NORDREISA KOMMUNE

Arbeidsdokument kommuneplanens arealdel 2012-2020

18.04.2012

Arbeidsdokumentet er grunnlaget for utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel.
Arbeidsdokumentet er mer omfattende enn det ferdige dokumentet.

1 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 4

1.1 GENERELT OM AREALDELEN – RETTSVIRKNING OG FORHOLD TIL ANDRE PLANER 4
1.2 PLANDOKUMENTENE 4
1.3 PLANPROSESSEN 4

2 STRATEGIER OG DRØFTINGER AV ALTERNATIVER 4

2.1 NY KIRKEGÅRD NORDREISA KIRKE STORSLETT 4
2.1.1 Generelt om tema 4
2.1.2 Generelt om gravbehov og arealbehov 4
2.1.3 Generelt om areal til kirkegård 4
2.1.4 Om denne beskrivelsen 5
2.1.5 STORSLETT v/ MOAN 6
2.1.6 ROVDAS - KIPPERNES 9
2.1.7 GOROSOMOEN - ØVRE 12
2.1.8 Utvidelse av eksisterende 14
2.1.9 Andre lokaliteter som er vurdert 15
2.2 IDRETTSOMRÅDER OG ANLEGG SENTRUM 15
2.2.1 Idrettsparken Storslett Vest 16
2.2.2 Gorosomoen 18
2.2.3 Lundejordet 20
2.2.4 Saga 21
2.2.5 Spesielt om svømmehall – fremtidens "helsehus" 22
2.2.6 Strategier 23
2.3 REKREASJON OG FRILUFTSLIV 24
2.3.1 Allaktivitetsløype og øvrige løypenett– næring, friluftsliv og folkehelse 24
2.4 SKOLE OG BARNEHAGE 26
2.4.1 Barnehager 26
2.4.2 Nye lokaliteter for barnehager evnt. kombinert med andre formål - oppvekstsenter 32
2.4.3 Flere mulige strategier for barnehagestruktur i Storslett – Sørkjosenområdet 35
2.5 SAMFERDSEL 36
2.5.1 Flyplassen 36
2.5.2 E6 Storslett – Sørkjosen 39
2.5.3 Kollektivknutepunkt Storslett og trafikkordning for Storslett skole 42
2.5.4 Dypvannskai – industriområde sør for Hjellnes 43
2.6 BYGGEOMRÅDER FOR NÆRING 43
2.6.1 Industri og lagervirksomhet 45
2.6.2 "Næringspark Storslett Vest" 45
2.6.3 Næringsområde TIRB – "Vegvesentomta" 45
2.7 SENTRUM - OPPFØLGING AV STEDSUTVIKLINGSPLANEN 45
2.8 BOLIGOMRÅDER ..... **FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.**
2.9 FRITIDSBEBYGGELSE ..... **FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.**
2.10 NATURRESSURSER ..... **FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.**
*2.10.1 Landbruk, skogbruk og beite ..... **Feil! Bokmerke er ikke definert.***
*2.10.2 Reisaelva og andre vassdrag ..... **Feil! Bokmerke er ikke definert.***
*2.10.3 Mineralressurser og masseuttak ..... **Feil! Bokmerke er ikke definert.***

3 PLANBESKRIVELSE - AREALFORMÅLENE I PLANEN 46

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG TIL NÆRINGSFORMÅL ..... **FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.**
3.2 BEHOV FOR OMRÅDER FOR NÆRINGSBEBYGGELSE I KOMMUNEPLANEN ..... **FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.**

Beskrivelse av arealformålene for næring ..... ***Feil! Bokmerke er ikke definert.***
3.3 OVERSIKT OMRÅDER FOR NÆRINGSBEBYGGELSE ..... **FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.**
3.4 KONSEKVENSUTREDNING 46

4 OMRÅDEOVERSIKT AREALDELEN TIL KOMMUNEPLANEN 47

4.1 BEBYGDE OG IKKE BEBYGDE EKSISTERENDE NÆRINGSOMRÅDER 49
Bebygde og ikke bebygde eksisterende næringsområder *50*
Fremtidige og endrede områder for næring *50*

5 OMRÅDER FOR OFFENTLIG TJENESTEYTING OG ANDRE OFFENTLIGE BYGGEFORMÅL 52

Bebygde og ikke bebygde eksisterende områder for offentlig tjenesteyting og grav og urnelund *52*
Fremtidige og endrede områder for offentlig tjenesteyting *53*

6 OMRÅDER FOR BOLIGER OG SPREDT BOLIGBYGGING 54

Bebygde og ikke bebygde eksisterende områder for boliger *54*
Fremtidige og endrede områder for boliger og spredt boligbygging *54*

7 OMRÅDER FOR FRITIDSBOLIGER 54

7.1 NÅVÆRENDE 54
7.2 FREMTIDIGE 55

8 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR 56

8.1 KRAFTLINJER 56
8.2 VANNKRAFTANLEGG 56
8.3 VINDKRAFTANLEGG 56
8.4 HAVNER 56
EKSISTERENDE *56*
FREMTIDIGE *57*

9 HENSYNSSONER 58

1 Kommuneplanens arealdel

1.1 Generelt om arealdelen – rettsvirkning og forhold til andre planer

1.2 Plandokumentene

1.3 Planprosessen

2 Strategier og drøftinger av alternativer

Følgende drøftinger og konklusjoner danner grunnlaget for hvordan arealene skal disponeres i forslag til kommuneplans arealdel.

2.1 Ny kirkegård Nordreisa kirke Storslett

Formålet med denne utredningen er å gi en samlet beskrivelse av aktuelle områder for ny grav- og urnelund tilknyttet Nordreisa kirke – Storslett. Dette skal være grunnlag for å prioritere områdene og avgjøre hvilket av dem som skal tas med i den videre formelle behandlingen av kommuneplanens arealdel. Det som legges frem her er ikke et formelt forslag til plan, men en beskrivelse av flere mulige alternativer.

Notatet er sendt ut til grunneiere og andre interesser. Formålet er å få en forhåndsvurdering før planutvalget får saken til vurdering.

2.1.1 Generelt om tema

Gravferdsloven krever at det til enhver tid skal være ferdig opparbeidede, ledige graver tilsvarende 3% av befolkningen i kommunen. For Nordreisa kommune vil det si omtrent 150 ledige graver til en hver tid, av dem ca 75 ledige gravplasser for sentrumsområdene. Kommunen er ansvarlig for å sikre tilstrekkelige arealer gjennom sin planlegging etter plan- og bygningsloven.

Kirkegården rundt Nordreisa kirke vil være fullt utnyttet omtrent i 2015. Tatt i betraktning tiden det tar å avklare arealer, detaljplanlegge og tilrettelegge et slikt areal er det nødvendig å gjøre avklaringer om ny kirkegård i denne planprosessen.

2.1.2 Generelt om gravbehov og arealbehov

Det faktiske gravbehovet over tid bestemmes i stor grad av folketall, dødelighet i befolkningen og utnytting av arealet som er tilgjengelig.

Den gjennomsnittlige dødeligheten i Norge er på ca 1,05% pr. år. Lokalt kan dødsraten være større eller mindre avhengig av om befolkningen har høy eller lav gjennomsnittsalder. Arealbehovet for kirkegården slik det har vært ligger inn til 315 m^2 pr år. Det tilsvarer inn til 70 døde pr år og arealbehov pr grav på 4,5 m2. Generelt sett vil derfor netto arealbehov pr år ligge under 400m^2 pr år for den nye kirkegården. Totalt arealbehov er om lag 800 m^2. Sett bort fra gravene skal det være areal til veier, mellomareal, beplantning mv.

2.1.3 Generelt om areal til kirkegård

I vurderinger knyttet til lokalisering av kirkegård er det mange forhold som må gjennomgås. Her beskrives de viktigste forholdene generelt slik de er beskrevet i ”Den nye kirkegårsboka”.

Lokalisering. Ved en regulær utvidelse av kirkegård bør det gjøres vurderinger av kirkegårdens proposjoner i forhold til kirka, dvs at kirkegården bli for stor i forhold til kirken. Ved etablering av ny kirkegård står man friere. Hvis det skal være gangavstand til det nye området bør ikke avstanden overstige 400 meter. Dersom den blir lengre må en ha transport og avstanden vil ikke spille så stor rolle (oppad avgrenset til noen km). Transport vil utløse behov for store parkeringsareal.

Naboskap. Folk flest er bevisst på at kirkegården skal være et verdig og fredelig sted og fortrinnsvis med vakre omgivelser. Kirkegården har ingen særskilt beskyttelse mot uheldig naboskap, så dette perspektivet må sikre gjennom den kommunale planleggingen etter plan- og bygningsloven. Forskriften i gravferdsloven krever at det anlegges en buffersone mellom naboskap og kirkegård hvis mulig.

Topografi. Det ideelle helningsforholdet for en kirkegård varierer mellom 1:10 og 1:40. Tilstrekkelig fall for å sikre avrenning av overflatevann er viktig.

Jorddybde. Det skal være minst 1 meter jordoverdekning over kiste og minst 0,30 m jorddybde under kiste før fjell eller høyeste grunnvannsnivå. Totalt skal minste jorddybde være 1,8 meter eller ca 2 meter hvis området skal dreneres. Hvis det skal tilrettelegges for gravlegging i "dobbel dybde" må minsteavstand til fjell være 2,5 meter og noe mer hvis det skal dreneres.

Ved gravlegging av askeurner kreves det minst 0,5 meter jordoverdekning over urnen. Minstedybde ca 1,1 meter.

Grunnvann. Grunnvann er det vannet som finnes i bakken under oss og fyller porer og sprekker i henholdsvis løsmasser og fjell. Grunnvannspeilet skal ligge minst 30 cm under overkant av gravlagt kiste og urne. Det betyr at grunnvannet ikke kan stå grunnere enn 1,8 meter under ferdig terrengnivå på kistefelt og ikke grunnere enn 1,1 meter på urnegravfelt. Hvis naturgitte forutsetninger gjør at kravene ikke tilfredstilles må det dreneres eller fylles opp.

Jordart. Regelverket stiller ingen særskilte krav til jorda. Jord som slipper vann og luft ned i dypere lag vil være å fortrekke.

2.1.4 Om denne beskrivelsen

Under gjøres en beskrivelse av mulige lokaliteter ut fra følgende kriterier;

Området:

- Generell beskrivelse

Teknisk forhold:

- Jordforhold
- Grunnvann

Annen egnethet

- Naboskap

- Sol- og vindforhold
- Arealstørrelse ifht varighet
- Annen mulig utnytting av arealet

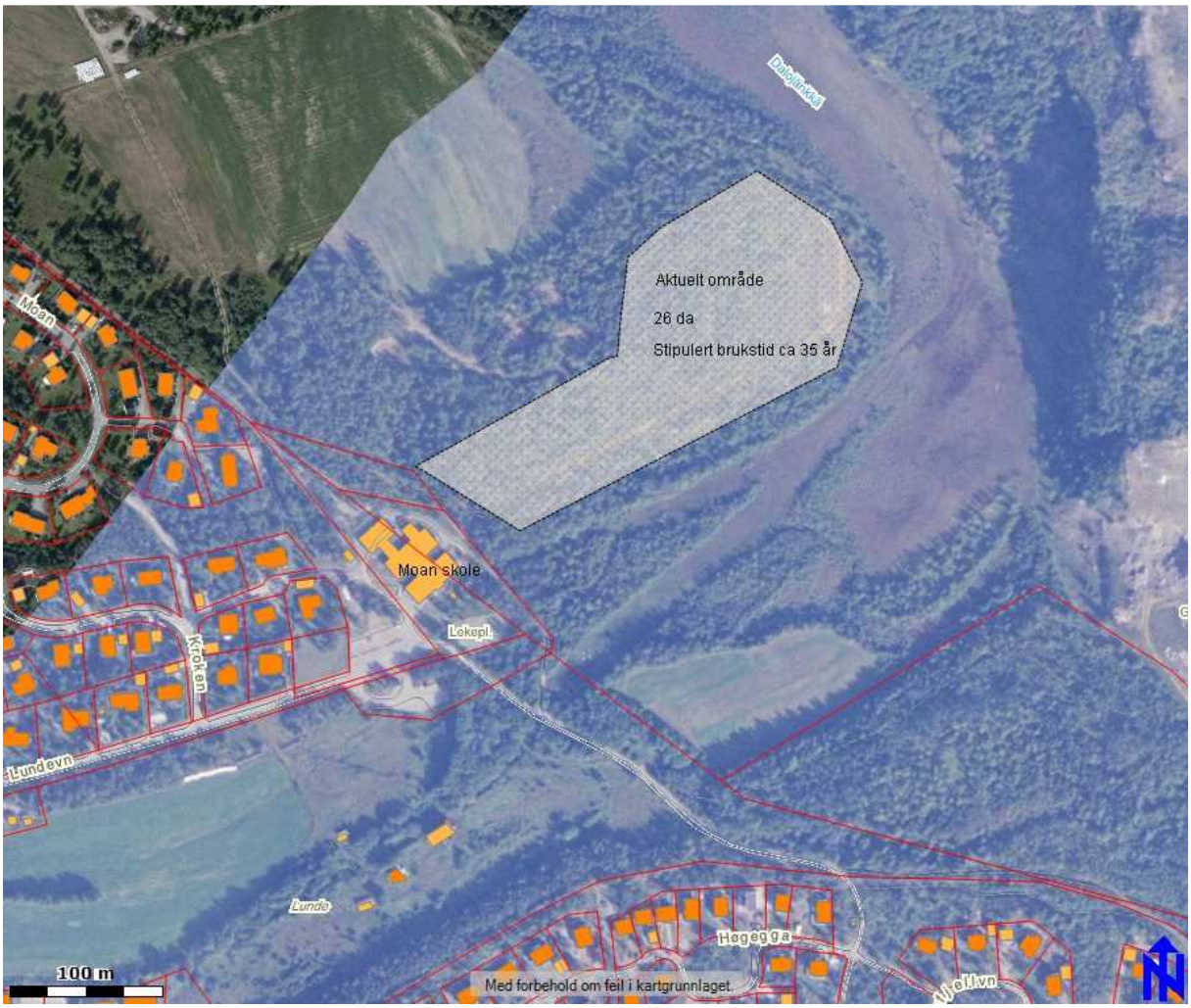
Tilgjengelighet

- Avstand fra Nordreisa kirke
- Adkomst

Kostnadskalkyle erverv

- Ervervskostnader med 3 beregningsfaktorer
- Adkomst

2.1.5 STORSLETT v/ MOAN



Området: Området ligger på Storslett inn mot fjellfoten Lundefjellet på GNR 13 BNR 2. Det er pr 2012 en hjemmelshaver til eiendommen. Totalarealet som er mulig til formålet er om lag 55 daa med avgrensing som vist på kartbildet (under) og tatt høyde for buffersone mot tilgrensende areal.

Området består av lettbrukt, sjøldrenerende dyrkningsjord med småvokst lauvskog. Området som sådan er høyest mot sør (Dalejenka – Høgegga) med svak helling i nord-vestlig retning.

Teknisk forhold: Jordsmonn består av breelvavsetninger dvs alle kornstørrelser fra silt – grus. Isolert sett er denne jordtypen egnet til formålet grav- og urnelund. Tykkelsen på løsmassene er opp mot 200 meter. Det er uvisst om det finnes leire av betydning i de underliggende masser.

Området grenser til Dalejenka (myr) som dreneres mot nord og mot vest. I flomperioder og perioder med mye nedbør er det vann i dagen her. Området ligger mellom 3-5 meter over myra og har en høyde på mellom 5,5 – 7 meter over havet. Trolig vil grunnvannsnivået ligge på 4,5 – 5 meter dvs mellom 1,5 – 2,5 meter under bakkenivå. Kravet er at grunnvannet må stå minimum 0,3 meter under kiste. Det gir at kun de delene av området som ligger høyere enn 7,5 meter er sikker (gitt at grunvannsnivået er lavere enn 4,5 meter).

Moan boligfelt sør for området ligger i såkalt kjellerfri sone. Det antyder generelt et høyt grunnvannsnivå. Området har trolig samme eller kanskje litt høyere grunnvannsnivå enn dagens gravlund.

Annen egnethet: Området grenser direkte til Moan skole og boligområde i vest, jordbruksareal i drift i nord og Dalejenka i sør. Det er under planlegging / vurdering boligutbygging på andre siden av Dalejenka som vil få direkte innsyn til en gravlund.

Det er gode solforhold på stedet. Sommerstid vil det være sol fra formiddagen til ca kl 22-23. Området er ikke særlig vindutsatt (i forhold til Storslett for øvrig) fordi det ligger i le under/bak Høgegga. Trolig bedre eller sammenliknbare vindforhold på østlig vind enn på dagens kirkegård.

Generelt kan vi si at området som sådan ligger skjermet men med påvirkning mot og fra skoleområdet og aktiviteten som pågår der på dagtid. Denne påvirkningen vil merkes mest ved adkomst og i området nærmest skolen (nærmere enn 50 meter). Selv om det ikke er formalisert Påvirkning fra jordbruksdrift mht støy og lukt i deler av området kan påregnes i kortere perioder av driftsåret på våren og høsten.

Brukstid. Området totalt måles til ca 55 daa, men det er trolig ikke mer enn 26 daa som kan brukes til formålet. Hvis vi forutsetter at om lag 50% av arealet er netto gravareal og et gjennomsnitt arealbehov på 800 m2 / år 35 år. Her er ikke medregnet gravlegging i flere høyder, andel urnegraver eller gjenbruk som vil forlenge brukstiden.

Det er få eller ingen muligheter til utvidelse av området etter endt brukstid.

