



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Driftsutvalget  
**Møtested:** Formannskapssalen, Rådhuset  
**Dato:** 10.03.2022  
**Tidspunkt:** 09:00-14:30

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Tore Yttregard	Leder	H
Hermann Olaussen Hermansen	Medlem	H
Johanne E Sommersæter	Medlem	SP

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Lise Beate Brekmoe	NESTL	AP
Gunn Merete Mandal	MEDL	AP
Ola Dyrstad	MEDL	SP
Jonny Henriksen	Medlem	FRP

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Arnchild Andreassen	Lise Beate Brekmoe	KRF
Ingen kunne møte	Gunn Merete Mandal	Ap
Ingen kunne møte	Ola Dyrstad	Sp
Ingen kunne møte	Jonny Henriksen	Frp

**Merknader** ingen

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Kommunalsjef drift og utvikling

### Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

\_\_\_\_\_  
Hermann O Hermansen

\_\_\_\_\_  
Johanne E Sommersæter

\_\_\_\_\_  
Leder Tore Yttregard

\_\_\_\_\_  
Utvalgssekretær Dag Funderud

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 10/22	Referatsaker		
RS 37/22	Tillatelse til tiltak på 5428/25/26, tilbygg		2021/1289
RS 38/22	Tillatelse til tiltak, påbygg 5428-10/15		2022/79
RS 39/22	Tillatelse til tiltak 5428/43/58, garasje		2022/56
RS 40/22	Ferdigattest 5428/67/2 - Storvikvegen 129		2021/629
RS 41/22	Ferdigattest på 5428/47/290		2021/1009
RS 42/22	Ferdigattest 5428-15/164, Høgeggvegen 4		2021/611
RS 43/22	Ferdigattest 5428/46/48, Skogly 21		2020/1156
RS 44/22	Bruksendring 5428/47/502		2022/55
RS 45/22	Vedtak om tillatelse til tiltak Gbnr 46/72, enebolig med garasje		2022/114
RS 46/22	Bruksendring-byggetillatelse, Tømmernesvegen 229, 5428/18/47		2021/1196
RS 47/22	Melding om vedtak: Gamle Dalaveien 330 Søknad om igangsettingstillatelse 26/15		2021/1236
RS 48/22	Midlertidig brukstillatelse på 5428/42/4		2020/1373
RS 49/22	Vedtak om tillatelse til tiltak Gbnr 47/506, utvidelse verkstedlokale		2022/151
RS 50/22	Bekreftet mottatt melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt på gnr.5428/49/33		2022/75
RS 51/22	Bekreftet mottatt melding om frittliggende bygning som er unntatt søknadsplikten på gnr. 5428/52/92		2021/1310
RS 52/22	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 65, bnr 22		2021/934
RS 53/22	Administrativt vedtak - søknad om konsesjon gnr 54, bnr 5		2022/54
RS 54/22	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 83. bnr 7		2021/1010
RS 55/22	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 20, bnr 21		2021/1150
RS 56/22	Administrativt vedtak - søknad om deling av driftsenhet gnr 73, bnr 3 og bnr 9		2021/1130
RS 57/22	Administrativt vedtak - søknad om deling av gnr 14, bnr 1		2021/1186
RS 58/22	Administrativt vedtak - søknad om etablering av festetomt til driftshytte på gnr 29, bnr 1		2021/500

