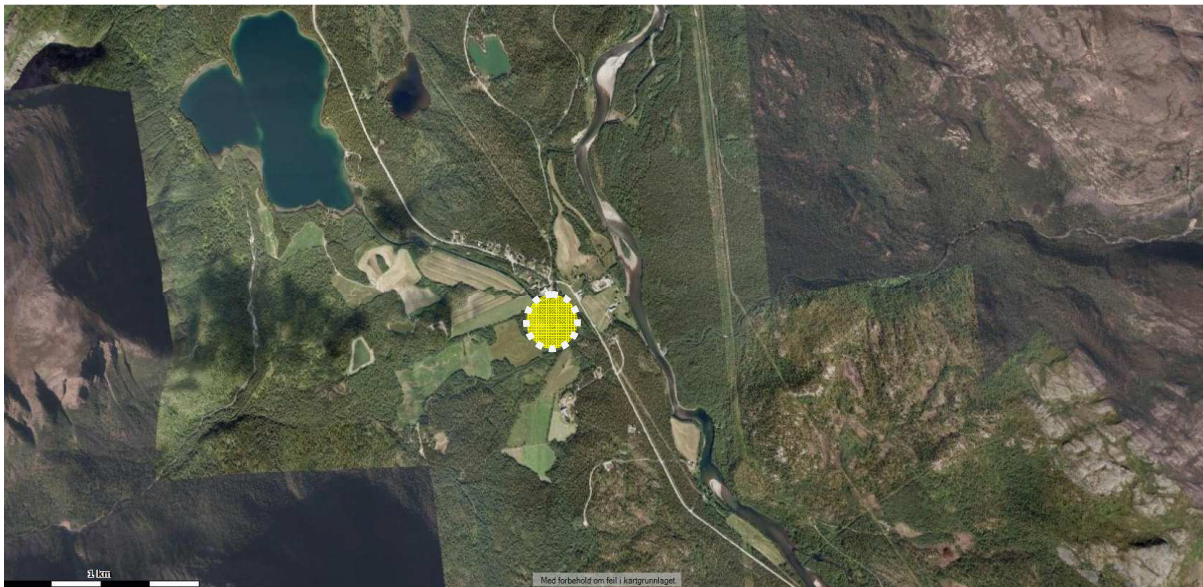


Planbeskrivelse detaljreguleringsplan Ämmenniemi hyttefelt i Sappen gbnr. 30/5 i Nordreisa kommune

Dato: 20.05.2015.

Rev.:



Bygda Sappen i Reisadalen

Sammendrag.

En begrenset del av eiendommen gbnr. 30/5 i Sappen i Nordreisa kommune skal utvikles til et hyttefelt for 8 frittliggende hyttetomter iht. friggitt areal til fritidsboliger i kommunens arealdel.

Området ligger ca. 35 km fra regionsenteret Storslett/ Sørkjosen.

Planlagt hyttefelt ligger åpent i bygda Sappen med gode sol forhold, god utsikt og tilgjengelighet. Arealet er ikke tidligere regulert , men er i kommuneplanens arealplan avsatt til hytter /fritidsformål.

Planarbeidet er foretatt høsten 2014.

Planarbeidet skjer i forhold til plan- og bygningsloven av 2008 og utarbeides som en detaljreguleringsplan med plannavn " Reguleringsplan for Ämmenniemi hyttefelt "

Forslagstiller er grunneier Tore Elvestad, Sappen , 9151 Storslett.

Plandokumentasjon omfatter følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Planbestemmelser
4. ROS-analyse
5. Illustrasjonskart Ämminniemi hytteområde

Innhold

1. Bakgrunn	5
1.1. Forslagstiller	5
1.2. Hensikten med planen.....	5
2. Planstatus	5
2.1. Overordnede planer.....	5
2.2. Overordnede føringer	6
3. Planområdet.....	6
3.1. Beliggenhet , størrelse og avgrensning	6
3.2. Adkomst.....	7
3.3. Eiendomsforhold	7
4. Naturgrunnlag	9
4.1. Geologi.....	9
4.2. Topografi og landskap	9
4.3. Vegetasjon.....	9
4.4. Naturmangfold	9
4.5. Bruk av området.....	10
4.5.1. Skogsdrift.....	10
4.6. Reindrift.....	10
4.7. Jordbruk/beite.....	11
4.8. Rekreasjon.....	11
5. Planprosess.....	11
5.1. Forhåndskonferanse.....	11
5.2. Forhåndsvarsling	12
6. Innkomne forhåndsmerknader	13
6.1. Konsekvensutredninger.....	13
6.2. Kulturminner	14
7. Beskrivelse av planforslaget	15
7.1. Plannavn og innhold	15
7.2. Avgrensning og arealfordeling.....	15
7.3. Plassering av hyttebebyggelsen	16
7.4. Byggegrenser	17
7.5. Veier og adkomst til hyttene. HC-parkering.....	17
7.6. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift.....	18

7.7.	Vann og avløp.....	18
7.8.	Strømforsyning og fiberkabel.....	19
7.9.	Renovasjon.....	19
7.10.	Nye tiltak og hyttevelforening.....	19
8.	Konsekvenser av planforslaget.....	19
8.1.	Buffersone for støy og innsyn.....	19
8.2.	Universell utforming.....	20
8.3.	Allmenn adkomst.....	20
8.4.	Teknisk infrastruktur.....	20
8.5.	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	20
9.	Samlet vurdering.....	20

1. Bakgrunn

1.1. Forslagsteller

Tiltakshaver er grunneier Tore Elevstad, Sappen , 9151 Storslett.

