2.1 Generelt	19
2.2 Fritak for gebyr.....	19
2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner	19
2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form	20
2.5 Konsekvensutredninger.....	20
3. Bygge og delingssaker:	20
3.1 Generelt.....	20
3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:.....	22
4. Ulovlige tiltak – tilsyn	24

4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen.....	24
4.2 Gebyr ved tilsyn	24
5. Delingssaker.....	24

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon

Prisene er inkl 25 % mva

Tilknytningsavgifter		
Tilknytningsavgift vann	kr	7 320
Tilknytningsavgift kloakk		
Tilknytningsavgift kloakk	kr	7 622
Tilknytningsavgift skal betales før tilkopling til vann og/eller kloakkledning skjer. Nordreisa kommune skal foreta selve tilkoplingen, og virksomheten Anleggsdrift må derfor kontaktes før tilknytningen skjer.		
Årsgebyr vann		
Årsgebyr vann fast	kr	3 364
Årsgebyr vann variabelt, areal		Kr 17,25 pr m2
Årsgebyr vann variabelt, vannmåler		Kr 17,25 pr m3
Årsgebyr kloakk		
Årsgebyr kloakk fast	kr	4 151
Årsgebyr kloakk variabelt forbruk areal		Kr 20,70 pr m2 BRA
Årsgebyr kloakk, forbruk etter vannmåler		Kr 20,70 pr m3
Årsavgift for vann og kloakk vil løpe fra den dato huset/ bygningen tas i bruk.		
Feiing og tilsyn		
Feiing og tilsyn av fyringsanlegg, se eget regulativ for Nord Troms		
Faktureres av Avfallsservice AS. Prisene er inkl 25 % mva		
Slamtømming bolig		
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert år	kr	2 076
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert 2. år	kr	1 039
Slam pr m3 (> 4 m3)	kr	571
Ekstra tømming septik	kr	2 736
Ekstra tømming i perioden 1.11.-30.4.	kr	4 106
Slamtømming fritidsbolig		
Tømming hvert 3. år	kr	709
Tømming hvert 4. år	kr	533
Gebyr manglende merking slamtank	kr	638

Renovasjon		
Standardabonnement	kr	4 088
Miniabonnement	kr	3 325
Miniabonnement/kompost	kr	3 325
Storabonnement	kr	5 943
Fritidsabonnement	kr	1 040
Fritidsabonnement m/dunk	kr	2 266
Byttegebyr dunk	kr	321
Kjøp av dunk	kr	755
Hentegebyr dunk inntil 6 meter	kr	1 200

Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger

Inkl 25 % mva

Dagtid	kr	810
Etter arbeidstid	kr	993

Gravemeldinger

Inkl 25 % mva

Behandling av gravemelding	kr	263
----------------------------	----	-----

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2018 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jmf eiendomsskatteloven (esktl) §3 første ledd bokstav a

Ved utskriving av eiendomsskatt for 2018 nyttes en generell sats på 7 promille. For boliger nyttes en sats på 7 promille.

Meglerpakke

Eiendomsmeglerpakke	kr	1 355
Skattetakst	kr	103
Bygningsdata	kr	169
Grunnkart	kr	287
Grunnkart med naboliste	kr	337
Ledningskart	kr	169
Målebrev	kr	103
Godkjenne bygningstegninger	kr	540
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr	440
Gjeldende planstatus med bestemmelser	kr	304
Innsendte reguleringsplaner	kr	169
Kommunale avgifter og gebyrer	kr	169

Konsesjon

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Konsesjonssaker	
Konsesjonssaker der kjøpesummen er under kroner 3 000 000,- Behandlingsgebyr på kroner	kr 1 500
Konsesjonssaker der kjøpesummen er kroner 3 000 000,- eller mer: Behandlingsgebyr på 2 promille av kjøpesummen, men inntil kroner	kr 5 000
I delingssaker der det medfører at erverver må søke konsesjon for å kunne overta eiendommen, vil det ikke bli krevd noe behandlingsgebyr i konsesjonssaken.	
Det skal ikke kreves gebyr når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt.	
Det skal betales ett gebyr for en eiendom, selv om det er flere erververe av samme eiendom.	

Fellingsavgift

Fellingsavgift elg	
Voksen elg	kr 537
Elgkalv	kr 316

Avgiften følger Statlige reguleringer. Ved innlevering av Sett elg ved bruk av den elektroniske Settogskutt.no gis det en rabatt på 20%.