RS 59/22	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 12, bnr 3	2021/758
RS 60/22	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 3, bnr 5	2021/1192
RS 61/22	Søknad om fradeling hyttetomt på gnr. 83/1	2019/725
RS 62/22	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 47, bnr 3	2021/1163
RS 63/22	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 73, bnr 8	2021/1153
RS 64/22	Administrativt vedtak - søknad om deling av areal til adkomst fra gnr 57, bnr 1	2021/1013
RS 65/22	Klage tas ikke til følge - gnr 47/508	2019/1045
RS 66/22	Søknad om vei til næringsareal på Øvre Baisit 10 Sørkjosen, eiendom 47/503	2022/208
RS 67/22	Oversikt over kommunenes oppgaver på landbruksområdet, og belastningsfullmakter for 2022	2022/145
RS 68/22	Svar på søknad om vei til næringsareal på Øvre Baisit 10 Sørkjosen, eiendom 47/503	2022/208
RS 69/22	Vedtaket stadfestes - dispensasjon fra reg.plan 81/1	2021/698
RS 70/22	Klage over avvisning av klage gnr. 47 bnr. 313, Bukta - avvisningsvedtaket stadfestes - retur for underinstansbehandling	2021/725
RS 71/22	Spørsmål om felles planprosess kystsoneplan Skjervøy - Kvænangen - Nordreisa	2020/701
RS 72/22	Befaringsnotat Reisa	2020/1188
RS 73/22	Uttalelse fra styret i Arena Nord-Troms til kystsoneplan for Nordreisa og Skjervøy	2020/701
RS 74/22	Søknad om midler til trafikksikkerhetstiltak Nordreisa Kommune	2021/1152
RS 75/22	Tillatelse til å felle jerv i deler av region 8 2022	2022/80
RS 76/22	Søknad på midler til tryggere skoleveier og nærmiljø, ref 22/8040	2022/110
RS 77/22	Henvisningsbrev kjennelse beslutning overført til avdeling sivile saker - Sak nr 22-003313SIV-HRET - Nordreisa kommune - Stenge for hundekjøring - Magne Rikardsen	2015/2511
RS 78/22	Informasjon om Transport nord i Statens vegvesen og vårt forvaltningsansvar	2022/67
RS 79/22	Årsmelding - Kvænangen brann og redning	2018/398
PS 11/22	Strategi tilsyn byggesaker 2022-2023	2019/214

PS 12/22	Søknad om deling av gnr 77 bnr 22	2021/1047
PS 13/22	Kjøp av tilleggsareal til gnr 52, bnr 89	2022/64
PS 14/22	Kjøp av tilleggsareal til gnr 47, bnr 226 fra kommunal grunn	2021/920
PS 15/22	Søknad om deling gnr 38, bnr 7 - tilleggsareal til boligtomt	2021/933
PS 16/22	Søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen gnr 65, bnr 121	2022/245
PS 17/22	Temaplan for kulturminner 2022 - 2032, høringsutkast	2020/123
PS 18/22	Midlertidig dispensasjon etter plan- og bygningslovens kap. 19 fra detaljreguleringsplan E6 Storslett bru samt kommuneplanens arealdel	2017/499
PS 19/22	Vurdering av konsesjonsplikt for vannuttak fra Oksfjordvatnet -høring	2020/22
PS 20/22	Søknad om ettergivelse av halleie for 2021-22, samt søknad om tilskudd	2022/155
PS 21/22	Sluttbehandling - Revisjon av forskrift om vann- og kloakkgebyrer, Nordreisa kommune	2021/669
PS 22/22	Søknad om støtte til Gorosofestivalen fra Nordreisa kommunes miljøfond	2022/168

**Til informasjon:**

Det blir opplæring i nytt sakssystem/møteportal kl 11.00

**PS 10/22 Referatsaker**

**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

**Behandling:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Referatsaker tas til orientering

**PS 11/22 Strategi tilsyn byggesaker 2022-2023**

**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Tilsyn av byggesaker i 2022 og 2023 skal utføres jf byggesaksforskriften kapittel 15.

- Tilsynet skal oppfylle kravene i kommunens generelle tilsynsplikt som er hjemlet i plan- og bygningslovens § 25-1 og § 25-2 og i et slikt omfang at de avdekker regelbrudd.
- I tillegg skal det være et særlig fokus på de prioriterte tilsynsområdene som er hjemlet i byggesaksforskriften § 15-3 for en periode på 2 år fra 1. januar 2022 som er:
  - At det er utarbeidet dokumentasjon for oppfyllelse av krav til sikkerhet mot naturfarer, jf. byggesaksforskriften § 5-4.
  - At etablering av hybler eller boenheter i eksisterende bygg er omsøkt og lovlige, jf. byggesaksforskriften § 2-1 og § 2-2.

## **PS 12/22 Søknad om deling av gnr 77 bnr 22**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Jfr jordlovens § 1 og 12 avslår Nordreisa kommune søknad om deling av ca 50 daa fra gnr 77, bnr 20.