Tilgjengelighet: Avstand fra Nordreisa kirke og til området er på om lag 800 meter. Det utløser trolig behov for transport. Adkomst til området fra vei er problematisk. Det må opparbeides en vei rundt Moan skole på sørsiden, og inn i området. Denne veien vil være om lag 275 meter. Det er ikke praktisk mulig å anlegge adkomst andre steder.

Kostnader: Kostnadene som angis her er knyttet til grunnkjøp og adkomst. Andre kostnader er ikke vurdert på dette planstadiet. Beregningsfaktoren er ikke gitt og det vil bli en forhandling mellom grunneier og kommune som skal erverve grunn. Laveste sats ligger i overkant av en typisk landbrukstakst, middelnivå den faktoren som brukes på kjøp av utbyggingsareal og høy som en mulig referanse til fremtidige priser.

Tabell 1: Viser kostnadsnivå for grunnkjøp ved tre tenkte beregningsfaktorer

Kr 5 pr m2	Kr 15 pr m2	Kr 35 pr m2
Kr 275 000	Kr 825 000	Kr 1 925 000

Tabell 2: Viser kostnader ved anlegging av vei

Grunnkjøp	Kostnad vei*	Total
Kr 30 000	Kr 915 000	Kr 945 000,-
	* stipulert med 500 kr pr m2	

Stipulert kostnad for kommunen for grunnerverv og basis infrastruktur vil trolig ligge en plass mellom 1,2 mill og 2,8 mill avhengig av ervervskostnader.

Vurdering av tiltaket mot andre interesser (vurdering gjort jmf krav i plan- og bygningsloven)

Jordbruk og skogbruk. Området er del av en større landbrukseiendom. Bruket har ikke selvstendig drift, og har leid ut dyrkamark siden 2007. Området var tidligere brukt til utmarksbeite. Dette vil falle bort hvis området omdisponeres. Indirekte kan ventes konsekvenser for jordbruk mht driftsulemper ved at aktiviteten på kirkegården vil kunne oppleve ulemper som støy og likt. Dette igjen kan føre til begrensninger for hvordan drifta pågår. Avbøtende tiltak må beskrives

Skogen i området består av småvokst lauvskog, stort sett Bjørk. Det er teoretisk mulig å anse som en ressurs ifht vedproduksjon.

Kulturminner / kulturlandskap. Det er ikke registrert varige vernet eller fredede kulturminner i området.

Disponering av området til kirkegård vil vesentlig endre områdets karakter, men vurderer ikke at vesentlige kulturlandskapsverdier vil gå tapt.

Beredskap og sikkerhet. Det er ikke naturfarer (skred, flom, annet) knyttet til området. Adkomstveien vil gå gjennom eller ved siden av en skolgård. Adkomsten kan føre til økt trafikkfare ved at trafikken over året økes langs veien. Avbøtende tiltak f.eks gang- og sykkelsti langs adkomstveien bør vurderes i det videre.

Naturmangfold. Det er ikke kartlagt eller registrert viktige hensyn til biologisk mangfold eller miljø. I detaljplanlegging må vurderes evnt. tiltak ifht avrenning fra kirkegården til vassdraget / Dalejenka.

Friluftsliv. Området er i dag mye brukt som friluftsområde/nærturområde, særlig for Moan skole. Dette er aktivitet ikke formalisert med avtale med grunneier. Aktiviteten og bruken av området vil

ikke være mulig hvis området benyttes som kirkegård. Vinterstid prepareres skiløyper i og gjennom området. Denne aktiviteten må evnt tilpasses til det nye formålet i reguleringsplan.

Andre mulige utnyttingsformål. Området er satt av som landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplan fra 2002. Det er så vidt vi vet pt ikke konkrete planer for utvikling i området. Området som sådan kan være egnet til flere typer byggeformål. Problematisk adkomst vil påvirke utnytting av området til andre byggeformål.

2.1.6 ROVDAS - KIPPERNES

Området: Området ligger ca 1 km nord for Storslett på andre siden av E6 for Rovdas boligfelt. Hele området er GNR 12 BNR 1. Det er pr mai 2008 registrert 5 grunneiere. Totalarealet er på om lag 170 daa. Av dette antar vi at om lag 130 da kan utnyttes til formålet.

Området består av lettbrukt, sjøldrenerende dyrkningsjord med småvokst lauvskog. Området som sådan er høyest nærmest E6 med terrasser/trinn svakt hellende eller flat nedover mot fjorden. Området er ikke regulert men satt av som senterformål/byggeområde i kommunplanens arealdel.

Teknisk forhold: Jordsmonn består av breelvavsetninger dvs alle kornstørrelser fra silt – grus. Isolert sett er denne jordtypen egnet til formålet grav- og urnelund. Tykkelsen på løsmassene er ikke kartlagt nøyaktig men antas å være opp mot 100 meter eller mer. Det er uvisst om det finnes leire av betydning i de underliggende masser.

Området er del av Kippernes / Kvænnes friluftsområde. Området ligger så pass høyt at det trolig ikke vil være problematisk grunnvann av betydning. Dette er ikke avklart i felt.

Annen egnethet: Området grenser direkte til Ev6 i øst, friluftsområde i vest og spredt boligområde i nord og sør. Det foreligger konkrete byggeplaner for boligområde nord for denne lokaliteten. Det er gode solforhold på stedet. Sommerstid vil det være sol fra tidlig morgen til ca kl 22-23. Deler av området er vindutsatt, men ikke vesentlig mer enn Storslett for øvrig. Trolig bedre eller sammenliknbare vindforhold på østlig vind enn på dagens kirkegård. Mer utsatt for vestlig vind enn på dagens areal.

Området er svært godt skjermet mot påvirkning fra annen aktivitet / og virksomhet som kan være i konflikt med formål kirkegård. Pga områdets størrelse kan det også legges inn store buffersoner for å sikre arealet mot påvirkning for øvrig.

Brukstid: Området totalt måles til ca 170 daa. Hvis vi forutsetter at arealbehovet er ca 800 m2/år vil området ha brukstid på over 160 år. Her er ikke medregnet gravlegging i flere høyder, andel urnegraver eller gjenbruk som vil forlenge brukstiden.

Utvidelsesmuligheter er trolig ikke aktuelt å vurdere pga områdets størrelse, men er uansett svært gode.

Tilgjengelighet: Avstand fra Nordreisa kirke og til området er på 1400 meter (via boligfeltet) eller 2100 meter via Mounioveien – Ev6. Det utløser behov for transport med bil.

Adkomst til området er uproblematisk og kan tas nær sagt hvor som helst. Kan kombineres med adkomst til friluftsområdet.

Kostnader: Kostnadene som angis her er knyttet til grunnkjøp. Andre kostnader er ikke vurdert på dette planstadiet. Beregningsfaktoren er ikke gitt og det vil bli en forhandling mellom grunneier og kommune som skal erverve grunn. Laveste sats ligger i overkant av en typisk landbrukstakst, middelnivå den faktoren som brukes på kjøp av utbyggingsareal og høy som en mulig referanse til fremtidige priser.

Tabell 1: Viser kostnadsnivå for grunnkjøp ved tre tenkte beregningsfaktorer

Kr 5 pr m2	Kr 15 pr m2	Kr 35 pr m2
Kr 850000,-	Kr 2 550 000,-	Kr 5 950 000,-

Stipulert kostnad for kommunen for grunnerverv for hele eiendommen vil trolig ligge en plass mellom Kr 850 000 og Kr 5,9 mill avhengig av ervervskostnader.

Konsekvensvurdering av tiltak mot andre interesser (vurdering gjort jmf krav i plan- og bygningsloven)

Jordbruk og skogbruk. Området er satt av i kommuneplanen til byggeformål. Skogen i området består av småvokst lauvskog, stort sett Bjørk. Det er teoretisk mulig å anse som en ressurs ifht vedproduksjon.

Kulturminner / kulturlandskap: Det er ikke registrert varige vernet eller fredede kulturminner i området. Området har vært befart i sammenheng med plan for friluftsliv i området.

Disponering av området til kirkegård vil vesentlig endre områdets karakter, men vurderer ikke at vesentlige kulturlandskapsverdier vil gå tapt.

Beredskap og sikkerhet: Det er ikke naturfarer (skred, flom, annet) knyttet til området. Adkomstveien vil gå fra Ev6. Området er oversiktlig og vil trolig ikke føre til trafikkfare. Det går en mindre kraftoverføringslinje gjennom området. Sikkerhet ifht den må ivaretas i videre planlegging.

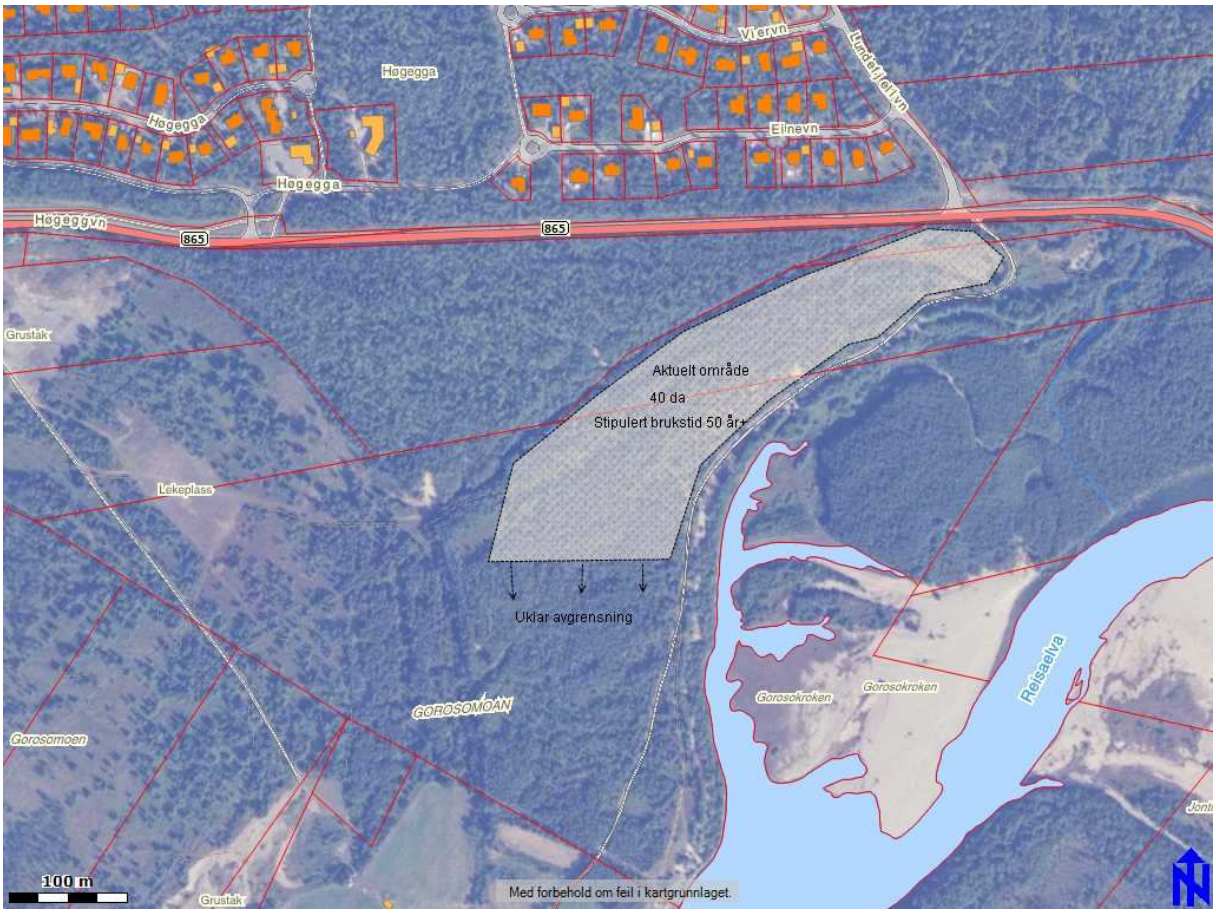
Miljø: Det er ikke kartlagt eller registrert viktige hensyn til biologisk mangfold eller miljø. Området er del av en sammenhengende skog/natur fra fjorden og til fjells kun avbrutt av Ev6. I utgangspunktet er dette verdifulle områder for biologisk mangfold. Vi vurderer ikke at formålet kirkegård, som har et parkmessig preg, vil vesentlig ødelegge dette. Det bør også være krav om at området planlegges med interne buffersoner som kan ivareta naturpreget i deler av området.

Friluftsliv: Området er i dag svært mye brukt som friluftsområde/nærturområde. Det går flere stier / veier langs området og en vei på tvers av området. Mye av ferdsel og opphold knyttes til enten stiene eller andre lokaliteter utenfor det avgrensede området, men tiltaket vil komme i berøring med disse forholdene. Det vurderer allikevel ikke at konsekvensene for friluftsliv er vesentlig negativ for området som helhet. Det er uproblematisk å legge til rette for ferdsel og stier gjennom området selv om det er kirkegård.

Andre utnyttingsformål: Området er satt av som senterområde/byggeområde i kommuneplan fra 2002. Det er så vidt vi vet pt ikke konkrete planer for utvikling i området. Området som sådan kan være egnet til flere typer byggeformål.

Samferdsel: En videreføring av eksisterende plan for ny E6 fra Leirbukt – Flatvoll vil begrense muligheten for utbygging av området til kirkegård vesentlig.

2.1.7 GOROSOMOEN - ØVRE



Området: Området ligger øst for Storslett på sørsiden av E6 for Høgegga boligfelt. Hele området består av deler av hhv GNR16 BNR 1 og 3 og GNR 15 BNR 1. Totalarealet er på om lag 95 daa. Av dette antas at minst 40 da kan benyttes til formålet.

Teknisk forhold: Jordsmonn består av breelvavsetninger dvs alle kornstørrelser fra silt – grus. Isolert sett er denne jordtypen egnet til formålet grav- og urnelund. Tykkelsen på løsmassene er ikke kartlagt nøyaktig men antas å være opp mot 100 meter eller mer. Det er uvisst om det finnes leire av betydning i de underliggende masser.

Området ligger noen meter lavere enn Høgegga. Trolig allikevel såpass høyt at grunnvann ikke er problematisk.

Annen egnethet: Området grenser direkte til klimaskog sør for Daleveien og ligger skjermet for innsyn fra omkringsliggende bebyggelse. Åpnet i sør opp mot Reisadalen/Kildalen. Området ligger fint til langs etter Reisaelva, men er sterkt påvirket av vind fra sør/øst. Gode solforhold.

Området er svært godt skjermet mot påvirkning fra annen aktivitet / og virksomhet som kan være i konflikt med formål kirkegård. Utmarksvei fra Tømmernes går i kanten av området. Området på Gorosomoen nedre har i flere planer vært avsatt til næringsformål og senest travbane. Det er ikke bygget og konkludert med hva området skal utvikles til og dermed ikke hvilken påvirkning det kan medføre for kirkegård i fremtiden.

Brukstid: Området totalt måles til ca 95 daa. Hvis vi forutsetter at arealbehov på om lag 800 m2 / år vil området ha brukstid på ca 50 år. Her er ikke medregnet gravlegging i flere høyder, andel urnegraver eller gjenbruk som vil forlenge brukstiden. Utvidelsesmuligheter er betydelige.

Tilgjengelighet: Avstand fra Nordreisa kirke og til området er på 1800 meter Det utløser behov for transport. Adkomst til området må gå via eksisterende utmarksvei med avkjøring fra Dalaveien.

Kostnader: Kostnadene som angis her er knyttet til grunnkjøp. Andre kostnader er ikke vurdert på dette planstadiet. Beregningsfaktoren er ikke gitt og det vil bli en forhandling mellom grunneier og kommune som skal erverve grunn. Laveste sats ligger i overkant av en typisk landbrukstakst, middelnivå den faktoren som brukes på kjøp av utbyggingsareal og høy som en mulig referanse til fremtidige priser.

Tabell 1: Viser kostnadsnivå for grunnkjøp ved tre tenkte beregningsfaktorer

Kr 5 pr m2	Kr 15 pr m2	Kr 35 pr m2
Kr 475 000,-	Kr 1 425 000,-	Kr 3 325 000,-

Stipulert kostnad for kommunen for grunnerverv for området vil trolig ligge en plass mellom Kr 475 000 og Kr 3,4 mill avhengig av ervervskostnader.

Konsekvensvurdering av tiltak mot andre interesser (vurdering gjort jmf krav i plan- og bygningsloven)

Jordbruk og skogbruk: Området er satt av i kommuneplanen til LNF-område. Skogen i området består av lauvskog, lettdrevet dyrkningsjord. Det er teoretisk mulig å anse som en ressurs ifht vedproduksjon. Det er et 15 år gammelt plantefelt omtrent 5 daa stort som blir berørt.

Kulturminner / kulturlandskap: Det er ikke registrert varige vernet eller fredede kulturminner i området.

Disponering av området til kirkegård vil vesentlig endre områdets karakter, men vurderer ikke at vesentlige kulturlandskapsverdier vil gå tapt.

Beredskap og sikkerhet: Det er ikke naturfarer (skred, flom, annet) knyttet til området. Deler av området ligger nært Reisaelva, men på en kant. Utgraving kan tenkes som et problem ved ekstrem flom. Avbøtende tiltak må planlegges i detaljplan. Adkomstveien vil gå fra Riksvei. Området er litt uoversiktlig og kan føre til trafikkfare. Må utredes nærmere i en detaljplan.

Naturmangfold: Det er ikke kartlagt eller registrert viktige hensyn til biologisk mangfold eller miljø.

Friluftsliv: Området er i dag mye brukt som friluftsområde/nærturområde. Særlig som utfartsvei for hest og det kjøres skiløyper vinterstid gjennom deler av området. Mye av ferdsel og opphold knyttes til enten stiene vil bli vanskelig og kombineres og disse ferdselsrutene må legges om. Vi vurderer ikke konsekvensene for friluftsliv som vesentlig i den grad ferdsel kan sikres via andre traseer.