Plasserings og beliggenhetskontroll

Godkjenning av plassering direkte i marken. For avmerking med tilhørende dokumentasjon:	
Bare høydeplassering	kr 1 131
Horisontal og vertikal plassering av bygning:	
Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting)	kr 1 114
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting)	kr 3 846
Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.	
Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk	

Karttjenester

Kopi/utskrift av kartbase. For enkel strekutskrift av grunnkart eller rasterbase på papir uten plan, eiendoms- og annen registerinformasjon betales i henhold til tabellen under:

FKB		Format A1				
FKB	kr	239	kr	316	kr	391
Tilleggskopi	kr	45	kr	57	kr	74
Utskrift med fylte fargeflater:						
Temakart	kr	316	kr	421	kr	481

For uttegning på folie kommer foliekostnaden i tillegg.

For digitale kartdata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: kr. 180 og kr. 0,50 pr. kilobyte inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd (for tiden kr. 770,00). Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. I tillegg kommer selvkost for CD er.

Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)

Arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

Oppretting av grunneiendom eller festegrund	
Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 225
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13 482
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	kr 915
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 225
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13 482
Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da.	kr 8 935
Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	kr 6 113
Areal fra 51 – 250 m ²	kr 6 113
Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 713
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	kr 915
Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr for oppretting av grunneiendom	
Volum fra 0-2000 m ³	kr 13 482
Volum fra 2001 m ³ – økning pr påbegynt 1000 m ³	kr 915

Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	kr	2 367
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr	2 367
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av fullførte gebyrsatser		
Grensejustering		
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
Areal fra 0 – 250 m ²	kr	2 434
Areal fra 251 – 500 m ²	kr	4 160
Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³		
Volum fra 0 – 250 m ³	kr	2 434
Volum fra 251 – 1000 m ³	kr	4 160
Arealoverføring		
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål		
Areal fra 0 – 250 m ²	kr	3 546
Areal fra 251 – 500 m ²	kr	6 608
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr	915

Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
Volum fra 0 – 250 m ³	kr 3 546
Volum fra 251 – 500 m ³	kr 6 608
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 915
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatorbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	kr 2 434
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 937

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatorbestemt ved oppmålingsforretning, eller klarlegging av rettigheter	
For inntil 2 punkter	kr 4 139
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 1 688
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	
Eierseksjonering, seksjoneringsbegjæring	
Der det ikke foretas befarings fastsettes et gebyr på 3 ganger rettsgebyret	Rettsgebyr * 3
Der det fortas befarings fastsettes i tillegg et gebyr på 2 ganger rettsgebyr	Rettsgebyr * 2
Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 50 % gebyr	50 %
Gebyr i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr. Endring i rettsgebyret reguleres av Staten. (For 2017 er rettsgebyret 1049 kr)	
Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter	kr 2 434
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 615
Billigste alternativ for rekvirent velges	

Urimelig gebyr	
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et redusert gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	
Betalingstidspunkt	
Kommunen har vedtatt at gebyret kreves inn forskuddsvis.	
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 223
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 442
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

Overføring gods Sørkjosen havn og Oksfjord- og Klubbenes havn

Overførselspris	
Vekt over 1,0 tonn	Kr 51,00 pr. tonn
Vekt 0 - 500 kg	Kr 27,00 pr. kolli
Vekt 500 - 1000 kg	Kr 51,00 pr. kolli
For større laster i bulk, direkte losset på bil – pris på forespørsel	
Omregningsnøkkel 1m3 = 286 kg	
Overførselspris	
Volum 0 - 0,5 m3	Kr 43,00 pr. kolli
Volum 0,5 - 1,0 m3	Kr 75,50 pr. kolli
Volum over 1,0 m3	Kr 75,50 pr. m3
Overføring arbeidsbrakker/huseksjoner under 9 meter	kr 421
Overføring arbeidsbrakker/huseksjoner over 9 meter	kr 525
Overføring containere inntil 6 meter	kr 316
Overføring containere mellom 6 og 9 meter	kr 421
Overføring containere over 9 meter	kr 525
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m3) som gir høyeste enhetspris.	

Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen

Tilknytning Direktevarsling		
Tilknytning Direktevarsling brannalarm	kr	4 537
Årsavgift Direktevarsling Høy sikkerhet	kr	7 928
Årsavgift Direktevarsling Middels sikkerhet	kr	7 182
Årsavgift Direktevarsling Lav sikkerhet	kr	6 492

Hjemmehjelp/Praktisk bistand

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	187268	kr 205
2-3 G	187269	280902	kr 1 230
3-4 G	280903	374536	kr 2 051
4-5 G	374537	468170	kr 3 281
Over 5 G	468171	---	kr 4 102

Timepris hjemmehjelp kr 400 for de under 2 G. Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.