Nordreisa kommune ser ikke at samfunnsinteressene er av slik vekt at deling er forsvarlig. Deling av eiendom hvor formålet er å dele for å ha tilgang til egeneid brenselkog kan skape en uheldig presedens for senere saker.

## **PS 13/22 Kjøp av tilleggsareal til gnr 52, bnr 89**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

**Behandling:**

Innstillinga enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Nordreisa kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1 og innvilger deling og salg av omtrent 100 m<sup>2</sup> som tilleggsareal ved arealoverføring fra gbnr 52/20 til eiendommen gbnr52/89 der følgende vilkår legges til grunn:

- Pris for areal kr 100 – etthundre kroner – pr m<sup>2</sup>.
- Offentlige avgifter og gebyrer for oppmåling og tinglysning betales av kjøper.
- Arealet fastsettes nøyaktig ved oppmåling.

Jfr plan- og bygningsloven § 19-2 gis det også dispensasjon fra arealformålet i reg plan id 19421985\_001 for dette arealet da vi ikke kan se at en mindre utvidelse av boligtomta er til hinder for ferdsel i området.

## **PS 14/22 Kjøp av tilleggsareal til gnr 47, bnr 226 fra kommunal grunn**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

#### **Behandling:**

Innstillinga enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1 og innvilger deling og salg av omtrent 274 m2 som tilleggsareal ved arealoverføring fra gbnr 47/137 til eiendommen gbnr 47/226 der følgende vilkår legges til grunn:

- Pris for areal kr 100 – etthundre kroner – pr m2.
- Offentlige avgifter og gebyrer for oppmåling og tinglysning betales av kjøper.
- Arealet fastsettes nøyaktig ved oppmåling.

## **PS 15/22 Søknad om deling gnr 38, bnr 7 - tilleggsareal til boligtomt**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

#### **Behandling:**

Innstillinga enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av 1100 m2 dyrkbar jord til boligformål fra gnr 38, bnr 7 som del av tilleggsareal til gnr 38, bnr 14. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike. Eiendommen er ikke i selvstendig drift og tap av arealressurser er derfor vanskelig å vektlegge som vesentlig. Arealet er vanskelig å utnytte som høstingsarealer og arronderingsmessig vil dette bli den beste løsningen.

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 12, 4. ledd, fradeling av inntil 4000 m2 som fra gnr 38, bnr 7 som tilleggsareal til gnr 38, bnr 14 ved arealoverføring. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at vi i dette tilfellet vektlegger framtidig bolyst og bosetting. Vi anser derfor at samfunnsinteresser er av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Videre godkjennes det også deling jfr matrikkellovens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 28-1. Gbnr 38/14 er bebygd fra før og det omsøkte arealet skal ikke bebygges ytterligere. Vi anser derfor ikke flomfaren som vesentlig faremoment i dette tilfellet.

Det gis videre dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8. Vi kan ikke se at allmennhetens ferdsel blir hindret da ferdselen i all hovedsak foregår etter etablerte stier og skogsveier på den

andre siden av Kildalselva. Ferdselen rundt Kildalsdammen kommer ikke i konflikt med dette tiltaket.

Det gis også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr plan- og bygningslovens 19-2. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling av omsøkte tilleggsareal ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden dette gjelder et tilleggsareal som ikke skal bebygges. Vurderinga om dyrka mark er tatt med i punktet under jordloven. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling. Etablering av større boligtomter i distriktet er positivt for framtidig bosettingen og bolyst. Oppsummert kan vi ikke se at de interessene som plansituasjonen skal ivareta blir tilsidesatt.

Delingstillatelsen er til slutt vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Det settes følgende vilkår:

- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune, jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Vi viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet som gjenstander, ansamlinger av trekull eller steinkonsentrasjoner etc. må dette varsles umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

## **PS 16/22 Søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen gnr 65, bnr 121**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1 og innvilger deling og salg av omtrent 350 m<sup>2</sup> som tilleggsareal ved arealoverføring fra gbnr 65/80 til eiendommen gbnr 65/121 der følgende vilkår legges til grunn:

- Pris for areal kr 30 – tretti kroner – pr m<sup>2</sup>.
- Offentlige avgifter og gebyrer for oppmåling og tinglysning betales av kjøper.
- Arealet fastsettes nøyaktig ved oppmåling.
- Den nye grensen, og evt framtidig bygg må ikke komme i konflikt med kommunens vannanlegg.