Andre utnyttingsformål: Området er satt av som LNF-område i kommuneplan fra 2002. Det er så vidt vi vet pt ikke konkrete planer for utvikling i området. Området som sådan er trolig ikke egnet til

utbyggingsformål med kan ha verdi- mulighet for eks campingplass pga sin flotte beliggenhet. Nærområdet (Gorosomoen) aktuelt til idrettsformål.

2.1.8 Utvidelse av eksisterende

En utvidelse av eksisterende kirkegård må gjøres mot sør, dvs omdisponering av Lundeveien. Arealet som oppnås ved dette er om lag 1,5 daa. Området sør for veien (nedre del av lundejordet) er ikke aktuell å bruke pga grunnvannstand. Tilaket vil også forutsette omlegging av Lundeveien, dvs realisere reguleringsplan for Storslett sentrum fra 1996.

Brukstid for en slik utvidelse vil være 1-2 år gitt arealbehov på 800 m^2.

Alternativet er vurdert som lite aktuelt av flere årsaker;

- Følelsesmessige forhold ifht gravlegging på gammel vei
- Vil berøre og endre miljøet rundt kirka bla ved at kirkegjerdet vil måtte flyttes.
- Kort brukstid

Gjenbruk er vurdert som uaktuelt pga praktiske forhold og pga kulturelle forhold, motstand i befolkningen.

2.1.9 Andre lokaliteter som er vurdert

GOROSOMOEN NEDRE

Omfatter området der det i dag er helikopterlandeplass for Sonjatun. I planarbeidet er det kommet innspill på at området pga sin historie som krigskirkegård ikke oppfattes som aktuelt. Området har også andre aktuelle bruksområder som er under planlegging/vurdering som travbane og eller næringsområde.

LUNDEJORDET

Omfatter området som i dag dyrkes. Er vurdert som ikke aktuelt pga høy grunnvansstand. Deler av området har vann i dagen. Kommer som følge av at dette er drenering av Dalejenka. Det vil være vanskelig og svært kostnadskrevende å drenere. Den delen av lundejordet som ligger høyere i terrenget (der husene står) er ikke vurdert nærmere i denne saken til nå.

ANDRE LOKALITETER

Det er ikke kommet innspill fra innbyggere eller andre på andre mulige lokaliteter på dette stadiet i planarbeidet. Andre seriøse innspill vil bli vurdert i det videre arbeidet.

2.2 Idrettsområder og anlegg sentrum

De største idrettsanleggene i sentrumsområdet er samlet innenfor tre områder

- Saga, skianlegg, skiskyting
- Idrettsparken ved Flomstad/Storslett-Vest, 2 fotballbaner, hoppbakke, idrettshallen, friidrett.
- Lyngsmark, svømmehall

Anleggs situasjonen i sentrum er vurdert til å være middels god, selv om alle anleggene har større eller mindre behov for oppgradering eller opprusting.

- Saga skianlegg bør få en oppgradert stadionområde, herunder skiskytingsanlegg
- Det bør etableres bedre og sikrere anlegg for rulleski
- Tilrettelegging for alpint og/eller skileik?
- Svømmehallen er utdatert og i teknisk dårlig forfatning. Har usikker levetid.

Det foreligger også ønsker/planer om etablering av travbane/anlegg for hestesport, fotballhall og alpinanlegg.

I sammenheng med arealplanen er det viktig å gjøre en vurdering av den strukturen vi har i dag, og ta i betraktning hvor nye anlegg skal lokaliseres. Det er her flere mulige strategier.

Dette notatet tas en gjennomgang av flere områder som kan være aktuelle som idrettsområder, også ut over de som er etablert. Det blir gjort vurderinger av

1. Områdets størrelse – hvor mye kan samles innenfor området
2. Andre arealinteresser i området rent faktisk eller ut fra kjente planer

Dagens sentrale idrettspark (Storslett vest) i dag "bygget inn" med fjellet på ene siden og nærings- og boligbebyggelse på den andre siden. Den kommunale avløpsledningen har også gjort det vanskelig å disponere ledige areal fordi det ikke kan bygges rett opp denne uten at den flyttes. Vi vet at det er interessenter for å kjøpe deler av gressbanen til næringsformål. Dette i seg selv utløser behov for å drøfte en videre strategi for idrettsanlegg i sentrum og se det i sammenheng med behovet for nye anlegg.

Arealbehov for nye anlegg

Fotballhall:	Minst 4000 m^2 ved 80 x 60m (eksempel fra Lyngen)
Travbane 800 m:	Minst 58400 m^2 ved 365 x 160 m
Svømmehall:	Uklart
Fotballbane:	8400 m2 ved 110 x 70m

2.2.1 Idrettsparken Storslett Vest

Området består av gressbane, kunstgressbane, løpebane, hoppbakke og klubbhus. Idrettshallen og et nærmiljøanlegg ligger om lag 400 meter fra kunstgressbanen og er slikt sett for langt unna til å kunne ses i direkte tilknytning. Det er bygd boliger midt mellom disse delområdene.

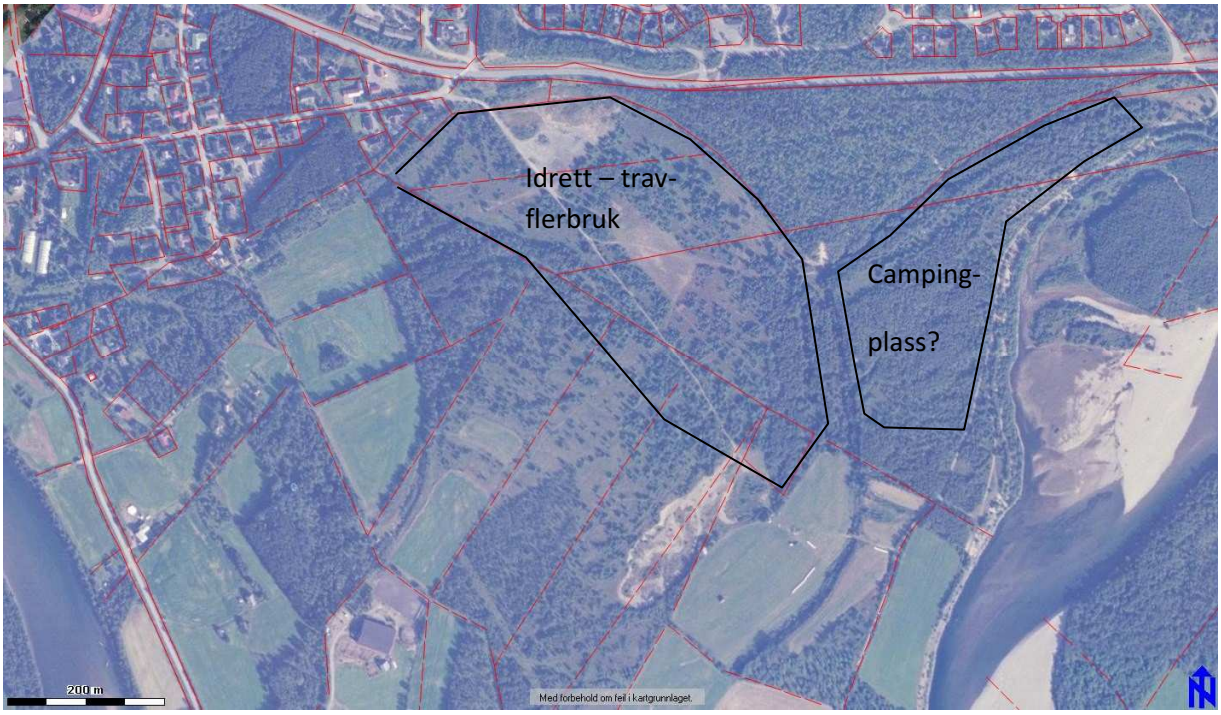
På grunn av dette må vi anse området til å være tilnærmet fullt utbygd. Det er mulig å se for seg at det er plass til en fotballhall i dette området (vest for idrettshallen). Området i seg selv er trolig stort nok, men vil forutsette sanering av nærmiljøanlegg og erstatning av dette en annen plass eller økonomisk (tilbakebetaling av statlige tilskudd).

Pga den nevnte henvendelsen ifht omdisponering til næring må vi anta at hele eller deler av området er attraktivt til næringsformål. Ut fra dette er det mulig å gå i flere retninger rent strategisk;

1. Gressbanen erstattes med en ny fotballbane innenfor eksisterende område. Det er kanskje mulig å "klemme" banen inn mellom Flomstadboligene, fjellfoten og eksisterende kunstgressbane. Det er også mulig å omdisponere området vest for idrettshallen til dette.
2. Gressbanen flyttes til annet egnet område.
3. Hoppbakken må kanskje også flyttes til annet område eller kjøpes ut, dvs tilbakebetale tilskudd hvis den ikke kan brukes til formålet mer.

Løsning 1 gjør at området bevares som idrettsområde, om enn i en litt annen form enn før. Det er en del usikkerhet om dette faktisk lar seg gjøre rent praktisk. Løsning 2 utløser en diskusjon om det er formålstjenelig å planlegge for et *nytt sentralt idrettsområde*, dvs se på om det er mulig å finne et område som kan ha plass til flere funksjoner. I denne sammenhengen bør en også se på om dette gjør at også den andre banen bør flyttes til et nytt område slik at en kan se synergier mellom de ulike anlegg, behov for servicefasiliteter mv. Det igjen vil løse ut dagens idrettspark slik at det kan videreutvikles til eks næringsformål. Behovet for sentrumsnære næringsområder er alltid til stede, men *hvor* dette bør være bør også drøftes nærmere.

2.2.2 Gorosomoen



Totalt anslår vi at området som kan utnyttes til idrettsformål er på 153 000m2. Hvis vi ser dette opp mot aktuelle planer/anlegg får vi følgende tabell;

Anlegg	**Netto arealbehov m2**	
Fotballbane utendørs 110x70	8 400 m2	
Fotballhall 80 x 60	4 500 m2	
Travbane/hestesport	58 400 m2	
Klubbhus, garderober, annet	1 500 m2	
Alpinanlegg	Ikke aktuelt	
SUM	**72 800 m2**	
Til disp infr struktur, parkering, fasiliteter mv	80 200 m2	

Arealmessig er det, med forbehold, plass nok til de nevnte formål innenfor området. Plassering av det enkelte er ikke vurdert.

Det er ikke kjent at området er tenkt utnyttet til andre utbyggingsformål (bort sett fra travbane). Området egner seg ikke i moderne landbruksdrift. Det er i dag helikopterlandingsplass i området. Denne er ikke mulig å kombinere med idrettsområde.

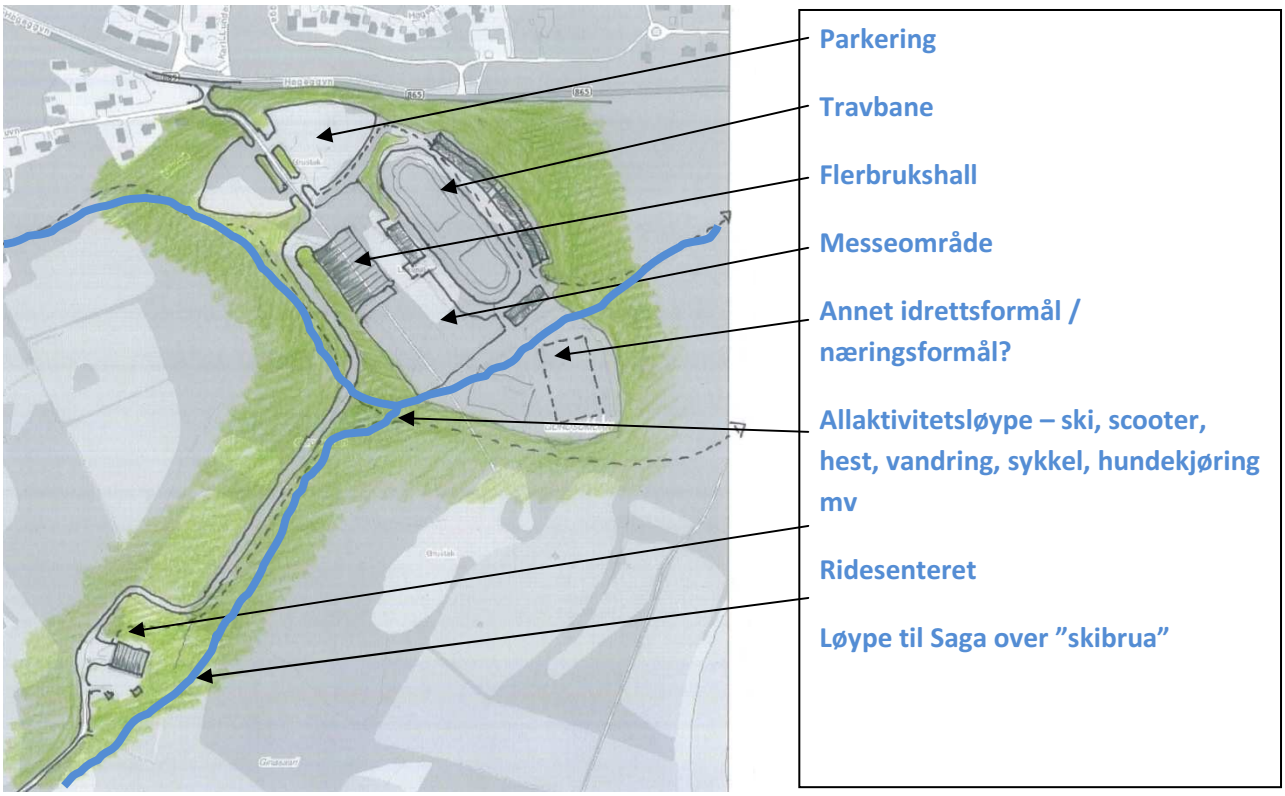
Det har vært fotballbaner i området før. Disse ble flyttet pga at området er vindutsatt, særlig vinterstid. Dette må tas med i betraktningen i videre vurdering.

Flerbruksperspektivet i dette området er stort. Nærheten til hestesenteret gjør at hestesporten ønsker seg til dette området. Det har også vært nevnt kombinasjon med motorsport og ski (Saga). Førstnevnte er problematisk ifht de krav som stilles til støy. Motorsport har i dag anlegg i Kjellerskogen. Avstanden til Saga er ca 1000 meter og forutsetter kryssing av Reisaelva, trolig med bro (spenn ca 130 meter).

Det er store områder i tilknytning til den sentrale delen av Gorosomoen som kan tenkes utnyttet til eks campingplass, nærmere bestemt nordover sett fra området.

Skisse "Gorosomoen fritidspark"

Under følger en konseptskisse som beskriver mulig bruk av området Gorosomoen til ulike idrettsformål.



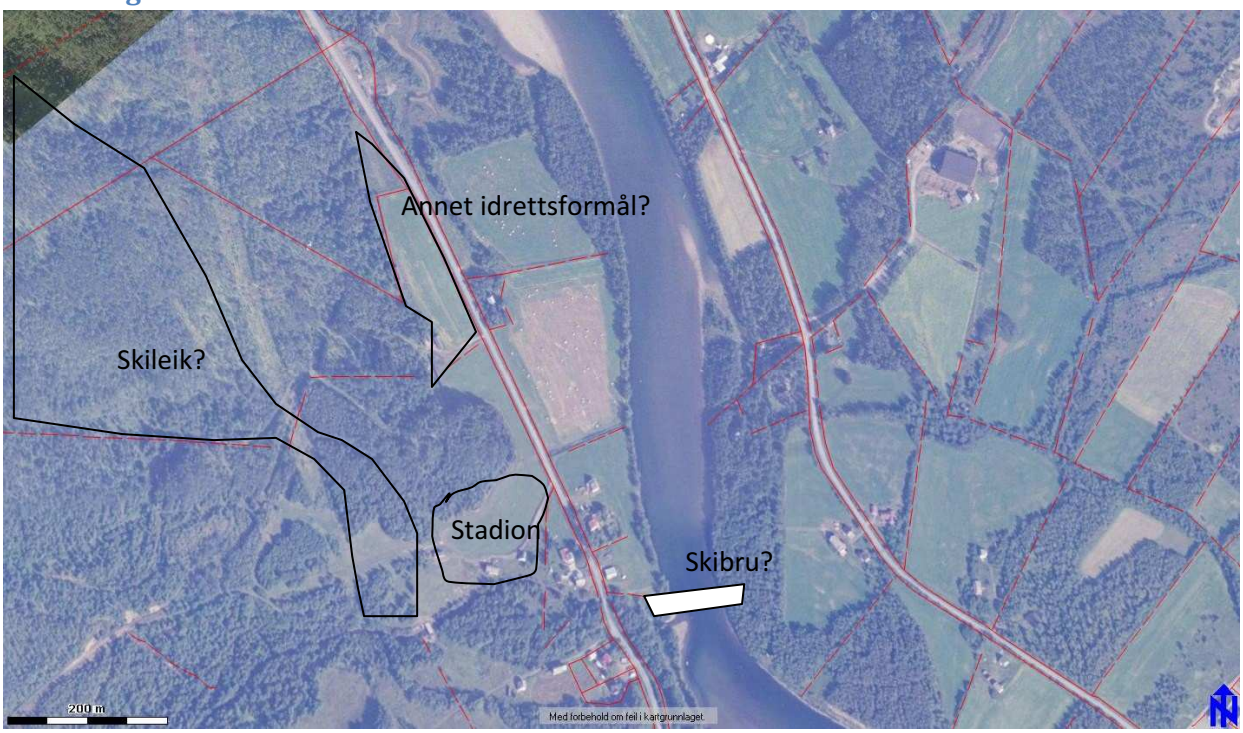
2.2.3 Lundejordet

Totalt anslår vi at området som kan utnyttes til idrettsformål er på 50 000 m2. Det totale arealbehovet netto for et ”fullskala” idrettsområde overstiger altså det som er utnyttbart innenfor lundejordet sentralt. Hvis vi tar med området på baksiden av Moan skole legges til ytterligere 45 000m2. Til sammen 95 000 m2. Utnytting av sistnevnte område forutsetter løsning på infrastruktur og adkomst og er ikke uproblematisk.