Trygghetsalarm

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	187268	kr 205
Over 2 G	187269	---	kr 257

Korttidsopphold Sonjatun sykestue

Korttidsopphold på sykestua faktureres med tilsvarende som korttidsopphold på sykehjemmene.

Middagsombringning

	Pris - hentes	Inkludert transport
Middag hel porsjon	kr 97	kr 134
Middag redusert porsjon	kr 74	kr 111

Institusjonsopphold

	Døgnopphold	Dag eller nattopphold	Fribeløp vederlag
	kr 160	kr 80	kr 8 200

Billettpris svømmehall

Voksne	kr 70
Pensjonister/studenter/uføre	kr 40
Barn og unge under 16	kr 30
Klippkort 12 klipp	
Voksne	Kr 300 - 2 klipp pr besøk
Pensjonister/studenter/uføre	Kr 300 - 1 klipp pr besøk
Familie	Kr 300 - 4 klipp pr besøk
Barn	Kr 200 - 1 klipp pr besøk

Billettpriser kino

Barnefilm	kr 82
Ungdomsfilm	kr 92
Voksenfilm	kr 103

Prisene kan variere avhengig av filmbyrå, premiere med mer.

Foreldrebetaling kulturskole

Høstsemester	kr 1 024
Vårsemester	kr 1 236
Åtte ukers kurs	kr 457
Det gis 25 % søskenmoderasjon for 1. søsken, og 50 % for evt flere.	

Betalingsatser skolefritidsordning

Hel plass pr mnd, fra 10 t eller mer pr uke	kr 2 127
Halv plass, inntil 9 t pr uke	kr 1 595
Full plass med søskenmoderasjon	kr 1 065
Halv plass med søskenmoderasjon	kr 798

Prisene er eks. kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon	
Prisene er eksklusiv kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon.	

Betalingsatser barnehage

Hel plass - 100 %	kr	2 910
80 %	kr	2 619
70 %	kr	2 328
60 %	kr	2 037
50 %	kr	1 746
Dagsats ved kjøp av enkeltdager	kr	170
Prisen er eksklusiv kost. Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr to og 50 % for barn nr tre og videre.		

Utleie lokaler

KOMMUNEHUSET		
Utleie formannskapssalen, pr møte	kr	272
Utleie kommunestyresalen, pr møte	kr	532
NORDREISAHALLEN		
Timepris idrettshall 1/1 til trening	kr	130
Timepris idrettshall 1/3 til trening	kr	78
Timepris idrettshall 2/3 til trening	kr	104
Timepris idrettshall 1/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	90
Timepris idrettshall 2/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	130
Timepris idrettshall 1/1 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	182
Leie messer/utstillinger 1/1 hall pr.døgn	kr	11 075
Turneringer (f.eks Bakkeby-turn, håndballturn.) over 10 timer pr.dag	kr	2 085
Turneringer under 10 timer pr. dag = timepris pr. time	kr	130
Kulturarr. m/inntekter 1/1 hall pr.døgn	kr	5 865
Kulturarr. m/inntekter 2/3 hall pr.døgn	kr	3 910
Rigging i hall pr.døgn	kr	911

Rigging 1/2 dag i hall (formiddag el. ettermiddag/kveld)	kr	455
Leie av hall til dansearr. (dansegalla, romjulsball o.l.) pr.gang Prisen er inkl. kafeteria. Leie av kinosal kommer i tillegg.	kr	7 815
Leie hall større møter 1/1 hall, (til bryllup kaf. i tillegg)pr.døgn	kr	2 084
Ved leie av idrettshallen til seriekamper tas det ikke leie for kantina.		
GARDEROBER:		
Leie garderobes u/hall pr.time (pr stk)	kr	104
MINIATYRSKYTEBANEN:		
Skytebanen u garder. pr. time	kr	107
Skytebanen u.garder. pr.dag	kr	600
KAFETERIA:		
Leie av kafeteria pr.dag over 3 timer	kr	600
Leie av kafeteria under 3 timer	kr	199
Arrangement i kaf. pr. dag f.eks bingo, loppemarked, basar , private arr., inntektsbring. arr.	kr	855
GAMLE KINOSAL:		
Leie av kinosal pr.dag over 3 timer	kr	600
Leie av kinosal under 3 timer	kr	199
KAFETERIA OG KINOSAL:		
Leie kaf. og kinosal pr. dag over 3 timer	kr	935
Leie kaf. og kinosal under 3 timer	kr	400
Inntektsbringende arr. basar, loppemarked, private arr., pr.dag	kr	1 737
STORSLETT SAMFUNNSHUS		
Timepris gymsal til trening	kr	85
Leie av gymsal til dansearrangement inkl kjøkken	kr	3 447
Leie av gymsal til teater, konserter o.l. inkl kjøkken	kr	2 350
Leie av gymsal til konserter (småe) inkl kjøkken	kr	1 108
Leie av gymsal møter, kurs, loppemarked (inkl kjøkken)	kr	1 247