Detaljplanen er utarbeidet av KONZEPT arkitektur bygg og plan , 9151 Storslett med siv.arkitekt Geir Lyngsmark som faglig planlegger.

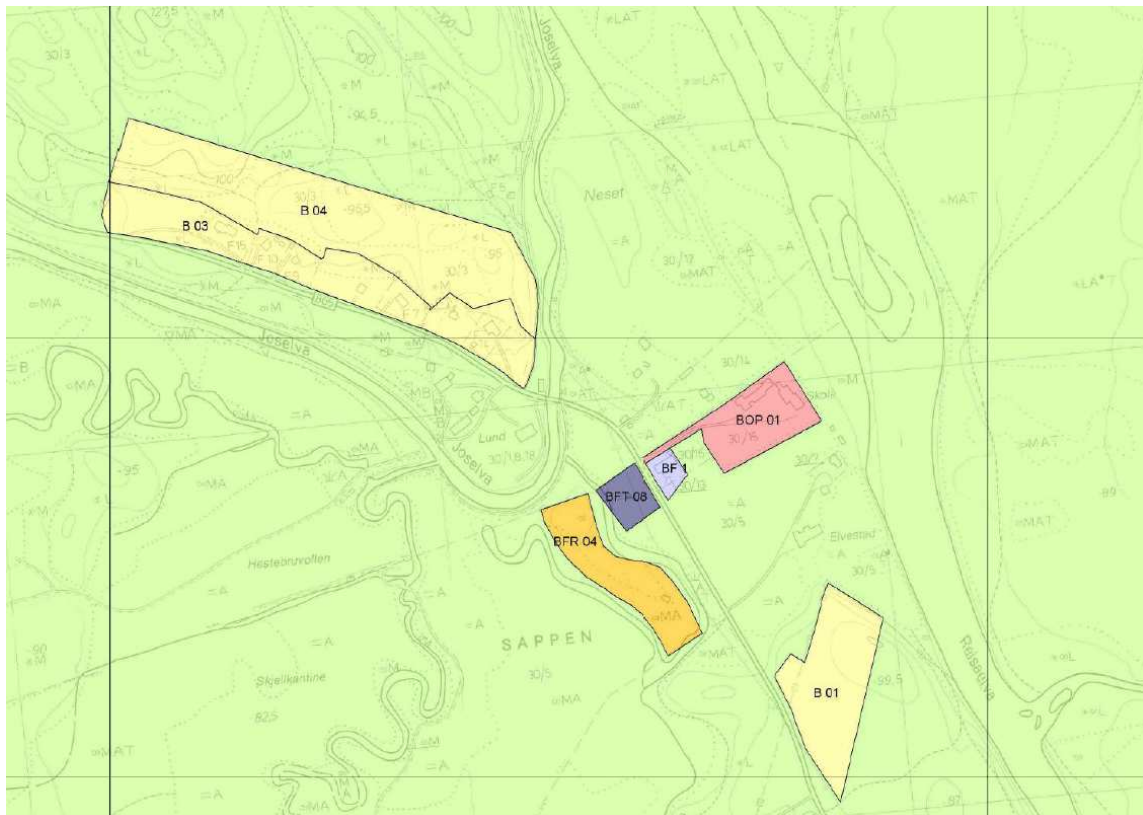
1.2. Hensikten med planen

Planen skal legge til rette utbygging av frittliggende fritidsbebyggelse med høy standard. Det er planlagt 8 hyttetomter i feltet.

2. Planstatus

2.1. Overordnede planer

I kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune for perioden 2014-2026 vedtatt 20.3.2014 er området avsatt til framtidig fritidsbebyggelse. Området er ca.9 dekar og har betegnelsen BFR 04. Utover areal for fritidsbebyggelse er det med i planen tatt med veg for adkomst til området og felles parkering i tilknytning til FV 865.