Anlegg	**Netto arealbehov m2**	
Fotballbane utendørs 110x70	8 400 m2	
Fotballhall 80 x 60	4 500 m2	
Travbane/hestesport	58 400 m2	
Klubbhus, garderober, annet	1 500 m2	
Alpinanlegg	Ikke aktuelt	
SUM	**72 800 m2**	
Til disp infr struktur, parkering, fasiliteter mv	m2	

Det foreligger ingen konkrete planer for utbygging på Lundejordet, men området er drøftet i sammenheng med ny barnehage og ifht utvidelse av Sonjatunområdet.

2.2.4 Saga

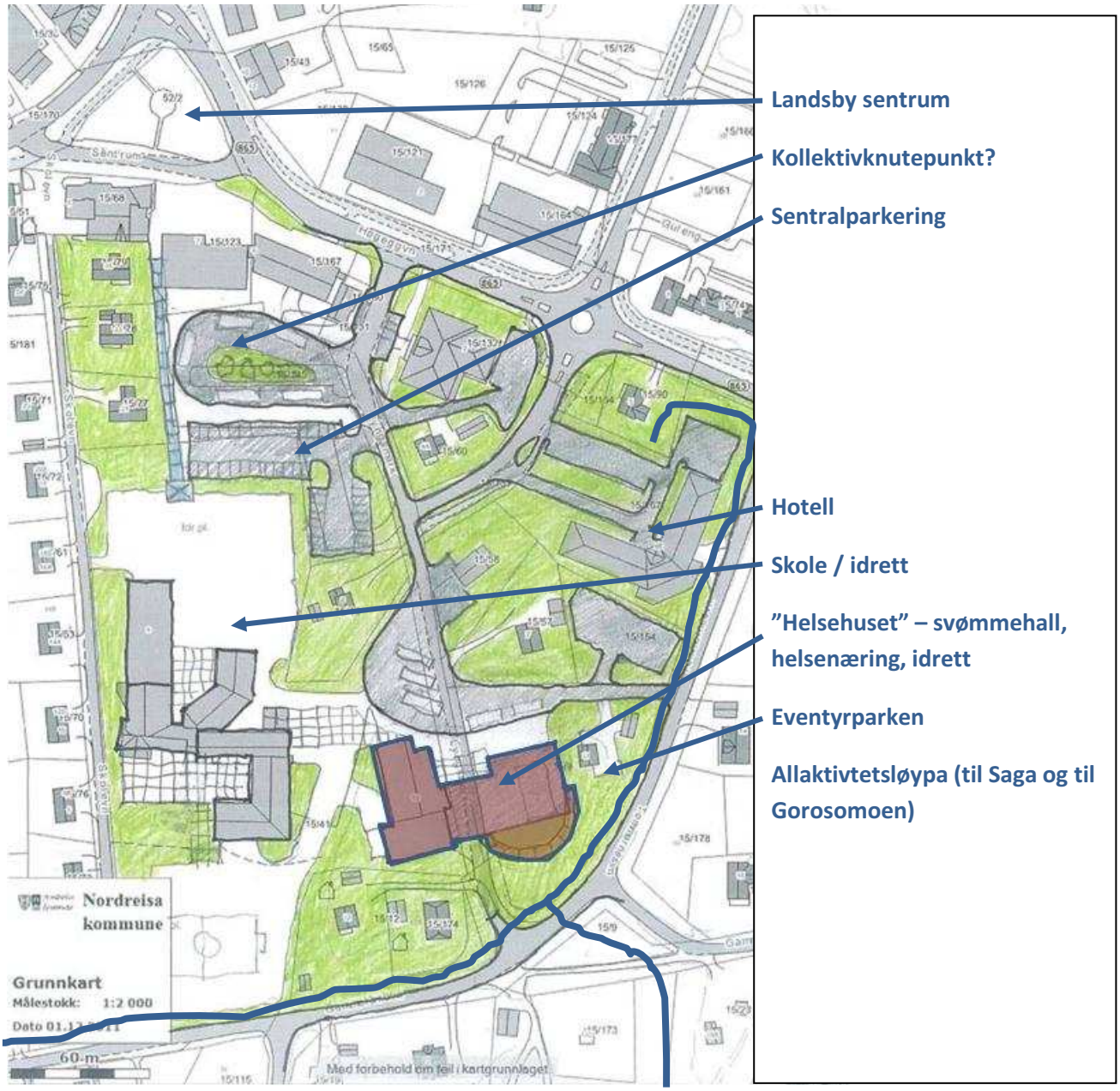


Sett i et flerbruksperspektiv er området Saga også aktuelt for annet enn alpinanlegg. En kan tenke seg omdisponering av jorbruksareal og dermed frigjøring av plass til fotballbaner og travbane. Dette er sannsynligvis ikke aktuelt både fordi dette er viktige arealer i aktiv drift og fordi byggegrense mellom veien og elva avgrenser arealet betydelig.

2.2.5 Spesielt om svømmehall – fremtidens ”helsehus”

Svømmehallen er i veldig dårlig forfatning og må innen rimelig tid restaureres eller saneres. I sistnevnte tilfelle er det nødvendig å se på fremtidige løsninger. En åpenbar mulighet er å planlegge et slikt tiltak i sammenheng med skoleutbygging (overordnet arealplanlegging – ikke prosjektering) hvor en ser på dagens område med nye øyne og i nye kombinasjoner. Totalt sett er området stort nok til å ivareta både skolebehov, behov for parkering/infrastruktur og ny svømmehall. I tillegg er Margit Hansen Krones idé om ”eventyrpark” på skog eiendommen naturlig å ta med i en slik drøfting. Kombinasjon av sistnevnte er særlig aktuell.

Skisse – ”helsehuset” som del av landsbysentrum



2.2.6 Strategier

Basert på overnevnte er det mulig å oppsummere følgende tenkte strategier for fremtidig anleggssituasjon. Listen er ikke utfyllende.

Strategi 0: Ingen endring

Gressbanen i idrettsparken finner sin plassering innenfor det sentrale idrettsområdet, trolig vest for idrettshallen. Travbane søkes realisert på Gorosomoen. Saga skianlegg utvikles videre der det er. Alpinanlegg knyttes til Saga. Hoppbakken består der den er i dag. Svømmehallen består på samme tomt.

Strategi 1: Utvikling av sentralt idrettsområde på Gorosomoen

Dagens idrettspark selges / utvikles som næringsareal. Travbane, hestesportsanlegg, fotballhall, utendørs fotballbane og felles fasiliteter utvikles på Gorosomoen. Saga skianlegg utvikles ut fra dagens lokalisering. Alpinanlegg knyttes til området Saga. Hoppbakken flyttes til Saga. Det vurderes behov for sammenbinding av sentralanlegg og skiløyper eks ved bruk av felles fasiliteter / nytt stadionområde. Svømmehall planlegges som del av et konsept (arealmessig) ut fra dagens plassering men i sammenheng med skoleutbygging og eventyrpark på eiendommen Skog. Sistnevnte som skisseplan/reguleringsplan.

Strategi 2: Delt løsning – idrettspark delt i 3

Dagens idrettspark selges/utvikles som næringsareal. Travbane, hestesportsanlegg utvikles på Gorosomoen. Fotballhall, utendørs fotballbane utvikles på Lundejordet. Saga skianlegg utvikles ut fra dagens lokalisering. Alpinanlegg knyttes til området Saga. Hoppbakken flyttes til Saga. Svømmehall planlegges som del av et konsept (arealmessig) ut fra dagens plassering men i sammenheng med skoleutbygging og eventyrpark på eiendommen Skog. Sistnevnte som skisseplan/reguleringsplan.

2.3 Rekreasjon og friluftsliv

2.3.1 Allaktivitetsløype og øvrige løypenett– næring, friluftsliv og folkehelse

Allaktivitetsløypa er arbeidstittel for en flerbruksløype for eks ski, hundekjøring, snøscooter, vandring, sykling og ridning. Denne løypa inngår i en helhetlig plan for aktivitetsløyper som strekker seg stort sett over hele kommunen. Nettet består av 4 løypetyper hhv skiløyper (blå), snøscooterløyper (sort), vandreruter (rød), kombinert ski og vandring og allaktivitetsløype.

Skissen under viser ikke nødvendigvis etablerte løyper, selv om flere er det, men synliggjør intensjoner og ideer. De fleste følger imidlertid etablerte traseér.

I denne strategien ligger en sterk kobling til Nordreisa som en friluftskommune/nasjonalparkkommune. Det skal være enkelt å komme seg ut på tur, og kvaliteten på løyper er god. Det skal være merking (helst helårs) og / eller preparerte løyper for vinterbruk. En beregning viser at vintervedlikehold (helger og ferier februar til april) vil koste om lag Kr 80 000 pr år forutsatt bidrag fra ideelle organisasjoner mht tidsbruk.

Snøscooterløyper godkjennes ikke gjennom kommuneplanens arealdel, dvs etter plan- og bygningsloven. Disse må godkjenne særskilt gjennom lov om motorferdsel i utmark og islagte vassdrag. Det gjelder også evnt scooterkjøring på en allaktivitetsløype.

Ski/Fotrute Hamneidet – Veibrink

Skiløype Sikka – Kildal

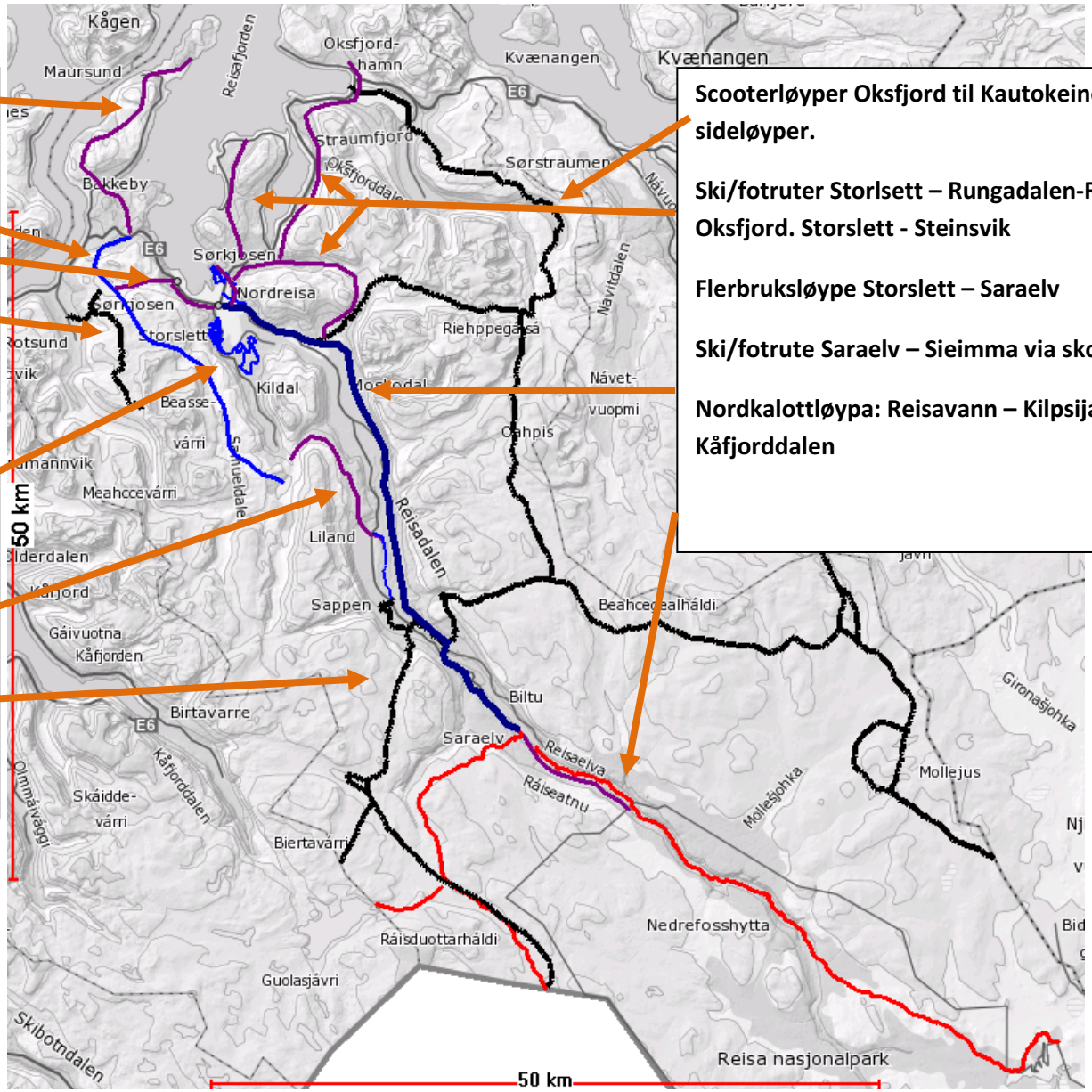
Ski/Fotrute Sørkjosen - Sikka

Scooterløype Rotsund-Sikka

Skiløyper Saga og øvrige sentrumsløyper

Ski/Fotrute Kildal – Tjyvdalen (Fjellstad) - Sappen

Scooterløype Sappen - Somas



Scooterløyper Oksfjord til Kautokeino grense inkl sideløyper.

Ski/fotruter Storlsett – Rungadalen-Røyelen. Storslett – Oksfjord. Storslett - Steinsvik

Flerbruksløype Storslett – Saraelv

Ski/fotrute Saraelv – Sieimma via skogsbilveien

Nordkalottløypa: Reisavann – Kilpsijavri med kobling til Kåfjorddalen

2.4 Skole og barnehage

2.4.1 Barnehager

Det forventes et større antall barnehagebarn (0-5 år) i alle år mot 2030 sett ut fra 2011. Størst økning blir det de neste 3 årene, dvs mot 2015. Behovet vil holde seg på dette nivået frem til 2020 da det vil avta mot 2030 til dagens nivå. Den prosentvise andelen barn som trenger barnehageplass er i dag ca 75% for 0-5 åringer. Det er sannsynlig at denne andelen vil øke til ca 85%. Behovet vil ligge en plass mellom dette. For arealplanen legges til grunn en dekningsbehov på 85% (maksbehov). Dette legges til grunn for beregningene i det videre.

Denne analysen tar for seg sentrumsområdene. Dekningen i bygdene som har barnehage er ansett som tilstrekkelig.

Tabell 1: Stipulert antall barnehagebarn og antall avdelinger som følge av folkevekst

	2011	2015	2020	2025	2030
Antall barn (i forhold til 2011) Maksimum	248	313 (+63)	315(+65)	302 (+54)	292 (+44)
Antall avdelinger (i forhold til 2011) Maksimum	19	23 (+4)	23 (+4)	22 (+3)	22(+3)
Antall avdelinger som må erstattes pga dårlig byggkvalitet	-	4			

I tillegg til økningen som følge av flere barn i alder 0-5 år er tilstanden for bygningsmassen for flere av de kommunale barnehagene vurdert til å ha store investeringsbehov for å oppnå tilstrekkelig kvalitet for den aktuelle bruk. For Sonjatun barnehage (4 avdelinger) er tilstanden vurdert så dårlig at det vil være lønnsomt å bygge nytt.

I alt fremkommer det et behov for arealer til 8 nye barnehageavdelinger i planperioden sett fra 2012.

Strategi for lokalisering av nye barnehager

Formannskapet har gjennom arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel gitt føringer som følger;

- Nordreisa kommune skal ha full barnehagedekning
- Barnehagedriften skal foregå i godkjente lokaler som er tilpasset formålet
- Barnehagene skal ha 3-4 avdelinger

Det tas videre utgangspunkt i at barnehagestrukturen skal baseres på dagens struktur, dvs med en spredt lokalisering.

Av de barna som er bosatt i Nordreisa pr 2012 født mellom 2007 og 2012 bor 37% i Sørkjosen (60), 41% på Høgegga – Moan (65), 10 % Storslett vest (15), 7% Storslett / Tømmernes sør for Dalaveien og 6% Veibakken, Rovdas, Flatvoll. Det eksisterer ingen forfordeling av barnehageplasser basert på bosted(det vil si at plasser tildeles etter aldersprioritering og søkers ønsker). En strategi som tar utgangspunkt i bosted på boligfeltnivå er ikke hensiktsmessig og vil endres over tid. Vi anser det som fornuftig å se på lokalisering innenfor grend (Storslett /Sørkjosen) området fremfor å ta utgangspunkt i der folk bor på boligfeltnivå.

Under følger en skjematisk gjennomgang av de enkelte lokalitetene som grunnlag for vurdering av hvor det bør settes av areal til formålet i kommuneplanens arealdel. I vurderingen er lagt til grunn ulike kriterier, bla arealnormer på leke- og oppholdsareal (inne) på 5m^2 (ca 200 m^2 bygg pr avdeling) og lekeareal ute på 30m^2.

Mulighet for utvidelse av barnehager på eksisterende lokaliteter

Storslett barnehage

Storslett barnehage har i dag 2 avdelinger (maks 36 barn). Innenfor dagens eiendom er det uteareal på 2017 m^2, dvs ca 60m^2 pr barn. Barnehageeiendommen grenser til private i alle retninger.

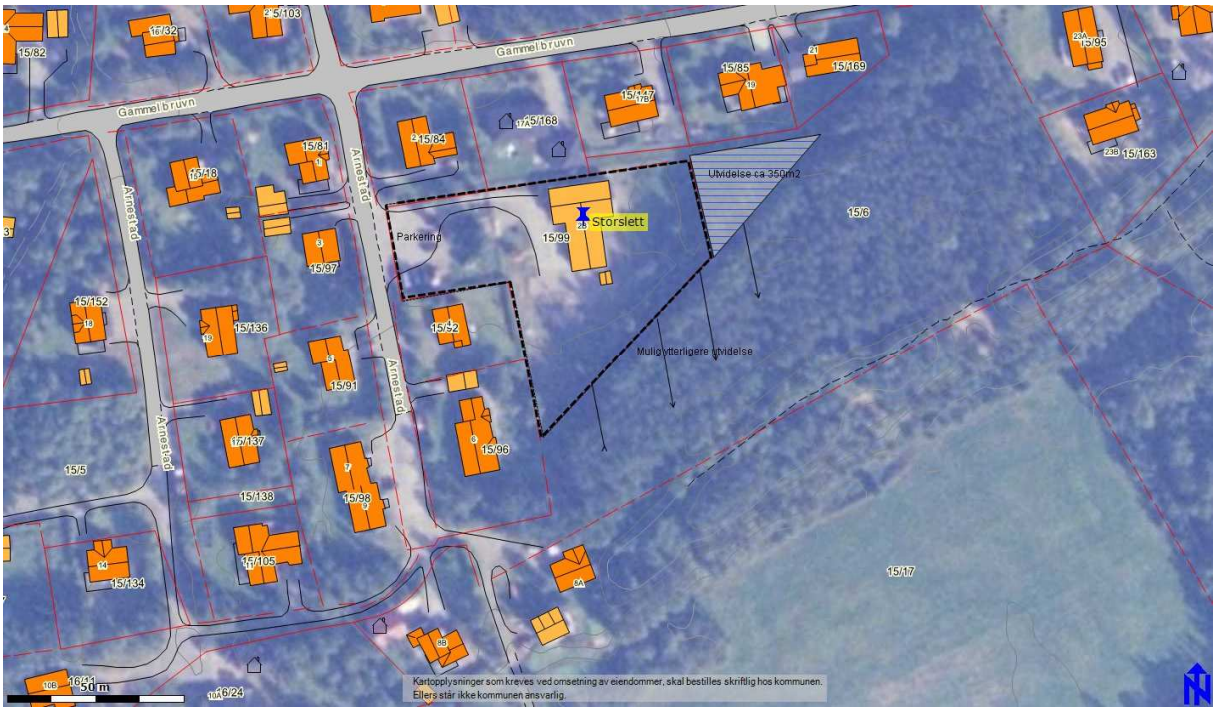
Innenfor eksisterende eiendom er det mulig å utvide til 3 avdelinger. Det vil da være 36 m^2 pr barn uteareal, dvs 6m^2 mer enn normen for slike områder. Det er utvidelsesmuligheter østover i regulert område (delvis formål barnehage). Det er også mulig å utvide arealet mot sør. Barnehagens uteområde vil i så fall delvis ligge bak en naturlig grusrygg og være i skjul fra resten av utearealet. Dette området er regulert til landbruk/plantefelt. Dette vil kunne gi rom for ytterligere en avdeling.

Parkeringsarealet er på ca 415 m2, dvs plass til 26 samtidige biler. Dette er vurdert som lite for en 3 avd barnehage. Det er ingen utvidelsesmuligheter for parkeringsplass pga bebyggelse i alle retninger. En utvidelse av barnehagen til 3 eller 4 avdelinger vil gi en trafikk pr døgn tilsvarende gjennomsnitt 108-144 biler. Adkomsten langs vei går gjennom boligområde. Den økte trafikken er vurdert til å gi ulemper for beboere i området i stor grad.

Barnehagen ligger sentralt ifht andre tilbud og har ca 350 meter til gymsal og 1100 meter til bibliotek. Det er svært god tilgang til nærturområder fra barnehagen. Lokaliteten har gode solforhold (% av teoretisk soltimer) og er svært godt skjermet for de dominerende vindretningene.

Det er vurdert at det er stort investeringsbehov på eksisterende bygningsmasse for å oppnå moderne standard til bruksformålet.

Utvidelse ved Storslett barnehage krever kjøp av areal fra private og evnt omregulering av arealet fra formål landbruk/plantefelt til barnehageformål. Areal må synliggjøres i kommuneplanen.



Oppsummering: Det er mulig å utvide Storslett barnehage med 1 eller 2 avdelinger gitt at kommunen erverver areal fra naboeiedommen og regulerer dette til formålet. Stedskvalitetene på lokaliteten er meget gode for barnehagedrift. God tilgjengelighet til annen service som gymsal / bibliotek. Mindre gode parkeringsmuligheter – ingen utvidelsesmuligheter. Forventet store ulemper for beboere i området ved økt trafikkbelastning (108-144 kjøretøy pr døgn).

<u>Høgegga barnehage</u>

Høgegga barnehage har i dag 2 avdelinger (maks 36 barn). Innenfor dagens eiendom er det uteareal på 3270 m^2, dvs ca 90 m^2 pr barn. Barnehageeiendommen grenser til kommunal eiendom.

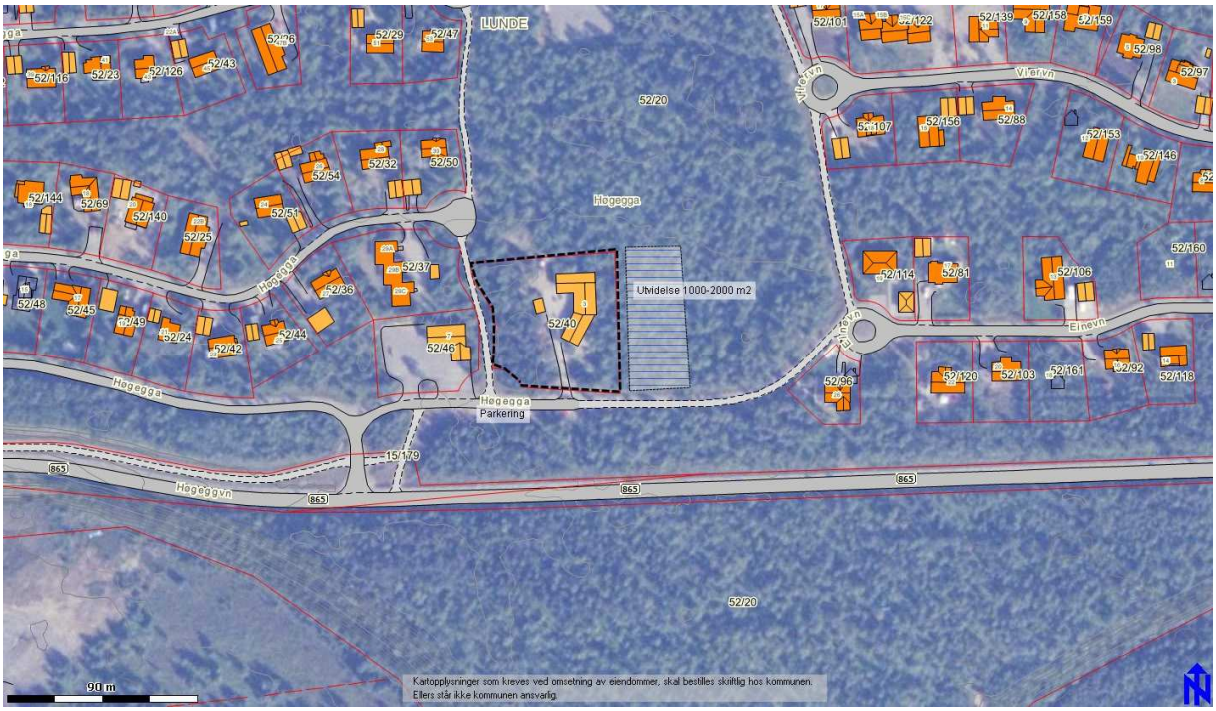
Innenfor eksisterende eiendom er det mulig å utvide til 4 avdelinger. Det vil da være 40 m^2 pr barn uteareal, dvs 10 m^2 mer enn normen for slike områder. Det er utvidelsesmuligheter nordover og østover i område regulert til friområde.

Parkeringsarealet er på ca 760 m2, dvs plass til 47 samtidige biler. Dette er vurdert som bra for en 4 avd barnehage. Det er gode utvidelsesmuligheter for parkeringsplass. En utvidelse av barnehagen til 4 avdelinger vil gi en trafikk pr døgn tilsvarende gjennomsnitt 144 biler. Adkomsten går rett fra fylkesvei og til parkering. Den økte trafikken er vurdert til å ikke gi ulemper for beboere i området.

Barnehagen ligger mindre sentralt ifht andre tilbud og har ca 1000 meter til gymsal og 1800 meter til bibliotek. Det er svært god tilgang til nærturområder fra barnehagen. Lokaliteten har gode solforhold (% av teoretisk soltimer) og er godt skjermet for de dominerende vindretningene.

Det er vurdert at det er mindre investeringsbehov på eksisterende bygningsmasse for å oppnå moderne standard til bruksformålet.

Utvidelse ved Storslett barnehage krever ikke kjøp av areal fra private, men omregulering fra formål friområde til barnehageformål. Areal må synliggjøres i kommuneplanen.



Oppsummering: Det er mulig å utvide Høgegga barnehage med 2 avdelinger innenfor allerede disponert areal. Det vil imidlertid være en fordel med utvidelse av arealet mht riktig arrondering. Stedskvalitetene på lokaliteten er meget gode for barnehagedrift. Mindre god tilgang til annen service som gymsal/bibliotek. Gode parkeringsmuligheter. Ingen økte ulemper med trafikkbelastning.

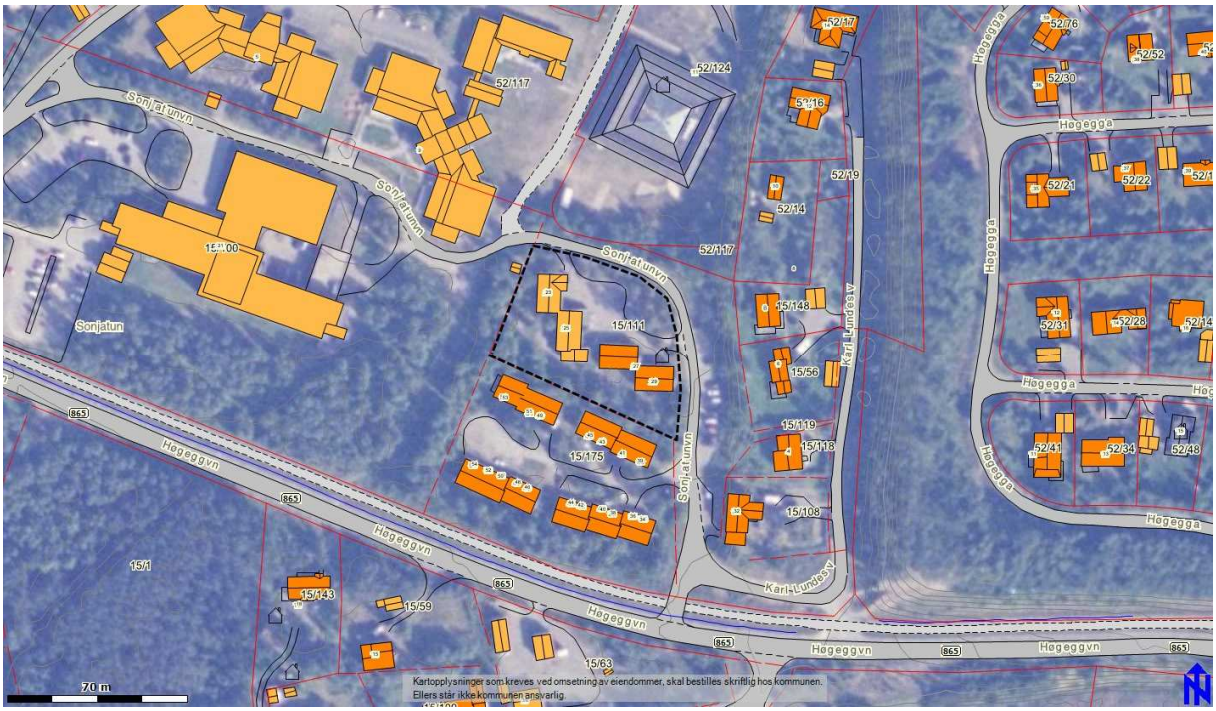
<u>Sonjatun barnehage</u>

Sonjatun barnehage har i dag 4 avdelinger (maks 72 barn). Innenfor dagens eiendom er det uteareal på 2600 m^2, dvs ca 36 m^2 pr barn. Barnehageeiendommen grenser til kommunal eiendom.

Parkeringsarealet er på ca 351 m2, dvs plass til 19 samtidige biler. Dette er vurdert som ikke tilstrekkelig bra for en 4 avd barnehage. Det er ingen utvidelsesmuligheter for parkeringsplass.

Barnehagen ligger relativt sentralt ifht andre tilbud og har ca 750 meter til gymsal og 1000 meter til bibliotek. Det er begrenset tilgjengelighet til nærturområder fra barnehagen. Lokaliteten har gode solforhold (% av teoretisk soltimer) og er godt skjermet for de dominerende vindretningene.

Det er vurdert at bygningsmassen bør saneres. Lokalene er ikke hensiktsmessig til barnehagedrift og det vil trolig være mer kostbart å bygge om enn å erstatte bygningsmassen.



Oppsummering: Sonjatun barnehage er 4 avdelinger, og det er ikke aktuelt å utvide dette. Stedskvalitetene er bra med hensyn til sol/vind, men dårlig mht tilgjengelighet til nærturområder. Tilstanden på bygningsmassen tilsier at barnehagen bør erstattes med nybygg. Det bør da ses på andre lokaliteter som er bedre egnet.

<u>Leirbukt barnehage</u>

Leirbukt barnehage drives av Nordreisa kommune (avtale 10 år fra 2010), mens bygningsmassen eies av stiftelsen NYBO. Barnehagen har i dag 4 avdelinger (maks 72 barn) hvorav 1 er definert som midlertidig men som videreføres i 2012/2013. Innenfor dagens eiendom er det uteareal på 7000 m^2, dvs ca 90 m^2 pr barn. Barnehageeiendommen grenser til kommunal eiendom i sør og private i vest.

Parkeringsarealet er på ca 550 m2, dvs plass til 30 samtidige biler. Dette er vurdert som mindre bra for en 4 avd barnehage. Det er imidlertid gode utvidelsesmuligheter for parkeringsplass. Adkomsten går rett fra E6 og til parkering. Trafikken er vurdert til å ikke gi ulemper for beboere i området.

Barnehagen ligger veldig sentralt ifht idrettshallen 100 m , og sentralt ifht biblioteket ca 1000 meter. Det er svært god tilgang til nærturområder fra barnehagen. Lokaliteten har noe dårlige solforhold (% av teoretisk soltimer) og er noe skjermet for de dominerende vindretningene. Støy fra E6 er trolig også et moment som må vurderes nærmere.

Det er vurdert at det ikke er investeringsbehov på eksisterende bygningsmasse for å oppnå moderne standard til bruksformålet for 3 av avdelingene. Den midlertidige avdelingen er ikke tilpasset formålet og må utbedres eller lokaliseres annet sted.

Området er regulert til boligformål. Arealstatusen må endres i kommuneplanen.

Sørkjosen barnehage

Sørkjosen barnehage har i dag 2 avdelinger (maks 36 barn). Innenfor dagens eiendom er det uteareal på 1204 m^2, dvs ca 124 m^2 pr barn. Barnehageeiendommen grenser til kommunal eiendom regulert til friområde.

Innenfor eksisterende eiendom er det ikke mulig å utvide til flere avdelinger. Ved omdisponering av deler av friområde kan det bygges 3 nye avdelinger og opprettholde arealkravet.

Parkeringsarealet er på ca 550 m2, dvs plass til 31 samtidige biler. Dette er vurdert som lite tilstrekkelig for en 4 avd barnehage. Det er gode utvidelsesmuligheter for parkeringsplass. En utvidelse av barnehagen til 4 avdelinger vil gi en trafikk pr døgn tilsvarende gjennomsnitt 144 biler. Adkomsten går fra E6 og 200 meter langs kommunal vei, delvis boligområde til parkering. Den økte trafikken er vurdert til å gi noe ulemper for beboere i området.

Barnehagen ligger noe mindre sentralt ifht andre tilbud en flere av de andre barnehagene. Det er ca 1000 meter til gymsal (Sørkjosen) og 3200 meter til bibliotek. Det er svært god tilgang til nærturområder fra barnehagen. Lokaliteten har mindre gode solforhold (% av teoretisk soltimer) men er svært godt skjermet for de dominerende vindretningene.

Det er vurdert at det er store investeringsbehov på eksisterende bygningsmasse for å oppnå moderne standard til bruksformålet.

Utvidelse ved Storslett barnehage krever ikke kjøp av areal fra private, men omregulering fra formål friområde til barnehageformål. Areal må synliggjøres i kommuneplanen.

Oppsummering: Det er mulig å utvide Sørkjosen barnehage med 2 avdelinger forutsatt omdisponering av friområde til formålet. Stedskvalitetene på lokaliteten er gode for barnehagedrift. Noe mindre god tilgang til annen service som gymsal/bibliotek. Gode parkeringsmuligheter. Noe økte ulemper med trafikkbelastning.