SVØMMEHALL	
Timepris svømmehall	kr 862
Leie av badstu pr time	kr 142
SØRKJOSEN SKOLE	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr 72
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 308
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr 513
Timepris, utleie av klasserom	kr 72
MOAN -, STORSLETT- , ROTSUNDELV SKOLE OG OKSFJORD OPPVEKSTSENTER	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr 72
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 308
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr 513
Timepris, utleie av klasserom	kr 72
KANTINA KOMMUNEHUSET	
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 308
HALTI	
KULTURSCENE	
Salen leies ut til en fast grunnpris. For inntektsbringende arrangement kreves det et tillegg tilsvarende 10 % av billettinntekter.	
Grunnpris*, inntil 4 timer for konferanser, møter mm	kr 1 539
Grunnpris*, over 4 timer for konferanser, møter mm	kr 3 078
Grunnpris*, ideelle organisasjoner	kr 1 539
Grunnpris*, profesjonelle/kommersielle aktører	kr 4 104
Prøvedag, pr time (tilpasses øvrig aktivitet i salen)	kr 513

Driftsteknikker, prøvedag timepris	kr	513
Driftsteknikker pr forestilling	kr	3 078
Driftsteknikker for konferanser, møter mm	kr	1 539
Utleie som seremonirom, begravelse og vielse		Gratis
Utleie som seremonirom, andre seremonier	kr	2 052
ISHAVSSTUDIO		
Inntil 4 timer	kr	257
Over 4 timer	kr	513
HALLEN og KANTINE til arrangement		
Utleie til arrangement i helger, pr dag	kr	2 000

*Grunnprisen inkluderer renhold, bord og stoler, amfi, tilgang til garderober, sidescener og hall.

Billettsalg til forestillinger i kulturhussalen skal foregå via felles billettsystem.

Det kreves ikke leie fra Nordreisa kommunes egne virksomheter.

Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget

Priser ved fakturering		
Kopiering A4		4,00 pr ark
Kopiering A3		5,00 pr ark
Laminering A4 og A5		6,00 pr ark
Laminering A3		8,00 pr ark
Andre tjenester		
Prosjektor leie (inntil 2 døgn)		Kr 250,-
Transparenter/spiraler		8,00 pr stk
Telefaks utgående/inngående		10,00 pr ark
Telefaks utenlands		15,00 pr ark
Etablererprøven for styrer av serveringssted	kr	400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling	kr	400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for skjenkebevilling	kr	400
Nøyaktig avgift for etablererprøven for styrer av serveringssted, kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling og skjenkebevilling, fastsettes gjennom statlige forskrifter.		

Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:

- Planforslag og konsekvensutredning
- Bygge- og delingssaker

Forskrift vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1 av Nordreisa kommunestyre den 15. desember 2011 i sak 71/11. Gjeldende fra 01.01.2012.

Innholdsoversikt:

Kap. Emne

1 Fellesbestemmelser

2 Planforslag og konsekvensutredninger

3 Byggesaker

4 Ulovlige tiltak – tilsyn

5 Delingssaker

1 Fellesbestemmelser

1.1 Betalingsplikt:

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor teknisk- og utviklingsavdelingens myndighets- og ansvarsområde.

1.2 Beregningstidspunkt:

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.3 Faktureringstidspunkt og innfordring:

Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring:

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.4 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler kr 880,-

1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

1.6 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i forvaltningsloven § 28. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2 Planforslag og konsekvensutredninger

2.1 Generelt

- Gebyr etter dette kapitlet faktureres forslagsstiller.
- Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.1.1 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre reguleringsendringer før vedtak.

2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner

Behandling av private planforslag som ikke krever konsekvensutredning	19 768
Behandling av private planforslag som krever konsekvensutredning	29 713
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 første ledd	18 088
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 andre ledd	7 331

2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form

All levering av private detaljreguleringsforslag til kommunen skal leveres i digital form, jfr Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister § 7.