Utsnitt av arealplanen for Nordreisa kommune

2.2. Overordnetet føringer

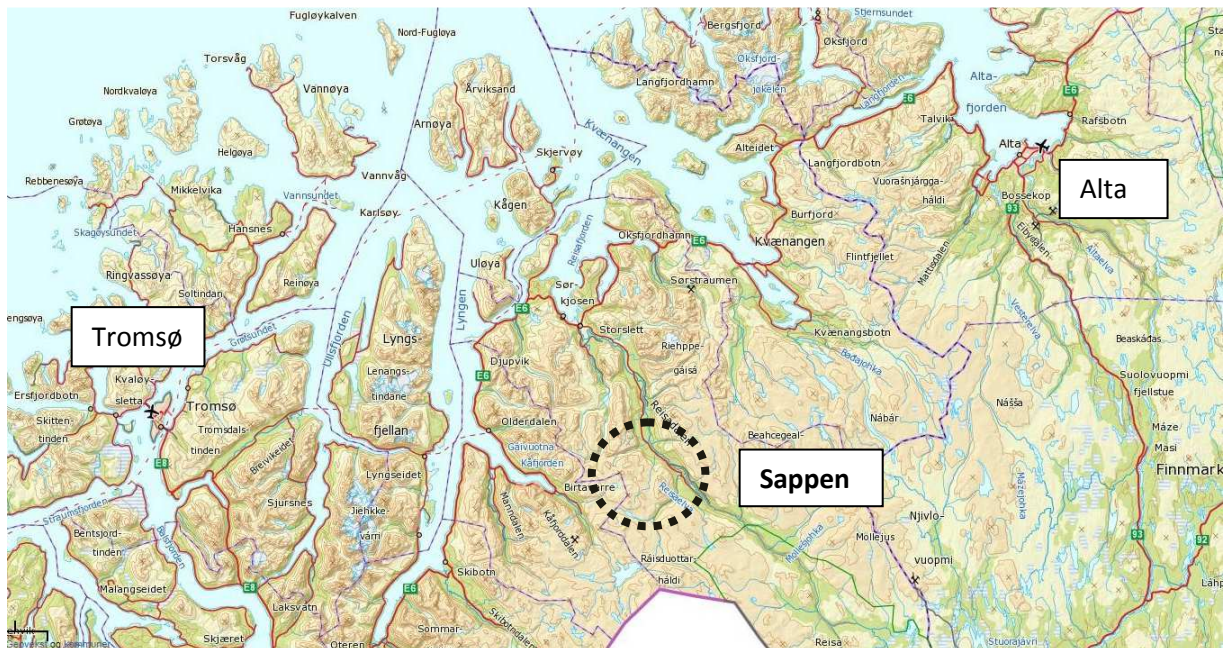
Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune inneholder bestemmelser og retningslinjer for byggeområder:

- Generelle bestemmelser for byggeområder om blant annet infrastruktur inkl. parkering og energiforsyning (hovedregel: jordkabel).
- Bestemmelser for størrelse og utforming på fritidsbebyggelse, standardklasse 1 (høy standard):
 - o Maks tillatt bruksareal er 150m²BRA. . Hovedhytte skal ikke overstige 125m² BRA.
 - o På hver tomt tillates maksimalt 2 bygg: en hytte og ett uthus (inkl. vedbod, anneks m.m.).

3. Planområdet

3.1. Beliggenhet , størrelse og avgrensning

Planområdet ligger i bygda Sappen i Reisadalen og omfatter deler av eiendommen gnr. 35 bnr. 1 i Nordreisa kommune.



Avstanden fra Storslett er ca. 35 km og til Saraelv ca 12 km. Området ligger ca. 210 km fra Alta, ca. 85 km fra Skjervøy og ca. 150 km fra Skibotn . Nærmeste butikk, bensinstasjon og annet servicetilbud er på tettstedet Storslett.

Planområdet er på 16,6 dekar, inkludert felles parkering , adkomstvei og friareal.

Hyttetomtene ligger i hovedsak mellom 82 m.o.h. og 87 m.o.h. I nord avgrenses området av Joselva. Mot øst følger plangrensa fylkesveien FV865. Mot sør er skogsbil veg inn mot Josdalen og hovedgårdens jorbruksareal, en grense . Mot vest avgrense området av landbruksområdet på eiendommen gbnr. 35/1.

Planlagt hyttefelt er sørvestvendt med god beliggenhet i forhold til sol, utsikt og tilgjengelighet. Området er naturtomt og har nærhet til parkering og FV865.

3.2. Adkomst

Adkomst til området er etter fylkesvei FV865 inn Reisadalen fra Storslett. Hyttefelte ligger i nærheten av Sappen leirskole og fritidsenter. Herfra går det scooterløype forbi hyttefeltet på sørlig side med tilknytning til scooterløypen ved Gapperus og tilknytningsløypen til Svartfoss.

3.3. Eiendomsforhold

Planområdet ligger i sin helhet på eiendommen gnr. 30 bnr. 5

Følgende er naboer til eiendommen:

Nordreisa kommune
Postboks 174
9151 Storslett



Naboliste for eiendom: 1942 - 30/5

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/5	ELVESTAD TORE KONRAD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2922		Poststed 9151 STORSLETT	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/3	STATSKOG SF	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Postboks 63 Sentrum		Poststed 7801 NAMSOS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/3/20	LUND HILDE MARIE	Fester (F)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2942		Poststed 9151 STORSLETT	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/3/20	STATSKOG SF	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Postboks 63 Sentrum		Poststed 7801 NAMSOS	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/7	SEVERINSEN JOH. OTTAR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse (Adresse mangler)		Poststed	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/13	HASSELBERG WERNER	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2914		Poststed 9151 STORSLETT	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/14	LUND MARIT OLAUG	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse SONJATUNVEGEN 21		Poststed 9151 STORSLETT	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/15	REISA FRILUFTSSENTER AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Sæppen		Poststed 9151 STORSLETT	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/31	HENRIKSEN OLE ANDREAS	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2940		Poststed 9151 STORSLETT	

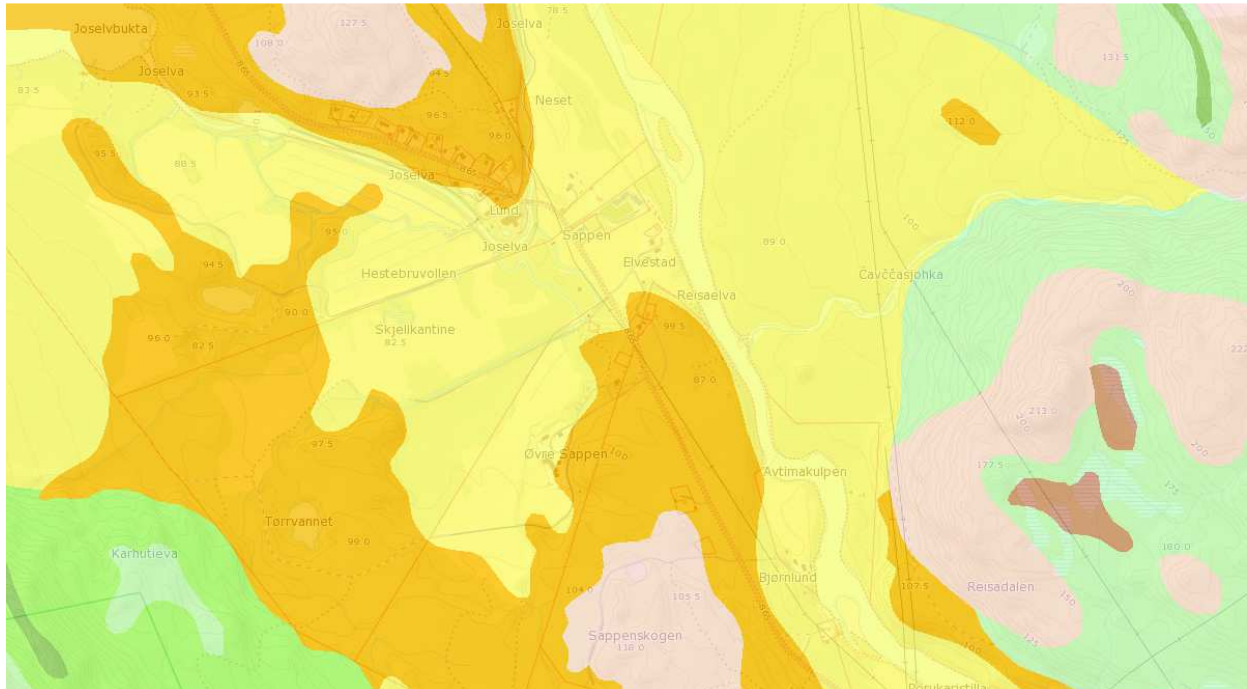
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/31	LUND CHRISTINA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2940		Poststed 9151 STORSLETT	

Naboliste utgitt av Nordreisa kommune

4. Naturgrunnlag

4.1. Geologi

Grunnen består breavsetninger og breelavsetninger.



4.2. Topografi og landskap

Planområdet ligger i hovedsak mellom 82 m.o.h. og 87 m.o.h. Karakteristisk trekk med området er en åsrygg som går i nord-sørlig retning . Hyttefeltet ligger i et relativt flatt skogslandskap med variert vegetasjon. Arealet er lokalt kupert med flatere partier innimellom . Adkomst til området etableres med ny veg fra eksisterende avkjøring fra FV 865 med bru over bielv til Joselva som går forbi hytteområdet på østlig side.

4.3. Vegetasjon

Planområdet består av skogdekt mark med lav og middels bonitet .Området er dekket av variert lauskog , med innslag av plantet granskog . Feltsjiktet/skogbunnen er dominert av lyngarter, i fuktige partier er gress og urter representert.

4.4. Naturmangfold

Ved kontroll 20.05.2015 på Miljødepartementets nettside vedr. inngrepsfrie områder (INON), vises det at planforslaget ikke berører inngrepsfrie naturområder (INON). Arealet ligger i sin helhet ca. 1 km eller mer fra nærmeste grense til inngrepsfrie naturområder (MD, INON /Artsdatabanken/Artskart 20.05.2015).

Planområdet ligger i nedbørsfeltet til Reisavassdraget, som er et vernet vassdrag. Vernegrnlaget er vassdragets størrelse, beliggenhet og mangfold.

Sommeren 2009 ble det gjennomført ei kartlegging av verdifulle naturtyper i Nordreisa (Ecofact rapport: 15-2010).

Hyttene er planlagt oppført 230 m eller mer fra Reisaelva, dermed blir ikke 100 m-beltet langs hovedvannstrengen berørt av tiltaket.

Basert på søk i kunnskapsbasen Tromsatlas og allmenn kunnskap om området så er det ikke avdekket at tiltaket truer vernet naturmangfold, arter, naturtyper eller inngrepsfrie områder.

Det er ingen registreringer i naturbase eller artskart som tilsier at det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med trua eller sårbare arter og/ eller naturtyper. Vi anser vår kunnskap på området jamfør NML § 8 å være god. Kunnskap er hentet fra naturbase (Artsdatabanken) og artskart datert den 20.05.2015.

Den samlede belastningen jamfør NML § 10 på de berørte økosystemene er vurdert til å være liten. Tiltakshaver er i likhet med Nordreisa komme opptatt av å ivareta stedlig vegetasjon og kulturlandskapet innenfor tiltenkte reguleringsplan.

Tiltakshaver er således klar over ansvaret i forhold til å unngå å begrense skade på naturmangfoldet, dette i tråd med NML § 12. NML §§ 9 og 11 vurderes til å ikke være relevante for saken.

Det kan for øvrig tilføyes at den stedlige ROS- analysen for tiltenkte reguleringsplan er svært detaljert med hensyn på risikomomenter knyttet til natur- og miljøforhold generelt.

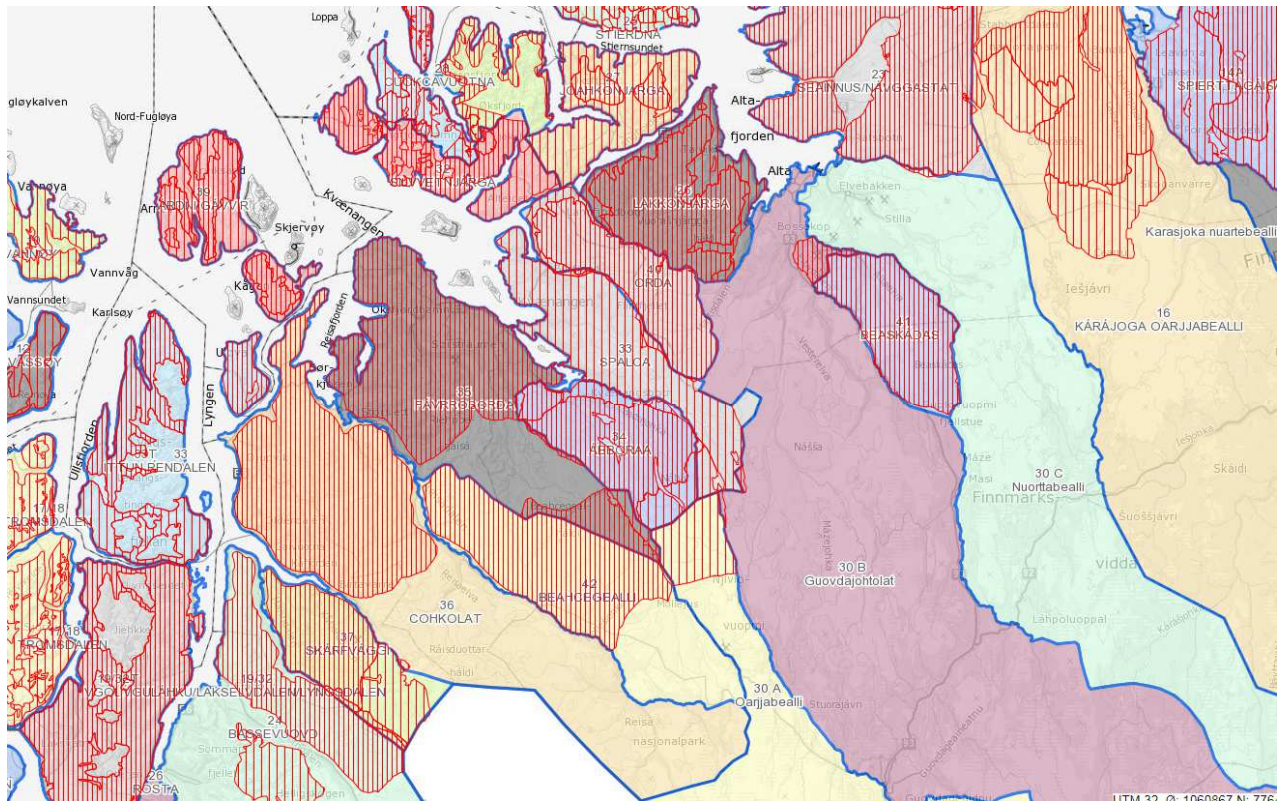
4.5. Bruk av området

4.5.1.Skogsdrift

Det foregår ikke kommersiell skogsdrift innen planområdet. Planområdet berører ikke utbygde skogsbilveier. Skogen i planområdet består i hovedsak av lauvskog. På den omkringliggende eiendommen tas det ut brensel og tømmer kun til egen bruk.

4.6. Reindrift

Planområdet ligger innenfor Cohkolat reinbeitedistrikt nr. 36. Grensa for reinbeitedistriktet er trukket i Reisaelva. Planområdet berører ikke flyttleier eller trekkeier. Det er ikke gjerder eller andre reindriftnlegg innenfor arealet. Cohkolat reinbeitedistrikt nr. 36 har sommerbeite i området hvor hyttefeltet et planlagt .



Utsnitt av nettstedet Reindrift. Sommerbeite markert

4.7. Jordbruk/beite

Planområdet ligger innenfor et utmarksareal på 600 km² benyttet av Nordreisa Sankelag. I 2014 ble det sluppet ca. 5000 sau/lam og ca.200 geit på beite. Tettheten av dyr er 9 sauer per km² (Skog og landskap 2011).

4.8. Rekreasjon

Det går ei rekreasjonsløype for scooter opp langs skogsbilveien sør i planområdet. Området er noe benyttet av lokalbefolkningen til sanking av bær og sopp.

5. Planprosess

5.1. Forhåndskonferanse

Avgrensning av planområdet, innhold i planen og krav fra kommunen er avklart i forhåndskonferanse avholdt 28.05.2015. I planprosessen har forslagsstiller vært i flere møter og i dialog med Nordreisa kommune for å få klarert forhold i detaljplanarbeidet, senest med Nord-Troms plankontor .

5.2. Forhåndsvarsling

Oppstart av detaljreguleringen ble kunngjort i Framtid i Nord og på Nordreisa kommunes internettsider den med frist for merknader. Offentlige instanser, naboer og rettighetshavere er tilskrevet i brev datert . Naboer ble varslet iht. til understående liste fra Nordreisa kommune.

