Nordreisa kommune
Utviklingsavdeling

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2351-1	8869/2015	L12	23.10.2015

Varsel om planoppstart: Detaljregulering i Sørkjosen, Nordreisa kommune

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-14 varsler Nordreisa kommune oppstart av detaljregulering i Sørkjosen i Nordreisa kommune.

Planområdet

Planområdet berører følgende gårds- og bruksnummer i Nordreisa kommune:

Gårdsnummer: 46. Bruksnummer: 3, 8, 9, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 53, 55, 57 og 59.

Gårdsnummer: 47. Bruksnummer: 1, 2, 3, 5, 8, 10, 17, 18, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 35, 38, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 64, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 96, 97, 98, 99, 111, 112, 119, 126, 138, 142, 145, 151, 178, 189, 191, 192, 193, 195, 198, 199, 203, 204, 207, 208, 210, 211, 216, 217, 219, 224, 233, 251, 255, 257, 259, 261, 265, 278, 286, 290, 296, 297, 302, 303, 314, 319, 320, 353, 354, 363, 378, 385, 389, 390, 391, 400, 408, 410, 411, 412, 418, 422, 425, 426, 429, 432, 433, 435, 436, 442, 443, 469, 474, 478, 480, 488, 489, 490, 492, 495, 497, 498, 501, 502, 503 og 504.

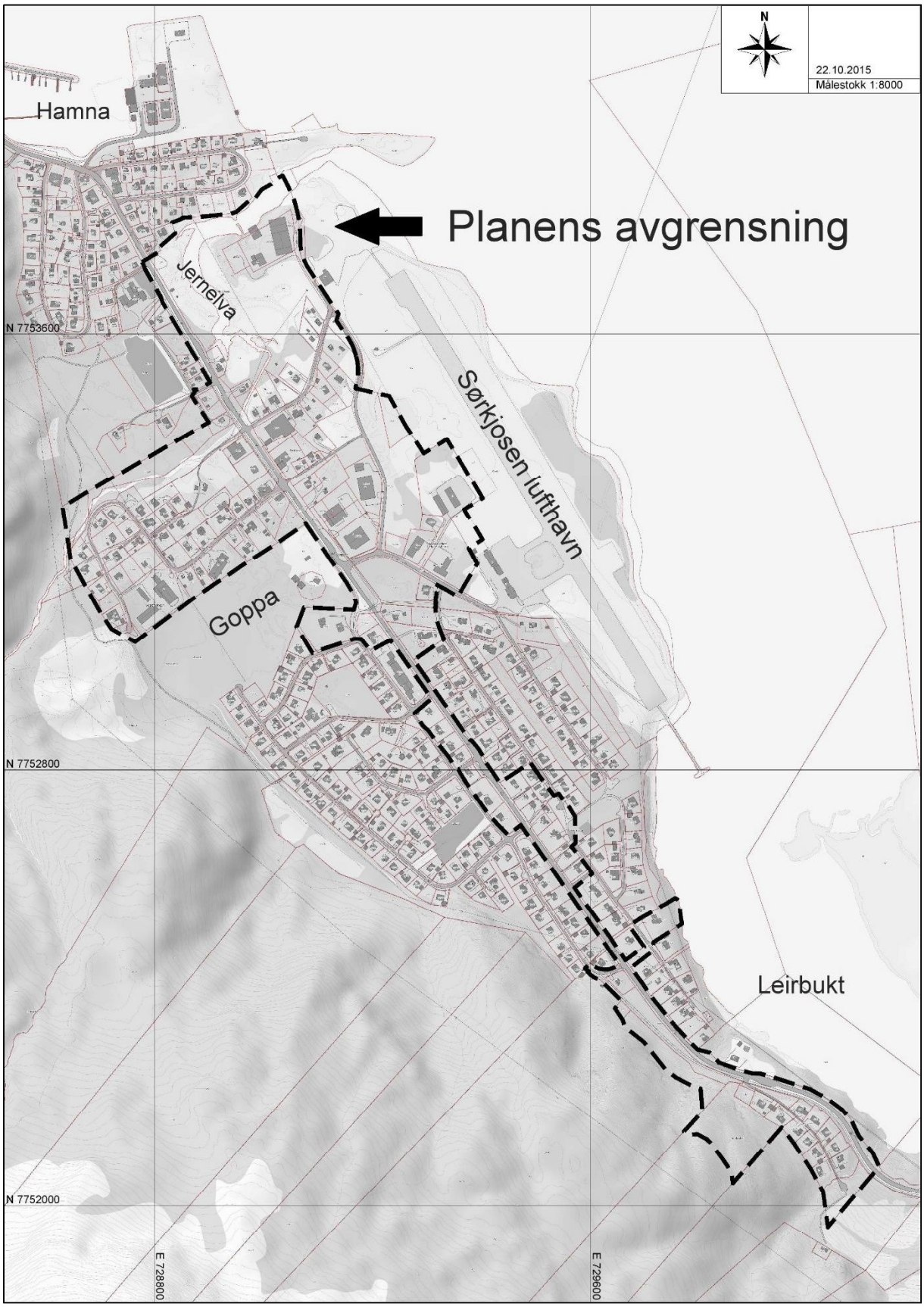
Planområdet er avgrenset som vist med sort stiplet linje på kartutsnittet under, og er på ca. 441 dekar. På kartutsnittet vises eiendomsgrenser med tynne røde linjer.
Planområdet inkluderer areal fra Jernelvas nordlige bredd til Leirbuktsvingene, i hovedsak langs E6.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833



Arealet er i stor grad regulert tidligere, med unntak av et areal lengst sør ved Leirbuktsvingene og et lite areal på GBR 47/469. Berørte reguleringsplaner har plan ID 19421979_001,

19421979_002, 19421979_003, 19421979_004, 19421979_006, 19421979_008, 19421988_003 og 19422006_006. Planområdet grenser til reguleringsplan med plan ID 19422007_001. I kommuneplanens arealdel er planområdet satt av til følgende formål: detaljeringssone – videreføring av reguleringsplan (910), boligbebyggelse (1110), forretninger (1150), offentlig eller privat tjenesteyting (1160), fritids- og turistformål (1170), næringsbebyggelse (1300), veg (2010), lufthavn (2030), hovednett for sykkel (2050), parkering (2080) og LNFR (5100).

Formålet med reguleringen
Formålet med detaljreguleringen er å følge opp endringer av arealformål vedtatt i kommuneplanens arealdel, forbedre trafikksikkerheten i området og legge til rette for arealer til næringsvirksomhet langs E6 i den nordlige delen av planområdet. Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026.

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, men kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

Forslagsstiller og grunneiere
Nordreisa kommune er forslagsstiller, tiltakshaver og står for utarbeidelse av planen.

Det er en rekke berørte grunneiere, både offentlige og private.

Informasjon og medvirkning
Berørte grunneiere vil bli tilskrevet for mer informasjon og invitasjon til møte.

Dersom du har spørsmål kan du kontakte arealplanlegger Hanne Henriksen. E-post: hanne.henriksen@nordreisa.kommune.no. Telefon: 77 77 07 68.

Merknader til oppstartsvarselet
Merknader og innspill til planarbeidet sendes skriftlig til: *Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett* eller *postmottak@nordreisa.kommune.no*.

Oppstartsvarselet er tilgjengelig på kommunens hjemmesider:
http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/.

Frist for merknader er satt til 1. desember 2015.

Videre saksgang
Etter at merknadsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet, og saksbehandlet av kommunen. Etter første gangs politisk behandling vil planen bli lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Hanne Henriksen
Arealplanlegger

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.