2.5 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer **50 %** av satsen for samlet reguleringsgebyr.

3. Bygge og delingssaker:

3.1 Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver forskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

3.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

3.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen: **kr 880,-**.

3.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

3.1.5 Forhåndskonferanse

For forhåndskonferanse, jf pbl § 21-1, beregnes ikke særskilt gebyr.

3.1.6 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

3.1.7 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.8 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesats kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 15. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.9 Reduksjon i gebyrpris ved bruk av elektronisk søknad i ByggSøk-bygning.

Byggesøknader som leveres med hjelp av ByggSøk gis en rabatt på 20 % i forhold til gebyrsats.

3.1.10 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:

Prisene er inkl mva

Nybygg bolig/fritidsbolig med sekundærleilighet					
Bruksareal m ²	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA _≤ 250	kr 8 165	kr 5 729	kr 7 333	kr 1 633	kr 818
BRA _{>} 250	kr 11 432	kr 7 993	kr 10 285	kr 2 285	kr 1 145
Når garasje/uthus mm søkes samtidig med boligen, gis 50 % redusert gebyr for garasjen/uthuset.					
Bygg med flere leiligheter, pris pr leilighet					
Bruksareal m ² pr. boenh	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA _≤ 120	kr 5 329	kr 3 724	kr 4 812	kr 1 090	kr 546
BRA _{>} 120	kr 7 448	kr 5 214	kr 6 703	kr 1 490	kr 745

Andre nybygg og tilbygg/påbygg/underbygg		
Betales etter bygningens bruksareal BRA		
0 - 50 m ²	kr	2 873
51 - 100 m ²	kr	5 438
101 - 200 m ²	kr	14 877
201 - 400 m ²	kr	19 494
401 – 600 m ²	kr	29 754
601 – 1000 m ²	kr	35 910
Pr m2 utover 1000 m ²		Kr 36 pr m ²
For plasthaller, ridehaller, rene lagerbygg o.l. over 200 m2 beregnes 50 % av satsene. Neste trinn benyttes når arealet overstiger 5 % av intervallgrensen.		
Driftsbygninger.		
For driftsbygninger i landbruket under 1000 m ² betales halvparten av satsene ovenfor, men minimum		
	kr	2 291
Maksimum	kr	8 879
Terrengarbeider, anlegg o.l.: (+ anvendt tid)		
	kr	904
Søknad om ansvarsrett pr. foretak – BS § 9-1	kr	320
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger – BS § 6-8	kr	584
Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt jfr pbl § 20-5, men som kommunen må registrere i matrikkelen jfr matrikkellovens § 4	kr	513
Ulovlig tiltak: Som for ny søknad + medgått ekstra tid		
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes + pkt 1.4 og 3.1.3	kr	904
Tekniske installasjoner , oppføring, endring og reparasjon Pbl. § 20-1, f)	kr	631
Endringssøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt	kr	631
Midlertidig brukstillatelse	kr	1 507
Bruksendring grunnbeløp + medgått tid – Pbl. § 20-1, d), g)	kr	904
Riving av bygg , mindre tiltak (Pbl. §§ 20-2 og 20-3) + medgått tid	kr	904
Riving av bygg , søknadspliktig tiltak (Pbl. § 20-1) + medgått tid	kr	904
Dispensasjonssøknader	kr	2 778
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	kr	10 542
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)	kr	5 378
Avbrutt tiltak etter medgått tid min 50 % av beregnet gebyr		Kr 880 pr/t
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp		Kr 880 pr/t
Utslippstillatelse	kr	2 663

4. Ulovlige tiltak – tilsyn

4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

4.1.1

For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.2

For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.3

Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.

4.1.4

Gebyr etter pkt 4.1.1. og 4.1.2. faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 4.1.3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.

4.1.5

Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver.

4.2 Gebyr ved tilsyn

4.2.1 Generelt

Gebyr for tilsyn i byggesaker er inkludert i byggesaksgebyret med kr. 512.- pr. sak.

4.2.2 Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter

5. Delingssaker

5.1 Deling av grunnareal etter pbl § 20-1 bokstav m, jf § 26-1

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Beskrivelse	Beløp i kr
Deling av hyttetomt eller tilleggsareal til eksisterende hyttetomt	2000
Deling av nausttomt, inkl. konsesjonsbehandling	2000
Resterende delingssøknader	1200
Saksbehandlingsgebyr iht dispensasjonssøknader	2350
Det skal betales et gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom	