



PRESENTASJON 13. MARS 2024

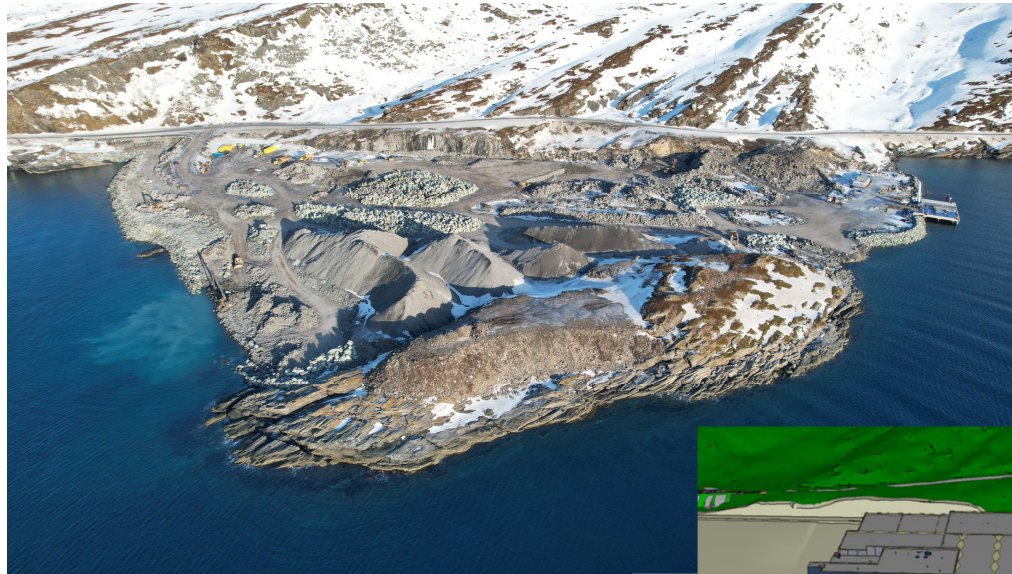
STATUS BYGG- OG ANLEGGSVIRKSOMHET I REGIONEN

OM OSS

- Selskapet ble etablert i år 2000.
- 2 ansatte Sivilingeniører
- Lokalisert på Storslett i Nordreisa
- Nedslagsfeltet vårt er hovedsakelig lokalt i Troms og Finnmark, men har hatt prosjekter over store deler av Norge



VÅRE pågående prosjekter



CERMAQ POSTSMOLT FINNMARK

Postsmoltanlegg i Hasvik kommune

Størrelse ca 20.000 m²

Byggeperiode 2023-2027



VÅRE pågående prosjekter



MOAN SKOLE

Skole Nordreisa kommune

Størrelse ca 3.700 m²

Byggeperiode 2022-2024

Kostnad 130 mill. kr



VÅRE pågående prosjekter



SIVA SKJERVØY EIENDOM AS

Slippanlegg Skjervøy kommune

Størrelse ca 2.800 m², 30m høyde,
kapasitet 750 tonns båter

Byggeperiode 2023-2024

Kostnad 103 mill kr +

Tomt, infrastruktur og kai



VÅRE pågående prosjekter



ARNØY LAKS SLAKTERI AS

Produksjonshall, filetproduksjon
Skjervøy kommune

Størrelse ca 400m²

Byggeperiode 2023-2024

Kostnad ca 20 mill kr



VÅRE pågående prosjekter



REISA AIRDOME AS

Fotballhall Nordreisa kommune

Størrelse ca 9.000m²

Byggeperiode 2023-2024

Kostnad ca 30 mill kr



VÅRE pågående prosjekter

ANDRE PÅGÅENDE PROSJEKTER

- Storslett trafikkstasjon, Nordreisa kommune, slutfase
- Gjerdelva kraftverk, Lyngen kommune, pågående
- Lyngen North AS, Nordreisa kommune, pågående
- Forretningsbygg ombygging, Nordreisa kommune, pågående
- Treningshall, Skjervøy kommune, oppstartsfasen
- Nedre Tverrelva kraftverk, Nordreisa kommune, oppstartsfasen
- Pikstein kraftverk, Tromsø kommune, oppstartsfasen
- Leilighetsbygg 28 boenheter, Lyngen kommune, forprosjekt
- Skirva kraftverk, Nesbyen, forprosjekt
- Stiftelsen Nybo boligprosjekt, Nordreisa kommune, forprosjekt

VURDERING

Status

byggebransjen i vår region

- Har vært en lengre periode med vekst i bransjen.
- Ekstrem prisvekst spesielt de siste 5 år
- Kraftige renteøkninger de siste 2år
- Noen entreprenører har ikke tålt den situasjonen vi er i nå.
- Vil trolig se flere konkurser før en bedring.

VURDERING

Fremtidsutsiktene for BA-næringen i vår region

- Viktig å få kontroll på prisveksten nasjonalt
- Rentenivået vil redusere omfang nye bygg- og anleggsprosjekter
- Sørge for stabile rammebetingelser for næringslivet.
- Havbruk og naturressurser viktigste driver for aktiviteten i vår region
- Reiselivet blir viktigere og viktigere.
- Mangel på tilgang strøm og høyere strømpriser vil nok kunne forsinke/stanse prosjekter i vår region.
- Kamp om arbeidskraft, fagfolk.
- Gi regionale bedrifter mulighet til å konkurrere i regionen.
- Vi har mange muligheter i vår region, andre ser dem vi må bli flinkere til å se dem selv.

OPPSUMMERT ER JEG OPTIMISTISK FOR FREMTIDEN TIL BYGG- OG ANLEGGSTRANSER I VÅR REGION