2.4.2 Nye lokaliteter for barnehager evnt. kombinert med andre formål - oppvekstsenter

Under gis en oversikt på de områdene som er vurdert som nye lokaliteter til barnehager og evnt barnehager som delvis kombinerer bygninger/anlegg med skoleformål – såkalt oppvekstsenter.

<u>Rovdas</u>

I reguleringsplanen for Rovdas 3 er det regulert et areal til offentlige formål på i alt 2800 m2. Det arealet gir muligheter for en barnehage med inn til 3 avdelinger og 600 m^2 parkering/trafikkareal. Pga av arealstørrelsen er det mest fornuftig å kun ha inn til 2 avdelinger. Området ligger lokalisert i øvre del av nye Rovdas boligfelt – med regulerte friluftsområder i bakkant.

Etablering av en 3 avd barnehage vil gi en trafikk pr døgn tilsvarende gjennomsnitt 100 biler. Adkomsten går fra E6 og kommunal vei/samlevei i boligfeltet. Trafikkbelastningen vurdert til å gi noe ulemper for beboere i området.

Barnehagen ligger mindre sentralt ifht andre tilbud en flere av de andre barnehagene. Det er ca 3000 meter til gymsal (Storslett skole) og 2500 meter til bibliotek. Det er svært god tilgang til nærturområder fra barnehagen. Lokaliteten har gode solforhold (% av teoretisk soltimer) og er svært godt skjermet for de dominerende vindretningene.

Arealet er regulert og bygget ut med teknisk infrastruktur

Oppsummering: Lokaliteten er trolig godt egnet til barnehage ut fra stedlige og planmessige forhold. Trafikkbelastning i boligområdet er stor, selv for en 3 avd barnehage. I tillegg er avstanden til sentrale deler av sentrum ganske stor. Lokalisering her vil generere et økt transportbehov generelt i sentrum.

<u>Barnehage og oppvekstsenter Lunde / Moan</u>

Området på enden av Lundejordet (gnr 52 bnr1) vurderes som lokalitet for bla barnehage. Lokaliteten ligger om lag 150 meter sør-øst for skolen. Landbruksarealene på eiendommen er i drift, men eiendommen er ubebodd. Det er til dels betydelige arealer tilgjengelig (minst 7000m2), så arealkravene til uteområder vil være dekket.

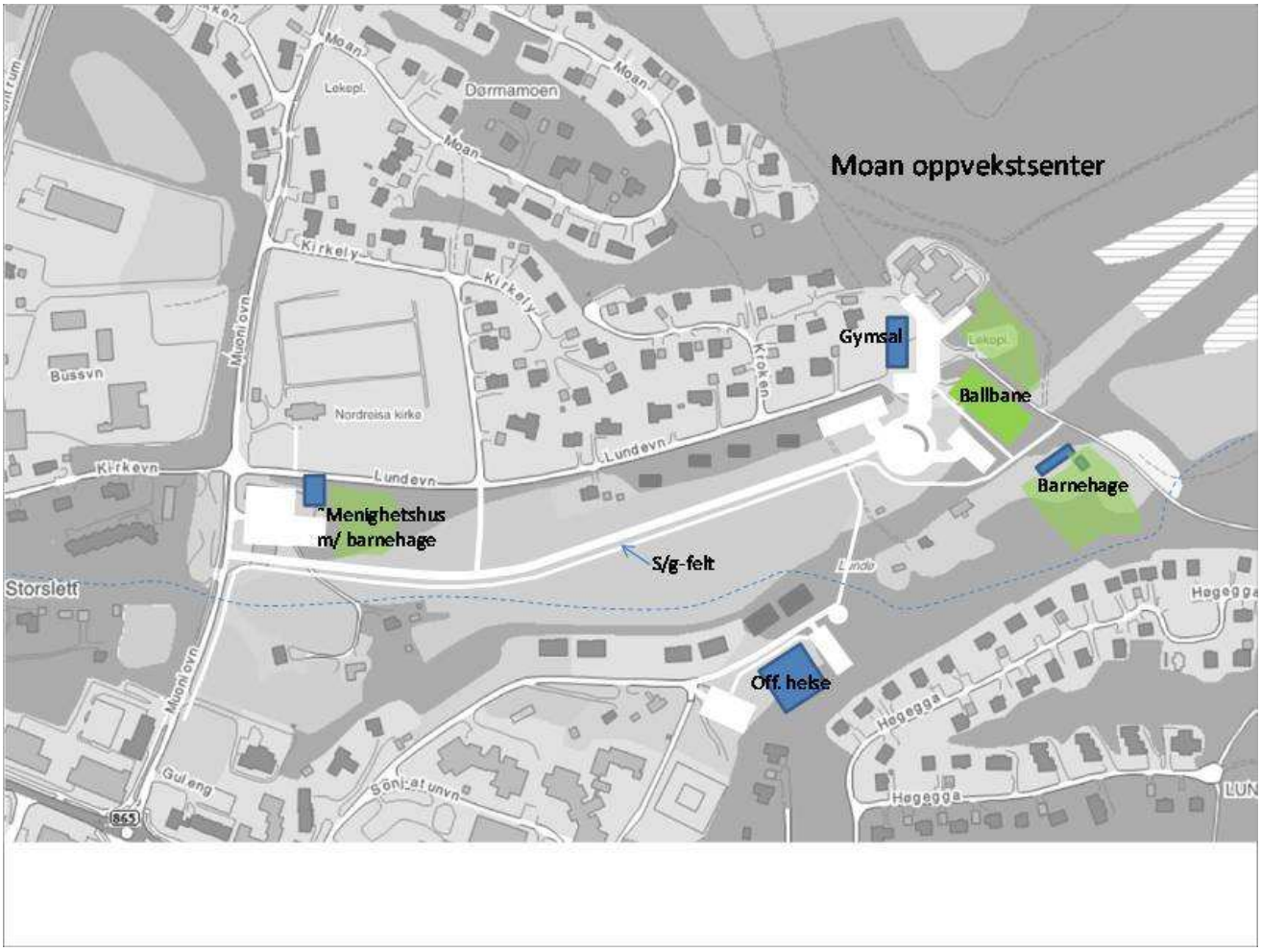
Området har gode stedskvaliteter. Det er gode solforhold- og området er skjermet for de dominerende vindretningene. Det er god gangadkomst til området fra Høgegga og Moan. Området er svært sentralt til andre servicetilbud. Det er god tilgjengeligelighet til nærturområder. Trafikkadkomsten må opparbeides (se under). Lokaliteten er ikke regulert. Er definert som ”senterområde i gjeldende kommuneplan.

En evnt omdisponering av dette området til barnehage settes i sammenheng med andre arealbehov.

- Det er nødvendig å gjøre varige tiltak for å sikre trafikksituasjonen / skoleveien langs Lundeveien, samt av/pålasting og parkering ved skoleområdet.

- Moan skole har ikke gymsal, skolekjøkken og har for små fellesarealer til elevtallet i dag og de neste årene (ca 170). Barnehage og skole kan dra veksler på hverandre mht felles bygningsmasse og delvis felles utearealer. Høgegga barnehage vil også kunne dra nytte av slike bygg.
- Sonjatunområdet er fullt utbygget. Det vil være nødvendig å sikre arealer på sikt for evnt utvidelse av andre offentlige formål. Helse og omsorg.
- Området sør for kirka er regulert til formål menighetshus.

Under presenteres en prinsippskisse for arealbruken i området.



Forutsetninger:

Arealbruken må fastsettes i arealdelen. Området må reguleres til formålene. Eiendommen er privat og må erverves før tiltak er mulig. Det må opparbeides ny kjøreveiadkomst fra Mounioveien – Moan skole og evnt barnehage (bruk av tunnellmasser – Sørkjosfjellet). Lundeveien stenges for trafikk ved kirka, men opprettholdes som adkomstvei til 7 boliger. Sonjatunveien forlenges ved en evnt utbygging av andre offentlige formål.

<u>Oppvekstsenter Sørkjosen (ved skolen)</u>

Etablering av et oppvekstsenter i Sørkjosen skole gir ingen arealmessige konsekvenser ut over det som er fastsatt i gjeldende planer.

2.4.3 Flere mulige strategier for barnehagestruktur i Storslett – Sørkjosenområdet

Beskrivelsen over viser at det er svært mange mulige strategier for barnehagestruktur og arealstrategier i tilknytning til dette. Det legges til grunn et behov på minst 6 nye avdelinger og maksimum 8. Merk også at behovet øker mest frem mot 2015 og vil holde seg på dette nivået frem mot 2020.

1. Nye barnehageavdelinger skal bygges i tilknytning til eksisterende barnehager. Det skal være minimum 3 avdelinger og maksimum 4 avdelinger pr barnehage. Kommunen forutsetter at private tar en stor del av nødvendig utbygging.
2. Nye barnehageavdelinger skal fortrinnsvis bygges i tilknytning til eksisterende barnehager, men barnehagene som er i dårligst stand saneres og skal finn ny lokalisering. Det skal være minimum 3 avdelinger og maksimum 4 avdelinger pr barnehage. Kommunen forutsetter at private tar en stor del av nødvendig utbygging.
3. Nye barnehageavdelinger skal fortrinnsvis bygges i tilknytning til eksisterende barnehager, men barnehagene som er i dårligst stand saneres og skal om lokaliseres. Det skal være minimum 3 avdelinger og maksimum 4 avdelinger pr barnehage. Kommunen skal selv sikre nødvendig dekning.

Eksempler på konkretisering av lokaliseringsstrategi for barnehager i Storslett-Sørkjosenområdet. Dette er ment som eksempler.

Barnehage	Antall avd 2012	Alt 1	Alt 2	Alt 3	Annet alternativ
Storslett	2	3	3	3	
Høgegga	2	4	4	4	
Sonjatun	4	4	0	0	
Leirbukt	3(+1)	4	4	4	
Sørkjosen	2	3	3	3	
Rovdas	0	0	0	2	
Lunde/Moan	0	0	4	4	
Sørkjosen oppv.senter	0	0	0	2	
SUM kommunale	14	18(+4)	18(+4)	23 (+8)	
Private	2	6(+4)	6(+4)	2	
Sum nye i alt		8	8	8	

<u>Investeringsbehov</u>

Beregnede normtall[1] viser en investeringskostnad pr barnehageplass i gjennomsnitt for ikke-sentrale kommuner til å være Kr 295 100,- pr plass[2] (2008 verdi). Justert for konsumprisindeksen til 2011 verdi utgjør investeringskostnadene **Kr 312 600**,-. Utbygging av 8 avdelinger utgjør i alt 144 plasser. Gjennomsnitt beregnet investeringsbeløp for dette vil være Kr 45 mill.

Rapporten viser også beregnet ekstrakostnad i midlertidige barnehager til å være Kr 16 200 (2008 kr).

2.5 Samferdsel

2.5.1 Flyplassen

Sørkjosen lufthavn ble åpent i 1974 og har hat stor betydning for utviklingen av bosettingen og næringsliv i Nordreisa og regionen. Disse effektene er sannsynligvis større enn vi har hatt oppmerksomhet rundt. Bla har vi holdepunkter for å hevde at lokalisering av bedrifter er lufthavner rangert som langt viktigere enn vegsystem. Pr 2011 reiser det om lag 18000 personer over flyplassen. Det har vært vekst i antall passasjerer.

Vi tror også at flyplassen har et stort potensial for å være et enda viktigere element i utviklingen av næringsliv og bosetting i vår region. Forutsetningen for dette er at flyplassen sikres tilstrekkelig areal for nødvendig utvidelser etter hvert som rammeverk og regelverk endres.

Allerede i dag ser vi potensielle konflikter mellom annen bruk av arealer og flyplassformål. Det er derfor helt avgjørende at kommuneplanens arealdel tar konkret stilling til disse spørsmålene.

Det vises til et vekstpoensial innen flere segmenter. For reiseliv har flyplassen ytret arealbehov i tilknytning til utvikling mot økt chartertrafikk. Service og fasiliteter mot flygerutdanning og forsvaret vil også kreve større arealer, samt at utvikling mot Nordreisa / Sørkjosen som et trafikk og serviceknytepunkt for petroliumsnæringen, herunder helikopterbase.

Det er kommet signaler om at nåværende Dash 8/100 vil kunne fases ut fra 2025-2030. Erstatning vilkunne være mindre flytyper (opptil 20 seter) som ikke har trykkabin. Dersom en slik endring vil skje må det innebære økt frekvens (flere avganger pr dag). Konsekvens av endret flytype kan innebærelavere komfort og service om bord på flyet. Når dagens aktuelle flytyper utfases er det en utfordring å få avkalrt hvilke flytyper som kan benyttes på lufthavnene som har banelengde på 800 meter. Flere produsenter hevder at markedet for denne typen fly av aktuell størrelse er for lite til at det er lønnsomt å starte produksjon. Dette kan endre seg.

Usikkerhet rundt flytyper mv innebærer på sikt at det kan være hensiktsmessig å forelenge rullebanen slik at lufthavnen kan betjenes med større fly enn hva tilfellet er i dag. Dette gjelder der markedet er tilfredsstillende.

Selv om det er fysisk mulig å forlenge rullebanen ved Sørkjosen lufthavn, er det likevel operative begrensninger. Disse knytter seg til komplisert omkringliggende topografi, særskilte terrengforhold

---

[1] Se rapport "rammefinansiering av barnehager"
http://www.ks.no/PageFiles/2906/074036Rammefinansierin_bhg.pdf

[2] Inkludert tomtekostnad, bygg- og anleggskostnad og inventar/ utstyr. Monskompenasjon fratrukket. Total lånefinansieringsandel på 86%.

og krav ved vinteroperasjoner. Det vil også innebære en betydelig kostnad. Vinteroperasjoner fører til en økning i krav til banelengde på minst 30 % sammenlignet med operasjoner på en tørr sommerbane, mens operasjoner på våte baner fører til minst 15% tillegg.

Ytterligere begrensninger vil også være forbundet med hindersituasjonen rundt flyplassen og i hvilken grad det kan opereres med tilfredsstillende prosedyrer for utflyging dersom én motor svikter under avgang (såkalte «nød prosedyrer»). Samtidig reduseres krav til banelengde noe fordi flygningene på lokalrutene er korte (vekt). Dette er situasjonen i dag med dagens teknologi, regelverk og flytype. Ved at Sørkjosen lufthavn ikke utvides (ifht dagens teknologi, regelverk og flytype), dvs fortsatt forbli såkalt 800 m rullebane, innebærer det i praksis at dersom Dash 8 utfases i 2030 være fly med inntil 20 seter som kan operere. Aktuelle flytyper er da Dornier 228 NG, Twin Otter, CASA C212, Skylander SK-105 og Beechcraf B200 King Air (BE2). Kun den siste har trykkabin og har inntil 13 seter.

På lufthavner med 1199 m rullebane kan 50-seters fly benyttes. Av disse er det i dag kun ATR-42 som fortsatt produseres.

Svært generelt kan instrumenterte lufthavner inndeles i to hovedgrupper avhengig av lengden på rullebanen. Lufthavner med rullebanelengde opptil 1199 m tilhører kodenummer 1 og 2 (Sørkjosen Lufthavn er i denne gruppa), mens lufthavner på 1200 m og mer tilhører kodenummer 3 og 4. De viktigste forskjellene mellom disse to hovedgruppene utgjøres av størrelsen på sikkerhetsområdene som omslutter rullebanen. På instrumenterte lufthavner tilhørende kodenummer 3 og 4 er sikkerhetsområdene til sidene og i baneendene dobbelt sa store som på lufthavner tilhørende kodenummer 1 og 2. Som følge av forskjellene mellom de to hovedgruppeneav lufthavner, er byggelinjen på de minste av disse lufthavnene lokalisert slik det i praksis ikke er mulig å oppgradere rullebanen til en høyere kategori uten at det etableres ny bygningsmasse lenger unna rullebanen. Alternativt kan det etableres ny rullebane lenger unna den eksisterende byggelinjen og derigjennom oppfylle kravene i aktuell forskrift.

Sørkjosen lufthavn vil ikke kunne komme i kategori over 1200 meters bane uten en betydelig investering bla ved å flytte byggelinja for å tilfredsstille sikkerhetsområde.

Fremtidige arealbehov for flyplassen

Utviklingen innafor luftfarten både på reisende, flytyper, teknologi og regelverk skjer veldig fort. Derfor er det vanskelig å spå hvordan status og behov il være om 20-30 år frem i tid. Vil vise til regelverket som er under endring nå vedrørende sikkerhetsområde på bane ende. Det er altså bare få år etter at Sørkjosen lufthavn utførte arbeide med utvidelse av sikkerhetsområder.

Erfaringen viser at flyplassen er en mer og mer viktig faktor i befolkningsetablering, næringsutvikling og infrastruktur for samferdsel. En flyplass er krevende arealmessig for en vertskommune og da er det desto mer viktig for vertskommunen å utnytte det potensiale en flyplass har (næring, befolkningsvekst, turisme, etc).

«Å bygge inn» en lufthavn i dag hvor det setter begrensinger på utviklingen av lufthavna vil være umulig å reversere om 20-30 år. Det finnes flere eksempler på hvor utviklingen stopper opp og aktører må finne andre muligheter på grunn av at vertskommunen ikke har sett frem i tid.

Sørkjosen lufthavn ligger i dag med utbygd areal for sikkerhetsområder. Men regelverksendringer som ligger på trappen nå tilsier at sikkerhetsområde i baneender må utvides med 90 meter. For Sørkjosens del vil det innebære 90 meter lengere sikkerhetsområde mot nord. Hvorvidt det blir aktuelt å flytte innflyvingslys i den forbindelse er det usikkerhet på nåværende tidspunkt. Fremtidig behov ifht utvikling av pax, teknologi, flytype, etc KAN innebære forlengelse av rullebanen.

