

Nordreisa kommune

Postboks 174
9156 STORSLETT

NORDREISA KOMMUNE SERVICEKONTORET	
23 MAI 2008	
SAKSNR.	08/00308
LØPENR.	004002/08
DOK.NR.	011
ARK.KODE	29/9

L12

Moen, 19. mai 2008

Vår saksbehandler:
Herbjørg Arntsen, tlf. 77836714

Vår ref.:
08/01096-005

Deres ref.:

MERKNADER TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT GNR 29/9 - STORSLÅTTEN, REISADALEN

Viser til brev datert 28.04.2008 angående høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for hyttefelt gnr. 29/9 – Storslått, Reisadalen.

I saksprotokollen fra møte i driftsutvalget 21.04.2008, saksnr. 0046/08, vises det til at det ikke er fremkommet merknader til planforslaget fra berørte parter. Statskog mottok 18.03.2008 kunngjøring om igangsetting av reguleringsplanarbeid jf. brev datert 10.03.2008. Dette ble besvart i brev fra Statskog, datert 14.04.2008, til Henry Vangen med kopi til Nordreisa kommune. Vi beklager sen tilbakemelding i forbindelse med varslet og at denne ikke ble tatt med i saksforberedelsen/saksbehandlingen, men ønsker å bemerke den korte fristen for innspill. Statskogs innspill står ved lag og vi har følgende merknader til planforslaget:

Veirett

I følge plankart og plantekst er atkomsten til hyttefeltet planlagt over statsgrunn gnr. 29 bnr. 1, Nordreisens allmenning. Planbestemmelsene § 4, punkt 4.2: "Privat veg skal eies av Gnr 29 Bnr 9 og Gnr 29 Bnr 1. De enkelte hyttetomtene skal ha bruksrett til vegen."

Statskog kan i dag ikke se at det foreligger nødvendig veirett over statsgrunn, og finner at det ikke er grunnlag for ordlyden i planbestemmelsene. I brev datert 14.04.2008 ba vi om at eventuelt veirett over statsgrunn skulle dokumenteres, og oppfordret til dialog om bruk av eksisterende vei. Statskog har ikke lyktes i nå tiltakshaver, Henry Vangen, på telefon. Statskog mener en avtale om bruk av veien bør foreligge før reguleringsplanen godkjennes.

Planens begrensning

Statskog registrerer at hyttefeltet (og tomter) er planlagt helt inntil grensen mot statsgrunn. Dette kan føre til begrensninger i våre muligheter til å utnytte tilgrensende areal. I følge planbestemmelsene skal hyttene plasseres minst 2,5 m fra tomtegrense – for tomten som grenser til statsgrunn ber vi om at denne avstanden settes til minimum 4 m, jf. alminnelig bestemmelse om bygningers avstand til nabogrense pbl. §70 nr 2.

Vann og avløp, samt strøm

I følge planbestemmelsene § 2 kan hyttene ha innlagt vann og toaletter. Spillvann kan føres ut i grunnen fra utsalgsvask. Videre tillates det innlagt strøm og bredbånd, som bør føres i jordkabel til feltet. Statskog forutsetter at det utarbeides en plan for felles avløpsanlegg, og at en forbygger forurensning av grunnen. Dersom ledningstraseer, plassering av renseanlegg og/eller jordkabler/luftledninger planlegges over statsgrunn, ber Statskog om å bli kontaktet vedrørende saken.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel er under revisjon, med planlagt sluttbehandling i juni 2009. Per dags dato er området for planlagt fritidsbebyggelse definert som LNF-område. Vi tillater oss å bemerke at en avventning i forhold ny arealplan kunne sikret en mer helhetlig planlegging og forutsigbar situasjon mht arealbruken i Reisadalen.

Utover dette har Statskog ingen merknader til vedtatt forslag til reguleringsplan for hyttefelt på eiendommen Storslåtten gnr. 29 bnr. 9, Nordreisa kommune.

Med vennlig hilsen

Hilde Slijarvø

for Herbjørg Arntsen

Kopi til: Henry Vangen, 9151 Storslett

AVTALE

Eiendommen gnr . _____ bnr _____ fnr _____ gis rett til adkomst fra offentlig veg:
_____ over eiendommen(e) gnr _____, bnr. _____

Kostnader ved etablering og vedlikehold av vegen reguleres etter veglovens bestemmelser om ikke annet er avtalt.

Eiendom	Sted	dato	Navn	Signatur

Avtalen lages i 3 eksemplarer, et eks til hver av partene og en til tinglygingsmyndigheten. **Avtalen skal tinglyses.**