Nordreisa kommune
Postboks 174
9151 Storslett



Naboliste for eiendom: 1942 - 30/5

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/5	ELVESTAD TORE KONRAD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2922		Poststed 9151 STORSLETT	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1942 - 30/3	STATSKOG SF	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Postboks 63 Sentrum		Poststed 7801 NAMSOS	
1942 - 30/3/20	LUND HILDE MARIE	Fester (F)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2942		Poststed 9151 STORSLETT	
1942 - 30/3/20	STATSKOG SF	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Postboks 63 Sentrum		Poststed 7801 NAMSOS	
1942 - 30/7	SEVERINSEN JOH. OTTAR	Hjemmelshaver (H)	
Adresse (Adresse mangler)		Poststed	
1942 - 30/13	HASSELBERG WERNER	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2914		Poststed 9151 STORSLETT	
1942 - 30/14	LUND MARIT OLAUG	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse SONJATUNVEGEN 21		Poststed 9151 STORSLETT	
1942 - 30/15	REISA FRILUFTSSENTER AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Sappen		Poststed 9151 STORSLETT	
1942 - 30/31	HENRIKSEN OLE ANDREAS	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2940		Poststed 9151 STORSLETT	
1942 - 30/31	LUND CHRISTINA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse REISADALEN 2940		Poststed 9151 STORSLETT	

Følgende offentlige instanser er varslet iht. liste i referat fra forhåndskonferansen:

- Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 Tromsø
- Troms fylkeskommune, strandvegen 13, 9007 Tromsø
- NVE-Norges vassdrag og energidirektorat - region nord, Postboks 394, 8505 Narvik
- Statens vegvesen region nord, Dreyfushammaren 31, 8012 Bodø
- Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50 ,9730 KARASJOK
- Tromsø Museum, Lars Thørings veg 10, 9006 Tromsø
- Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark, Postboks 1104 Sentrum, 9504 Alta
- D-36 Cohkolat reinbeitedirstikt v/ Johan Aslak Logje , Mattaluoppal, 9520 Kautokeino
- Kraftleverandør Ymber AS, Bjørklysvingen 3 /7, 9152 Sørkjosen
- Representant for barn og unge , Nordreisa kommune, 9151 Storslett
- Eldrerådet , Nordreisa kommune, 9151 Storslett
- Øvre Reisadalen grendelag og idrettslag, Lilandveien 112, 9151 Storslett

6. Innkomne forhåndsmerknader

Som følge av varsel om oppstart av detaljreguleringen, mottok forslagsstiller x antall uttalelser. Oversikt over disse:

Merknad nr.	Avsender	Dato
1	Sametinget	
2	Troms fylkeskommune	
3	Statens vegvesen	
4	Direktoratet for mineralforvaltning	
5	Kystverket	
6	Fylkesmannen i Troms	
7	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	
8	Reindriftsforvaltningen	
9	Reinbeitedistrikt C-36 Cohkolat	
10	Kraftleverandør Ymber AS	
11	Nordreisa kommune	
12	Grunneiere	
13	Relevante lag og forringer; Øvre Reisadalen grendelag	
14	Tromsø Museum	

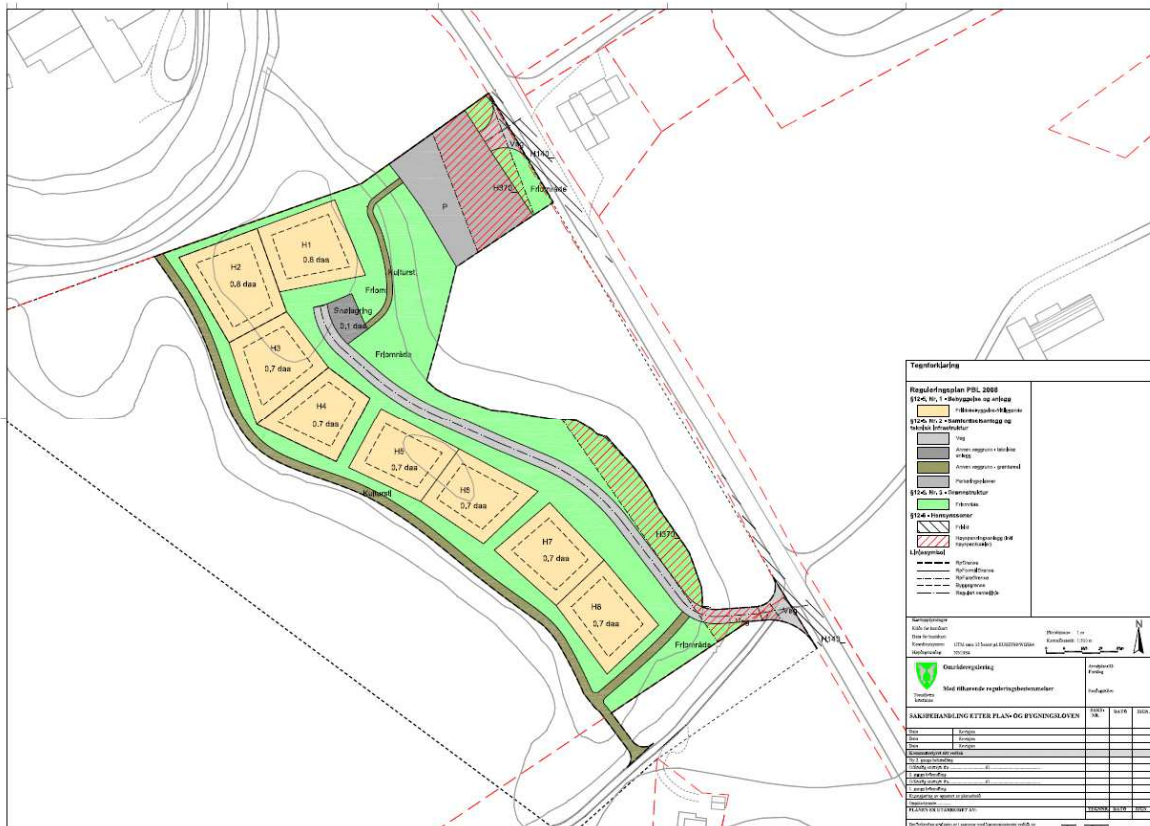
6.1. Konsekvensutredninger

Nordreisa kommune vurderer at planen ikke kommer inn under kriteriene for krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 3 og 4.

6.2. Kulturminner

Det er ikke registret automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Dette gjelder både området for fritidsbebyggelse og området for parkering og avløpsanlegg. Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet stanses straks og kulturminnemyndighetene varsles, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

7. Beskrivelse av planforslaget



Plankart Ämmenniemi hyttefelt

7.1. Plannavn og innhold

Navn: Ämmenniemi hyttefelt

Planid: 19422015-xxx Nordreisa kommune

Detaljplanen består av følgende planmateriale:

- Plankart, målestokk: 1:500, datert 20.05.2015
- Planbestemmelser, datert 20.05.2015
- Planbeskrivelse, datert 20.05.2015
- ROS-analyse,

7.2. Avgrensing og arealfordeling

Planområdet ligger mellom ca. 82m.o.h. og ca. 87 m.o.h. I nord avgrenses området av Joselva. I sør følger grensa eksisterende skogsbilvei. Mot øst er FV 865 plangrense. Mot vest er plangrensa trukket gjennom LNF-område. Felles parkering ligger på østlig side av planområder ved siden av FV865.

Planområdet er på 16,1 dekar totalt. Arealet fordeler seg på:

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
Fritidsbebyggelse-fritliggende (8)	5,8
Sum areal denne kategori:	5,8
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Annen veggrunn - grøntareal (2)	1,0
Annen veggrunn - tekniske anlegg	0,1
Parkeringsplasser	1,4
Veg (3)	1,2
Sum areal denne kategori:	3,8
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
Friområde (4)	7,0
Sum areal denne kategori:	7,1
Totalt alle kategorier: 16,6	

7.3. Plassering av hyttebebyggelsen

Det er planlagt totalt 8 hytter i planområdet. Planområdet er relativt flatt med en åsrygg sentralt i området i nord-sørlig retning. Hyttene er planlagt plassert på vestlig siden av åsryggen. Det vektlagt å få best mulig sol og utsiktsforhold. Utnyttelsesgrad er i overensstemmelse med retningslinjer i kommuneplanens arealdel.



Illustrasjon Ämminniemi hyttefelt med kultursti og grillplass

7.4. Byggegrenser

Byggegrenser er i henhold pbl. § 29-4.

7.5. Veier og adkomst til hyttene. HC-parkering

Adkomst til området skjer fra ny adkomstveg i sørkanten av planområdet. Terrengets beskaffenhet medfører ingen stigningen på veien. Regulert formål til veg skal være 5m bredde inkludert vegskulder og grøft. Vegbredde skal være 3,5m. Senterlinje i vei er vist på plankartet. Det kan foretas mindre justeringer ved bygging av veien, for å oppnå best mulig terrengtilpasning og eventuelt bevare vegetasjon i området.

Det er planlagt 1 parkeringsplass i tilknytning til hver tomt. I tillegg er det lagt inn parkering i utkanten av hyttefeltet.

Adkomstveien definert som privat vei og vedlikeholdes av hytteeierne.
Vinterbrøyting bekostes av hytteeierne. Grunneier kan pålegge festerne avgift

for vedlikehold av slitasje eller selvforskyldt skade på vei inn til hyttefeltet dersom det skulle oppstå behov for dette. All kjøring på veien skjer på eget ansvar. Grunneier har intet ansvar for problemer som måtte oppstå på grunn av skade på vei eller om hytteeier snør inne på hytta.

All motorisert ferdsel utenom de anlagte veier og parkeringsplasser skal skje iht. Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82, med tilhørende forskrift. Eventuell transport på barmark må skje etter søknad om dispensasjon til kommunen.

Adkomstvei til hytteområdet forutsetter kjørbare bru over Pikhahistama-elva som renner forbi hyttefeltet på østlig side. Bru over elva vurderes utført som Kulvert/ Vegrør alternativ som trebru.

Det anlegges/avsettes inntil 2 parkeringsplasser for rullestolbrukere på felles parkeringsplass ved FV865.

7.6. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Det er satt av areal til LNFR-områder innenfor planen. Innenfor området kan det eventuelt med enkle tiltak tilrettelegges for mer aktiv bruk for allmennheten. Dette kan eksempelvis være opparbeidelse av bålplasser og oppføring av gapahuk etter nærmere avtale med grunneieren.

Det opparbeidet kultursti fra planlagt felles parkering til snuplass for intern veg innen hyttefeltet med mulighet for lokalisering av grillplass som vist på illustrasjonstegning vist under pkt. 7.3.

