



Møteinnkalling

Utvalg: Byggekomitè
Møtested: Ordførers møterom, Rådhuset
Dato: 18.02.2022
Tidspunkt: 09:00

Eventuell forfall til møte meldes i Kaukus varainnkalling.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/22	Ombygging av brannstasjonen		2020/1265

Orientering om pågående investeringsprosjekter:

- Rotsundelv skole
- Sonjatun røntgen, gipserom og smitterom
- Moan skole
- Reisa villakssenter
- Rovdas gravlund



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
1/22	Byggekomité	18.02.2022

Ombygging av brannstasjonen

Henvising til lovverk:

Kommunedirektørens innstilling

Byggekomiteen viser til innkomne anbud for ombygging av lokalene for brannstasjon og avlyser anbudet pga at kostnadene overskrider budsjettet.

Byggekomiteen ber administrasjonen om å jobbe videre med prosjektet og se på flere løsninger for å løse kommunen behov for lokaler til brannstasjon.

Arbeidet med utbedring av garasje og lager for FIG gjennomføres.

Saksopplysninger

Det har vært jobbet med planer for ombygging av brannstasjonen i Sørkjosen siden 2020. I desember 2020 ble planene godkjent i Arbeidsmiljøutvalget, AMU og det ble lagt inn 6 millioner til ombygging av brannstasjon, vognstall og utbedring av garasje og lager for FIG, Sivilforsvaret i Handlings- og økonomiplan for 2021-2024.

Det ble i 2021 klargjort for utbygging ved at et gammelt UNN lager vegg i vegg ble ryddet. Oppstart arbeidet med ombygging ble forsinket pga av mange andre utbyggingsprosjekter. Prosjektet ble lagt ut på anbud på ombygging av brannstasjon, ikke vognstall og FIG lager i starten av januar 2022.

Det er kommet inn tre tilbud, alle over kostnadsrammen. To av tilbudene har også mange forbehold, et signal på at det er stor usikkerhet i prosjektet. Det er stor risiko for at prosjektet vil få ytterligere kostnader i form av store uforutsette kostnader (forhold som dukker opp under gjennomføring av tiltaket).

De tre anbudene har priser fra 5,7 til 7,6 millioner. Prosjektledelsen hadde lagt inn et anslag på 4,5 millioner for denne delen av prosjektet.

Det kan være flere årsaker til at kostnaden for renovering er høye og at det er stor risiko for overskridelser:

Byggets tilstand. Bygget bærer preg av stort etterslep på vedlikehold. Tekniske anlegg er etablert ad hoc etter hvilket behov som skulle dekkes. De er vanskelig å få oversikt over vannrør, avløpsrør, ventilasjonskanaler og elektriske installasjoner. I nyere tid er det trekt datakabler hvor det har vært nødvendig. Stadige endringer og ombygginger i et gammelt bygg fører til vegger og etasjeskillere som skal fungere som brannskiller er punktert.

Tidligere bruk. Bygget er som navnet indikerer et gammelt meieribygget som Nordreisa kommune har overtatt og brukes av kommunens anleggsseksjon som lager, garasjer, verksted og kontorfasiliteter og brannstasjon. Bygget er lite tilpasset til bruk som brannstasjon, med tykke innvendige murvegger og planløsning som gjør det vanskelig å få gunstige forhold for en brannstasjon.

Manglende tegningsgrunnlag. Det er etter mange ombygginger og tilpasninger manglende tegninger over tekniske anlegg.

Det ble gjort kostnadsreducerende tiltak i prosjektet før anbudet. Det er ikke eget verksted for brannstasjonen. Det er valgt å ikke etablere oljeutskiller, og kravet til vaskehall løses ved bruk av private vaskehaller. Treningsrom reetableres ikke, da trening kan gjennomføres i andre lokaler.

Vurdering

Behovet for ny brannstasjon er diskutert i ROS-analysen vedtatt kommunestyret juni 2015. Det er derfor et stort behov for å få bedret forholdene for mannskapene i brannvesenet.

Det er utarbeidet kostnadsoverslag og budsjettanslag ut fra planlagt utbygging, men det viser seg nå at usikkerheten er så stor at entreprisene er høye og med flere forbehold. En kan derfor forvente at endelige kostnadene vil bli enda høyere enn innkomne anbud.

Momenter til et videre arbeid

Plasseringen er ikke ideelt i forhold til avstand til risikoobjekter (Sonjatun Helsecenter) og oppmøtetid for de fleste brannmannskaper.

Flere vernerunder dokumenterer at det fysiske arbeidsmiljøet ikke oppfyller kravene til en brannstasjon.

Det jobbes videre med planene i dagens brannstasjon og ser på om planene kan optimaliseres mer slik at kostnadene går ned.

Det kan sees på muligheten for bygging brannstasjon som eget bygg helst nærmere Sonjatun Helsecenter.

Det må tas en strategisk beslutning på hvordan Nordreisa kommune skal møte kravet om en godkjent brannstasjon. Denne må være forpliktende, både organisatoriske og økonomisk.

Administrasjonen anbefaler derfor at anbudet avlyses og at det jobbet videre for å se på alternative løsninger.

Arbeidet med utbedring av garasje og lager for FIG foreslås gjennomført i år.