## **PS 17/22 Temaplan for kulturminner 2022 - 2032, høringsutkast**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Temaplan for kulturminner 2022 – 2032 datert mars 2022 legges ut til høring og offentlig ettersyn.

## **PS 18/22 Midlertidig dispensasjon etter plan- og bygningslovens kap. 19 fra detaljreguleringsplan E6 Storslett bru samt kommuneplanens arealdel**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-4 gis det, som omsøkt, midlertidig dispensasjon fra detaljreguleringsplan E6 Storslett bru (planID. 2017\_005) og kommuneplanens arealdel.

Det vurderes at søknaden og med foretatt varsling oppfyller krav stilt i PBL § 19-1.

Det er vurdert at fordelene med omsøkt midlertidig utvidelse er klart større enn ulempene med tiltaket og øvrige krav i lov er oppfylt, jf. PBL § 19-2.

I medhold av PBL § 19-2 stilles følgende vilkår:

Under anleggsarbeidet skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på elveforbygninga. Det skal opprettes kontakt med kulturminneforvaltninga i Troms og Finnmark fylkeskommune og Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) i prosjekteringsfasen. Anlegget for elveforbygninga skal dokumenteres før, under og etter tiltaket, etter mal fra NVE, slik at det kan gjenbygges dersom det påføres skade.

Det forutsettes at det blir gjort minst mulig tiltak i kantsonen langs vassdraget, og at mest mulig av eksisterende kantvegetasjon blir bevart.

Etter avsluttet anleggsfase skal det midlertidige anleggs- og riggområdet opphøre, og området ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i reguleringsplanen. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong. Det skal kunne dokumenteres at det kun fylles rene masser.



## **PS 19/22 Vurdering av konsesjonsplikt for vannuttak fra Oksfjordvatnet - høring**

**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

### **Behandling:**

Innstillinga enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Nordreisa kommune viser til tilsendt melding om vannuttak fra Oksfjordvannet -høring om mulig konsesjonsplikt.

For Nordreisa kommune er det svært viktig at dette uttaket av vann, samt rensing og tilbakeføring ikke medfører negative konsekvenser for livet i Oksfjordvannet og beboerne rundt vannet.

Nordreisa kommune har ingen vannverk i dette området. Alle beboere og hytter har sine egne løsninger. Kommunen har ikke oversikt over disse og forutsetter at Nye Veier har innhentet nødvendig informasjon fra berørte grunneiere og tar hensyn til dette i sitt arbeid.

Nordreisa kommune oppfatter at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig og at en ikke ser behovet for konsesjon, men det forutsetter uttaket skjer på en måte som ikke skader naturmiljøet i området.

## **PS 20/22 Søknad om ettergivelse av halleie for 2021-22, samt søknad om tilskudd**

**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Driftsutvalget viser til søknad fra Håndballgruppa om ettergivelse av halleie for 2021/22, samt søknad om tilskudd og avslår dette ut fra prinsipielle grunner om lik behandling av alle leietagere.

## **PS 21/22 Sluttbehandling - Revisjon av forskrift om vann- og kloakkgebyrer, Nordreisa kommune**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Kommunestyret godkjenner revidert forskrift om vann- og kloakkgebyrer for Nordreisa kommune.

Revidert forskrift trer i kraft i 2022.

## **PS 22/22 Søknad om støtte til Gorosofestivalen fra Nordreisa kommunes miljøfond**

### **Saksprotokoll i Driftsutvalget - 10.03.2022**

#### **Behandling:**

Forslag fra utvalget: Det er påvist krigsminner i området for Gorosofestivalen. Disse krigsminnene må tas hensyn til ved fysisk utbygging og bruk av området under festivalen.

Innstilling med tilleggsforslag, enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune bevilger kr. 50.000 som tilskudd til Gorosofestivalen basert på de miljøtiltak som planlegges gjennomført i forkant av årets festival.

Det er påvist krigsminner i området for Gorosofestivalen. Disse krigsminnene må tas hensyn til ved fysisk utbygging og bruk av området under festivalen.

Utbetaling gjøres mot kort rapport etter at prosjektet er gjennomført.