7.7. Vann og avløp

Vannforsyning til hyttene etableres med et grunnvannsanlegg med vannforsyning i nedgravd rør til hver enkelt hytte. Plassering av grunnvannsanlegget avhenger av grunnvannsforekomstene, men det tas sikte på å etablere grunnvannsbrønnene i sørvestlige del av planområdet. Nøyaktig plassering avgjøres i prosessen med brønnboringen.

Grunnvannsanlegget dimensjoneres med en kapasitet på 0,3 l/s i gjennomsnitt over døgnet, og et maksimal timesforbruk på 0,6 l/s.

Grunnvannsbrønner bores i løsmassegrunn minst xxx meter fra nærmeste vassdrag innenfor planområdet. I forhold til det beskjedne vannuttaket og avstanden til vassdrag vurderes grunnvannsuttaget å ikke ha noen form for påvirkning på vassdrag i området. Tiltaket vurderes heller ikke å ha noen innvirkning på det biologiske mangfoldet i området.

Det etableres et felles avløpsanlegg fra hver enkelt hytte. Innenfor planområdet etableres nødvendig renseanlegg for avløpet. Det søkes utslippstillatelse for avløp i henhold til Forurensingsloven. Nærmere detaljer omkring renseløsning avklares i forbindelse med detaljprosjekteringen og søknad om utslippstillatelse.

Hytteeierne ansvarlig for drift og vedlikehold av anlegg for vann og avløp.

Det forutsettes at vann og avløpsledninger legges mest mulig skånsomt i forhold til terrenget og vegetasjon. Så langt som mulig legges det opp til at det etableres felles grøfter for vann, avløp, strøm og fiberkabel, og at dette etableres i forbindelse med veier slik at inngrep i terreng og vegetasjon

begrenses i størst mulig grad.

7.8. Strømforsyning og fiberkabel

Det tillates strøm innlagt i hyttene. Luftspenn fram til hyttefeltet tillates. Luftspenn inne i hyttefeltet tillates ikke. Fordeling av strøm og fiberkabel i hyttefeltet skal skje ved jordkabel . Jordkablene skal så lang som mulig følge adkomsttraseene.

Planforslaget er forelagt strømleverandøren Ymber AS i epost av 12.02.105 og svar mottatt samme dag. Her informerer Ymber AS om at:

lavspenning fra eksisterende transformator ved brua har tilfredstillende kapasitet for planlagt utbygging. Det vil ikke tilkomme anleggsbidrag, kun tilknytningsgebyr etter gjeldene satser. Det er mulig å strekke luftledning til feltet og fordele det ut i jordkabel med fiberrør til hyttene. Det gjøres oppmerksom på at det går en 22 kV linje mellom hyttene og veggen.

7.9. Renovasjon

Det er hytteeierens ansvar å ta vare på sitt eget avfall etter følgende retningslinjer:

Hyttene er underlagt felles kommunal renovasjonsordning. Hytteeierne plikter å delta i slik renovasjonsordning. Utgifter med slik ordning bæres av hytteeierne. Kommunen plasserer ut en felles avfallscontainer i området, hver hytteabonnet får nøkkel til disse containerne og legger selv avfallet i containerne.

7.10. Nye tiltak og hyttevelforening

Bebyggelse og anlegg i planområdet utover det som er angitt i detaljplanen er ikke tillatt med mindre detaljplanen blir endret. Etablering av nye anlegg krever grunneiers tillatelse.

Festerne/eierne av hyttetomtene skal organiseres og blir automatisk medlemmer av ei (framtidig) hyttevelforening. Festerne/eierne kan ikke gjøre innsigelse mot nye anlegg i planområdet, når velforeningen har godkjent anleggene.

Felling av trær utenfor egen hyttetomt skal kun skje ved grunneierens tillatelse.

8. Konsekvenser av planforslaget

8.1. Buffersone for støy og innsyn

Detaljreguleringen har ut fra det tildelte arealet i Nordreisa kommunes arealdel måtte tillegge en del areal til friområde som del av ivaretagelsen av eksisterende skog og grøntareal som naturlig eksisterende buffersone mot fylkesvei og parkering.

8.2. Universell utforming.

Ved utbygging av veier, turstier, fellesareal, grillplass mm. skal man i størst mulig grad utforme disse tiltakene iht. norsk standard for universell utforming. Bredde på kulturstier skal være slik at eventuelt to rullestolbrukere skal kunne møtes m dvs, min. 1,6 meter bredde.

8.3. Allmenn adkomst

Det forutsettes at reguleringsplanen for Ämmenniemi ivaretar hensyn til stedlig beite, reindrift og allmenn ferdsel. Det tillates derfor ikke inngjerding av enkelttomter.

8.4. Teknisk infrastruktur

Utbygging av vann- og avløpsanlegg skal skje iht. kommunens krav og retningslinjer. Det anlegges felles avløp til lukket kum som tømmes ved behov

8.5. Økonomiske konsekvenser for kommunen.

Planforslaget anses ikke å inneholde forhold eller elementer som tilsier utgifter knyttet til Nordreisa kommune. Tiltakshaver har med dette det fulle ansvar hva angår det planlagte tiltakets utgifter.

9. Samlet vurdering.

Etter en helhetlig vurdering anses planlagt utbygging samlet sett å ha en positiv betydning for natur og miljø for Sappenområdet spesielt og Nordreisa kommune generelt.

Beskrivelse slutt.