Men det presiseres at en slik utvidelse ikke ligger i planer pr dags dato. Her vises til beskrivelse i dette dokumentet om fremtidstanker, regelverk, flytyper og kategori for flyplass. Areal for hinderflater setter begrensinger for byggehøyde og avstander samt valg av materiale på bygg i enkelte sektorer rundt flyplassen. Derfor er det særs viktig at Nordreisa kommune har kunnskap og forståelse på dette område. Det er vertskommunes ansvar å kjenne til dette ifb med arealdisponeringen rundt flyplassen. Luftfartstilsynet har signalisert at de vil tilskrive samtlige kommuner som har flyplass for å presisere ansvaret.

Etablering av et større industriområde i nordenden av rullebanen er meget betenkelig. Det vil innebære stopp for utvidelsesmulighet for Sørkjosen lufthavn. I tillegg vil det settes kraftige begrensninger for de som skal etablere seg i området i form at høyde, valg av type materiale til bygg og kanskje instrumentering. Sørkjosen lufthavn ser for seg en fremtidig mulighet for etablering av oppstillingsplasser, hangarer servicebygg, ol for en aktivitet som kan skje ifb med bla oljerelaterte virksomheter. I tillegg vil kanskje behovet også oppstå ifb med Forsvaret, flyklubber, utdanning, ol. Arealet som en ser for seg er vest av rullebanen og nord for Ymbers anlegg.

Sørkjosen lufthavn står nå foran utbygging av administrasjonsbygg, avgangshall, tårn og verkstedlokaler. Arealet som Avinor har til disposisjon i dag vil være nok for en slik utbygging. Fremtidig utvikling av pax tilsier større parkeringsareal. Et slikt areal må være ifb med avgangshall. Avinor har areal til disposisjon pr dags dato, men kan ha behov for parkeringsareal i fremtiden.

Vurdering som er foretatt tilsier at det ikke er samfunnsøkonomisk å forlenge rullebanen i dag for å kunne ta fly opp til 50 seters fly.

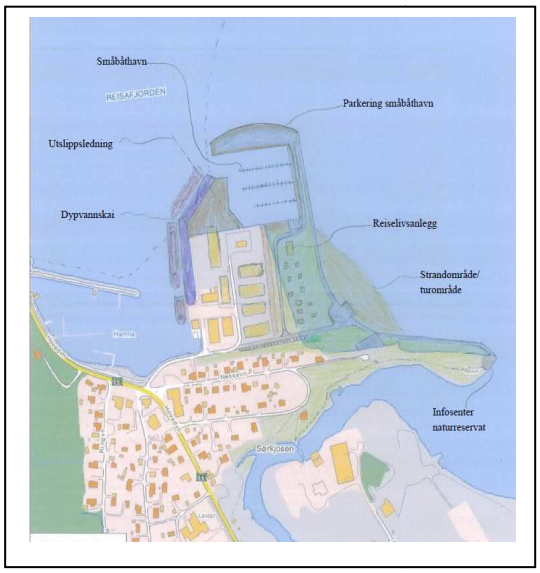
Strategier

Alternativ 0: Nordreisa kommune jobber videre for å realisere plan for utfylling øst for Sørkjosen havn. Havneformål, småbåthavn og næring(camping). Flyplassens utvidelsesmuligheter prioriteres ikke.

Sannsynlige negative konsekvenser først og fremst for utvikling av flyplassen og dens muligheter som motor i regional utvikling.

400 alternativet: Gi rom for utvidelse 400 meter av flystripa samt utvidelse av driften ved flyplassen (eks charter, forsvaret, helikopter, oljebase mv). Også bruk for areal i tilknytning (industriområdene). Utvidelse av havneområdet skrinlegges.

Sannsynlig stor konsekvenser ved en utbygging for 2-3 bolighus i Nesseveien. Bruk av tunellmasser til næringsformål ikke aktuelt. Ny dypvannskai på denne lokaliteten ikke aktuell.



Over: skisse av 0 alternativet til venstre og 400 alternativet til høyre

2.5.2 E6 Storslett – Sørkjosen

Nordreisa kommune har vedtatt omlegging av E6 gjennom egen kommunedelplan fra 1991 (Langslett – Flatvoll). Planen omfatter tunell gjennom Sørkjosfjellet, to tuneller mellom Sørkjosen og Leirbukt, ny vei mellom Leirbukt og Flatvoll over Laitakka. Statens vegvesen har vurdert at planene ikke har tilstrekkelig standard og at den i tilfelle en omlegging av veien må erstattes av en ny plan. I tillegg er det store og omfattende miljømessige problemstillinger knyttet til dette tiltaket som berører internasjonale verneverdier. Det betyr at Nordresia kommune i arealdelen må gjøre en ny overordnet vurdering av behov for omlegging av veistrukturen i sentrumsområdene.

Gjennomsnitt trafikk pr dag (ÅDT) i Storslettområdet varierer mellom målepunktene. ÅDT på ved Langslettkrysset er om lag 1700 kjøretøyer pr døgn. Målepunkt Storslett Vest registrerer ÅDT på 4423, hvorav 251 er storbiltrafikk (6%). Målepunkt Storslett nord har ÅDT 2537, hvorav storbiltrafikken utgjør 204 (8%). Målepunkter i Kåfjord og Kvænangen viser en ÅDT på om lag 1300 kjøretøy.

Ut fra dette har vi holdepunkter for at gjennomgangstrafikken i Storslett-Sørkjosenområdet i gjennomsnitt pr dag er på i størrelsesorden 1300 kjøretøy. Videre kan vi si at lokaltrafikken utgjør mellom 50 – 70% av gjennomsnittlig trafikk pr dag. Store deler av lokaltrafikken vil i alle tilfeller opprettholdes, uansett hvilken endringer som gjøres i veistrukturen. Det er forventet en viss økning i trafikken i planperioden. Bla at andelen tungtrafikk økes til 15-20% av den totale trafikken.

Vurderingen i det følgende vil være om i hvilken grad det er nødvendig med endringer av veistrukturen i sentrum for å oppnå bedre trafikksikkerhet, positive effekter for nærmiljøet og bedre framkommelighet.

<u>Vurderingskriterier for omlegging av veistrukturen</u>

- Trafikksikkerhet.

Strekningen fra Sørkjosen – Flatvoll er generelt sett ikke veldig ulykkesbelastet strekning. Noen punkter på strekningen som har større risiko, bla ved hotellet i Sørkjosen. Vil en omlegging av E6 vil ikke fungere som løsning på disse?

- Nærmiljø.
  E6 setter store begrensninger på arealbruken i sentrum og på sentrumsmiljøet. I dag er virkningen størst i Sørkjosen ved Reisafjord hotell/havna og Storslett sentrum fra brua til Bohus. Hvilke tiltak er tilstrekkelig for å bedre miljøet i disse områdene?
- Trafikkmengde og framkommelighet. Trafikkmengden på deler av strekningen er moderat. Trafikkmengden oppfattes ikke som problematisk i seg selv. Framkommeligheten er generelt sett god i dag. På visse tider av døgnet er det antydninger til kø med dagens trafikk. Den største begrensningen knyttes til kryss mellom FV 365 (Dalaveien) og E6.

<u>Mulige overordnede strategier</u>

Alternativ 0 : Dagen situasjon opprettholdes

Alternativ 1 : Miljøprioritert gjennomkjøring. Tiltak som planlagt i stedsutviklingsplanen av 2005 med oppretting av svingen i Sørkjosen ved hotellet og nytt kryss mellom FV 365 og dalaveien. Strategien kan også omfatte modernisering av E6 bru og ny avlastingsvei/parkering bak kommunehuset.

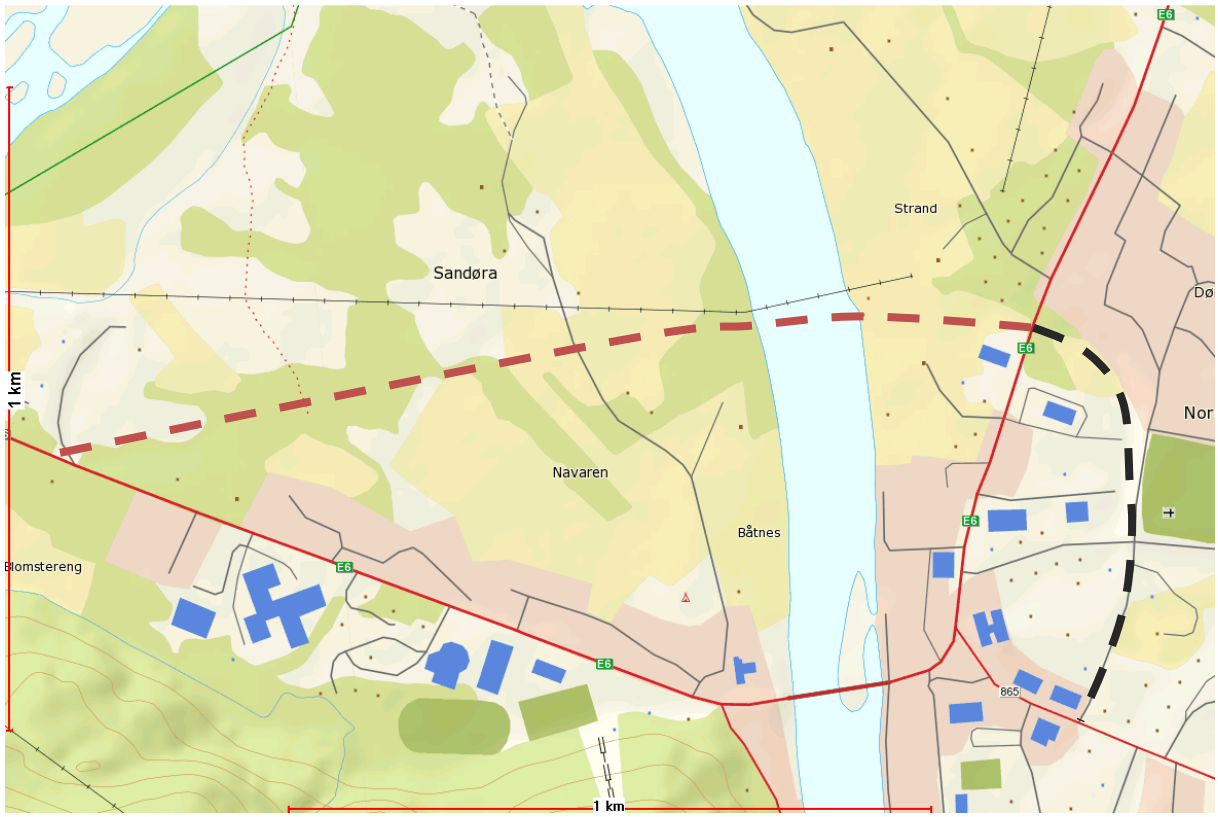
Aktuelle endringer må settes av i arealplanen og reguleres til formålet.

Tilakene vil bedre trafikksikkerheten på lokalitetene bla ved at det blir ryddigere trafikkforhold og klarere skille mellom biltrafikken og myke trafikkanter. Dette vil også gi positive effekter for nærmiljøet. Framkommeligheten vil bli noe bedre enn i dag, men farten på E6 vil trolig bli lavere.

Investeringsbehovet:

I kalkyler fra 2010 er veg tiltak Sørkjosen (tiltak 3) beregnet til å koste ca Kr 1,6 mill. Endring av kryss på Storslett er beregnet til å koste ca 4,5 mill. Kalkylene omfatter ikke kostnader til andre tiltak rundt. Fullstendig gjennomføring av stedsutviklingsplanen er beregnet til å koste ca Kr 32 mill.

Alternativ 2: Omlegging av E6 Avkjøring ved Betestadvegen , bru over Reisaelva nord for Båtnes og til kryss ved Hansabakken. Ny avlastingsvei som regulert i sentrumsplanen for Storslett sentrum fra 1991.



Tiltak omfatter 1,5 km ny E6 og 670 meter ny fylkesvei/kommunal vei. Tiltaket må utredes gjennom kommunedelplan og reguleringsplan.

Tiltaket vil berøre svært viktige landbruksareal. Mindre direkte effekter på eksisterende bebyggelse.

Vi kan forvente en reduksjon av dagens trafikkmengde tilsvarende det som er gjennomgangstrafikk. Allikevel vil trolig 50-70% av trafikken (lokaltrafikk) allikevel måtte gå gjennom sentrum. Det betyr at effektene på trafikksikkerhet er begrenset. De viktigste effektene knyttes til at farten kan tas betydelig ned – noe som det ikke er anledning til i dag.

Det vil gi store positive konsekvenser for miljøet og større muligheter for utvikling av Storslett sentrum. Effekter for handelsnæringen er uklar. Dette vil henge sammen med i hvor stor grad gjennomgangstrafikken på sommeren velger omkjøringen.

Ved at store deler av trafikken allikevel vil gå gjennom de sentrale deler av sentrum, må vi trolig legge til grunn at tiltak nevnt i strategi 1 også må gjennomføres.

Investeringsbehovet:

Det er ikke gjort kalkyler på kostnader for en slik løsning. Trolig over hundre millioner.

2.5.3 Kollektivknutepunkt Storslett og trafikkordning for Storslett skole

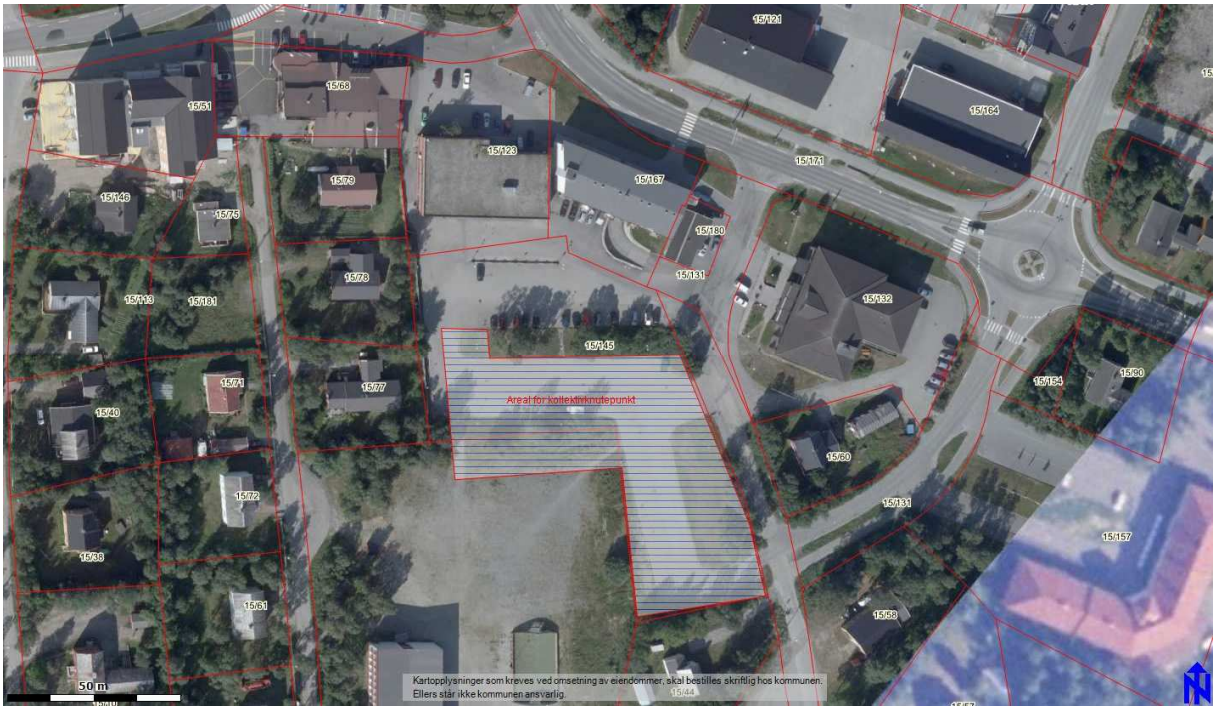
Det er i dag lokalisert bussholdeplass/venterom bak Imo. Troms fylkestrafikk har avtale med grunneier. Nordreisa kommune har ingen formell rolle ifht drift av killektivknutepunktet. Fylkeskommunen har bevilget Kr 2 mill til opprusting av kollektivknutepunkt hvor det bla skal tas høyde for adkomst , universell utforming mv. I prosessen med planlegging av tiltak har det fremkommet sterke reaksjoner fra naboer på lokaliseringen. De tar til ordet for å flytte bussholdeplassen til der det var før – ved TIRB området.

Den gamle lokaliseringen er mindre sentral enn dagens. Det er et poeng også at den omfattende busstrafikken til Storslett skole allikevel må benytte det området som er i dag til av/påstigning for elever. Vi anser det som lite hensiktsmessig å flytte kollektivknutepunktet på bakgrunn av dette alene.

Det tas likevel til ordet for at organisering av trafikken gjøres på en måte som reduserer ulempene for naboene. Denne løsningen forutsetter at Troms fylkestrafikk finner andre løsninger for venterom.

Plankonsekvenser:

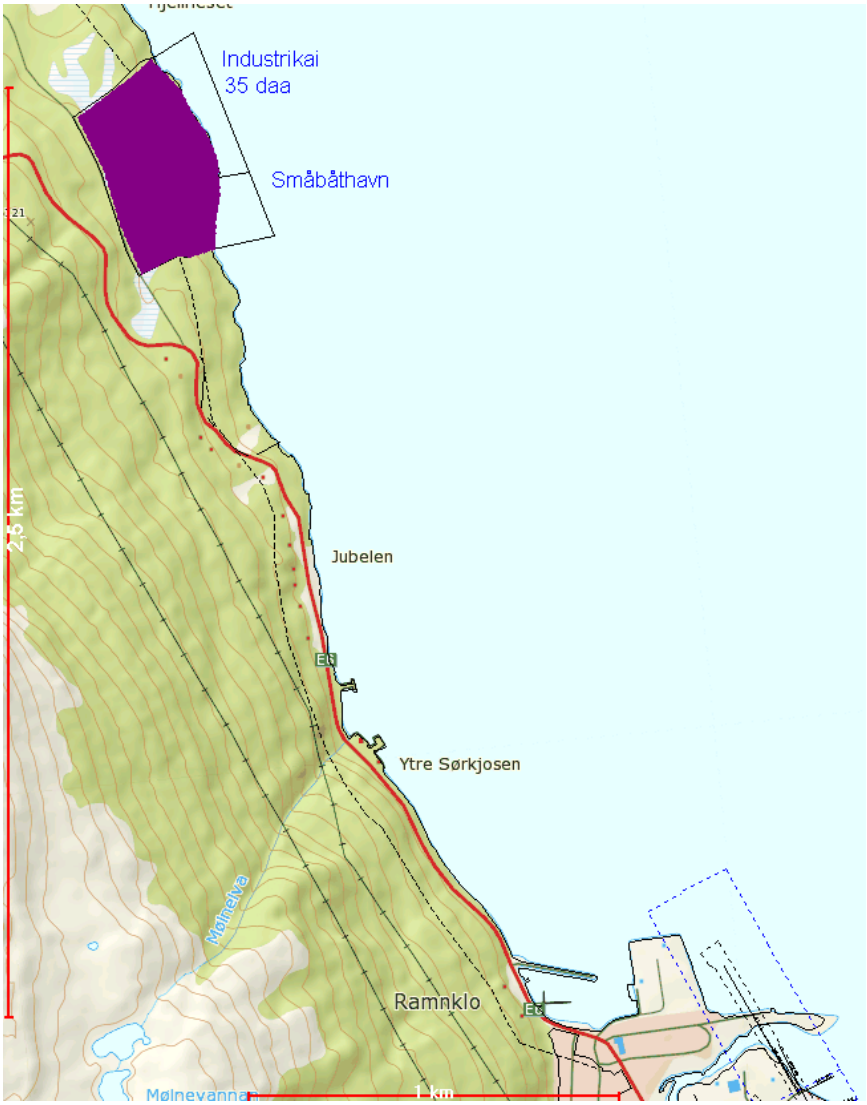
Området må reguleres om tilpasset nye formål.



2.5.4 Dypvannskai – industriområde sør for Hjellnes

Det foreligger konkrete planer for utvidelse av dagens havn i Sørkjosen mot nord for etablering av en dyvannskai. I den grad fremtidig flyplassutvidelse prioriteres, vil denne løsningen være uaktuell.

Det foreligger en skisse til annet alternativ. Dette alternativet vil også dekke behovene for industriområder/lagerområde som er etterspurt i planarbeidet.



Etablering av industrihavn og –område vil kreve at området avsettes i kommuneplanen, reguleres og erverv av eiendom, utbygging av VVA samt etablering av annen infrastruktur til formålet.

2.6 Områder for næringsbebyggelse

Arealformålet bebyggelse og anlegg skal brukes for å fastlegge arealene hvor bebyggelse eller anlegg av forskjellig art tillates og er / skal bli det dominerende innslag i arealbruken. Hvis det ikke gjøres presiseringer av hovedformålet i kart og/eller i planbestemmelser så vil alle angitte undertema være tillatt innenfor det aktuelle området. Ved behov for presisering så benyttes de undertema som er angitt i loven for å skille mellom de viktigste arealbruksfunksjonene og objekter.

For næring er følgende underformål særlig relevant;

- **Kjøpesenter** (lokalisering av alle typer varehandel og andre servicefunksjoner med areal større enn 3000m^2 bruksareal. Dvs at det i utgangspunktet kun er tillatt å bygge kjøpesenter innenfor de arealene som er definert som sentrum)

- **Forretninger** (detaljhandel). I arealdelen til kommuneplanen for Nordreisa er underformål "forretninger" arealer som i hovedsak skal benyttes til bebyggelse og anlegg for detaljhandel. Med dette menes salg av varer (varegruppe ikke spesifisert) direkte til kunder fra stedet og hvor virksomheten ikke har behov for vesentlige areal til lagring ute. Forretningsbebyggelse kan lokaliseres i tilknytning til eller sammen med boligbebyggelse uten at det er til sjenanse eller ulempe for noen av partene.

- **Fritids- og turistformål** (Utleiehytter og fritidsboliger som drives i en kommersiell sammenheng). I arealdelen til kommuneplanen for Nordreisa er underformål "fritids- og turistformål" arealer som i hovedsak er eller skal benyttes til utleiehytter og fritidsboliger som drives i kommersiell sammenheng. Her omfattes også campingplasser.

- **Råstoffutvinning** (Masseuttak, gruvedrift mv). I arealdelen til kommuneplanen for Nordreisa er underformål "Råstoffutvinning" arealer som i hovedsak er eller skal benyttes til uttak av mineralske råstoffer som malmer, industrimineraler, naturstein, pukk og grus fra fast fjell og løsmasser. Deponier for masser omfattes ikke.

- **Næringsbebyggelse** (Industri, håndverks- og lagerbebyggelse og annet som ikke er angitt som eget formål). I arealdelen til kommuneplanen for Nordreisa er underformål "næringsbebyggelse" arealer for virksomheter som er mer arealkrevende enn forretninger og /eller som genererer støy, støv eller annen forurensning. Innenfor disse arealene er det tillatt med industri, produksjonsvirksomhet, håndtverks- og lagervirksomhet. Hvis det er bruk innenfor "næringsbebyggelse" som ikke er tillatt må dette presiseres i planens bestemmelser jmf § 11-9 nr 5.

- **Offentlig eller privat tjenesteyting** (skoler, helsetjenester, kontorer mv). I arealdelen til kommuneplanen for Nordreisa er underformål "offentlig eller privat tjenesteyting" arealer som bla omfatter kontorbygg.

Gjennom planens bestemmelser kan kommunen hindre tiltak som i utgangspunktet er tillatt innenfor formålet (§ 11-9 nr 5) eller ved at det angis som krav til reguleringsarbeidet.

Arealdelen i kommuneplanen for Nordreisa bør i størst mulig utstrekning presisere underformål og /eller kombinasjon av underformål. Dette for å skape størst mulig forutsigbarhet for utbygging i et område på kort og lang sikt.

2.6.1 Industri og lagervirksomhet

Se pkt 2.5.4.

2.6.2 "Næringspark Storslett Vest"

Ønsker Nordreisa kommune å legge til rette for omdisponering av hele eller deler av idrettsområdet til nærinsgformål?

2.6.3 Næringsområde TIRB – "Vegvesentomta"

Hvilken strategi skal Nordreisa kommune ha for videreutvikling av området? Det er liten tvil om at området har store kvaliteter ved at det er så pass sentralt og utbyggingsvennlig. Dagens bruk preges av virksomheter som strengt tatt burde ha en mer skjermet lokalisering. Bør dette området ha en annen fremtidig funksjon enn det har i dag? Hvilke løsninger kan etableres med tanke på å gjennomføre en slik strategi? Hvilke føringer skal kommunen legge ifht utvikling av området i planen?

2.6.4 Aktuelle områder for campingplass

Det er fremkommet flere forslag til campingplass. Hvilke bør prioriteres?

2.7 Sentrum - oppfølging av stedsutviklingsplanen

Forslag til strategi. Stedsutviklingsplanen formaliseres gjennom arealdelen.

3 Planbeskrivelse - arealformålene i planen

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Boligbebyggelse

3.1.2 Fritidsbebyggelse

3.1.3 Sentrumsformål

3.1.4 Kjøpesenter

3.1.5 Forretninger

3.1.6 Offentlig eller privat tjenesteyting

3.1.7 Fritids- og turistformål

3.1.8 Råstoffutvinning

3.1.9 Næringsbebyggelse

3.1.10 Idrettsanlegg

3.1.11 Grav- og urnelund

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.3 Grønnstruktur

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

3.4.1 Områder for spredt utbygging

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

3.6 Hensynssoner

3.6.1 Vassdragssone

3.6.2 Reindrift

3.6.3 Landbruk og skogbruk

4 Konsekvensutredning

5 ROS analyse

6 Planbestemmelser

7 Områdeoversikt arealdelen til kommuneplanen

7.1 Bebygde og ikke bebygde eksisterende næringsområder

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Ubebygd areal	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Spåkenes Nordre	Spåkenes	79	1	Regulert			
	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse	Havnnes	Vest-Uløya			Eksisterende			
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Rotsundøra	Rotsund			Eksisterende			
	LNF-B	Næringsbebyggelse	Sportsbutikk	Rotsund			Eksisterende			
	LNF-B	Næringsbebyggelse	Slipp og lakseslakteri	Bakkeby			Eksisterende			
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Storhamna fiskecamp 1	Hamneidet			Regulert			
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Visitor point Saraelv	Saraelv			Regulert			Mulig kombinert formål
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Li	Saraelv			Regulert			
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Tronsanes Camping	Reisadalen			Eksisterende			
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Nymark / Gapperus	Reisadalen	29	1,31	Eksisterende			
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Sappen skole/Leirskole	Reisadalen	30	15	Eksisterende			
	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse og tjenesteyting	Bjørkelymoen (Ymber)	Sørkjosen	47	235	Eksisterende			Presisering av formål
	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse (industri)	Sørkjosen industriområde	Sørkjosen	47	142, 297	Eksisterende			
	Bebyggelse og anlegg	Næring, forretning og tjenesteyting	”Nedre Meieriveien”	Sørkjosen	47	22,47 77,83	Eksisterende			Presisering av formål
	Bebyggelse og anlegg	Næring og forretning	Vegtun/ Samvirketun	Sørkjosen	47	38,80	Eksisterende			Presisering av formål
	Bebyggelse og anlegg	Forretning	Livegen-Hovedveien	Sørkjosen	47	20,29 376	Eksisterende			
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Reisafjord Hotell	Sørkjosen	47	15	Eksisterende			

	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse (Industri-lager)	Sørkjosen havn 1	Sørkjosen	47	137	Eksisterende			Behov for presisering av formål?

Bebygde og ikke bebygde eksisterende næringsområder

Fremtidige og endrede områder for næring

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tidligere arealstatus	Tot. Areal	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Havnes stranda	Vest- Uløya			Fremtidig	LNF		
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Elvebåtsenteret-Saraelv	Reisadalen			Fremtidig	LNF		Delvis tatt i bruk
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Kildestad-Vangen	Reisadalen	29	21	Fremtidig	LNF		
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål/Fritidsbebyggelse	Svartfosslia hyttefelt	Reisadalen	29	1	Eksisterende/Endring	Fritidsboliger		Endring av antall hytter og formål
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Reisastua	Reisadalen	29	1,66	Fremtidig	LNF		Utvidelse av eksisterende bygg
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Tørfoss	Reisadalen	32	1	Fremtidig			
Alt	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse - industri	Galsomælen	Reisadalen	18	5,6,7,10	Fremtidig	LNF		Industri og lager
*	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse/ Forretning	Norstad/ Trafikkområdet	Storslett	13	33,79	Endring/ presisering	Uklart		Hva?
*	Bebyggelse og anlegg	Forretning / Privat tjenesteyting	Veislett	Storslett	11 12	2,3,8 16	Endring/ presisering	Uklart		Service?
	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse	Strand	Storslett	14	4	Fremtidig	LNF		Uklart utnyttingsformål
	Bebyggelse	Fritids- og turistformål	Navaren nedre	Storslett	43	2	Fremtidig	LNF		

	og anlegg	(Campingplass)		Vest					
Drø	Bebyggelse og anlegg	Forretninger (forretningspark)	St vest forretningspark	Storslett vest	43	16,20,33, 39,50, 63,80, 105	Endring	Næring og Idrettsomr (gressbanen)	Kobles mot idrettstrategi
	Bebyggelse og anlegg	Andre typer…. (festivalplass mv)	Andedammen	Storslett vest	43 46	10,22 10	Fremtidig	Sentrums/ LNF	
	Bebyggelse og anlegg	Forretninger/ off el priv tjenesteyting	ASVO	Storslett vest	46	10	Fremtidig / presisering	Sentrums-formål	
	Bebyggelse og anlegg	Forretninger	Industriveien	Sørkjosen	47	319,320, 389	Regulert / presisering	Industri	Hvilket formål
	Bebyggelse og anlegg	Næringsbebyggelse (industri, lager mv)	Flyplassomr/ Industriveien	Sørkjosen	47	142,145, 217,224	Regulert / presisering	Industri	Hvilket formål
KO MB	Bebyggelse og anlegg	Næringsbeb, bolig	Nilsenskogen/ Øvre Baisit	Sørkjosen	47	79,302 353,2,3	Endring / presisering	Bolig og forretning	
	Bebyggelse og anlegg	Forretning / tjenesteyting	Ringveien (joker)	Sørkjosen	47	20,29 376	Endring / presisering	Ingen	
	Bebyggelse og anlegg	Tjenesteyting	Hovedveien (Multi Nord)	Sørkjosen	47	44	Endring / presisering	Ingen	
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Sørkjosen havn 2	Sørkjosen	Ikke	gitt	Fremtidig	Sjøareal	
	Bebyggelse og anlegg	Fritids- og turistformål	Storhamna fiskecamp 2	Hamneidet	86	3,10	Fremtidig	LNF	Utvidelse av eksisterende

8 Områder for offentlig tjenesteyting og andre offentlige byggeformål

Barnehager, skoler, helseinstituasjoner, kirke, grav og urnelund

Bebygde og ikke bebygde eksisterende områder for offentlig tjenesteyting og grav og urnelund

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Ubebygd areal	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Offentlig eller privat tjenesteyting	Sørkjosen skole	Sørkjosen			Eksisterende		Friområde	
	Bebyggelse og anlegg	Offentlig eller privat tjenesteyting	Storslett skole							
	Bebyggelse og anlegg	Offentlig eller privat tjenesteyting	Moan skole							
	Bebyggelse og anlegg	Kirke/ Grav og urnelund	Nordreisa kirke	Storslett						
	Bebyggelse og anlegg									

Fremtidige og endrede områder for offentlig tjenesteyting

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Tidligere arealstatus	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Offentlig eller privat tjenesteyting	Høgegga Barnehage	Storslett	52	40	Fremtidig		Friområde	Område regulert. Utvidelse av eksisterende
	Bebyggelse og anlegg	Offentlig eller privat tjenesteyting	Lunde/Moan oppvekstsenter	Storslett	52	1	Fremtidig		Byggeområde KPL	
	Bebyggelse og anlegg	Grav og urnelund	Rovdas / Kvænnes	Storslett	12	1	Fremtidig		Byggeområde KPL	ALTERNATIV 1
	Bebyggelse og anlegg	Grav og urnelund	Moan / Mælen	Storlsett	13	2	Fremtidig		LNF	ALTERNATIV 2

9 Områder for boliger og spredt boligbygging

Bebygde og ikke bebygde eksisterende områder for boliger

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Ubebygde tomter	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse	Rovdas boligområde	Storslett			Regulert		80+	
	Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse	Bekkestien	Storslett			Regulert		2	
										Mulig kombinert formål

Fremtidige og endrede områder for boliger og spredt boligbygging

10 Områder for fritidsboliger

10.1 NÅVÆRENDE

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Ubebygde tomter	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Fritidsbebyggelse	Mellomberget hyttefelt 1	Vest-Uløya	81	5	Nåværende / Regulert			

10.2 FREMTIDIGE

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Tidligere arealstatus	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Fritidsbebyggelse	Mellomberget hyttefelt 2	Vest-Uløya	81	5	Fremtidig		LNF	Utvidelse av eksisterende
	Bebyggelse og anlegg	Fritidsbebyggelse	Storsletta hyttefelt	Vest-Uløya	81	1	Fremtidig		LNF-b)	Regulering igangsatt
	Bebyggelse og anlegg	Fritidsbebyggelse	Bakkemo hyttefelt	Vest-Uløya	81	6	Fremtidig		LNF-b)	Regulering igangsatt

11 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

11.1 Kraftlinjer

11.2 Vannkraftanlegg

11.3 Vindkraftanlegg

11.4 Havner

EKSISTERENDE

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Ubebygde tomter	Kommentar
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Oksfjord havn	Oksfjord			Nåværende/ Regulert			Fiskerihavn?
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Klubbenes havn	Oksfjord			Nåværende			Privat
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Sørkjosen havn 1	Sørkjosen			Nåværende / Regulert			Småbåthavn / Fiskerihavn
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Bakkeby	Bakkeby	49	6	Nåværende			Næringshavn
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Storhamna	Hamneidet	86	10	Nåværende / Regulert			Småbåthavn – privat
	Samferdselsanlegg	Havn	Klokkarhamna	Hamneidet	86	2	Nåværende /			Småbåthavn/Næringshavn -

	og teknisk infrastruktur						Regulert			Privat
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Rotsund fergeleie	Rotsund			Nåværende			Fergeleie
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Rotsund småbåthavn	Rotsund			Nåværende / Regulert			Småbåthavn – privat
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Uløya fergeleie	Vest-Uløya			Nåværende / Regulert			Fergeleie
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Havnnes havn	Vest-Uløya			Nåværende			Næringshavn – privat

FREMTIDIGE

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Ubebygde tomter	Kommentar
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Sørkjosen havn 2	Sørkjosen			Fremtidig			
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Havn	Ravelseidet / eller Rotsund				Fremtidig			Innspill fra private

12 Hensynssoner

ID	Areal-formål	Under-formål	Navn	Område	GNR	BNR	Bruks-status	Tot. Areal	Ubebygd areal	Kommentar
	Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse	Sletten-Flatvoll	Storslett	10	2	Fremtidig			Noe bebygd
										Mulig kombinert formål