



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 36/23	Driftsutvalget	13.04.2023
PS 47/23	Kommunestyret	25.04.2023

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Saga ski- og skiskytteranlegg - PlanID 54282018_002

Ingress

Reguleringsplanen for Saga har tidligere vært på høring, hvor NVE kom med innsigelse. Det er nå utarbeidet geoteknisk rapport for området og innsigelsen er trukket. Planen skal nå sluttbehandles.

Saksopplysninger

Reguleringsplanen for Saga skistadion har vært gjennom en lang prosess. Siden planen var på høring våren 2021 har det blitt gjort noen små endringer i plankartet og bestemmelsene basert på høringsuttalelsene som kom. Dette er nærmere beskrevet i vedlegget "merknadsbehandling".

Det viktigste som skjedde gjennom høringsrunden var at NVE varslet innsigelse på grunn av at reell fare for kvikkleireskred ikke var tilstrekkelig utredet og ivaretatt i henhold til gjeldende krav. Nordreisa kommune har så fått utredet faren for kvikkleireskred og NVE har formelt trukket sin innsigelse i brev 24.02.2023. Brevet er vedlagt.

Det er derfor nå ingen formelle hinder for å vedta reguleringsplanen slik den foreligger.

Flere av naboene til planområdet har gjennom prosessen uttrykt bekymring for planene på bakgrunn av blant annet støy fra skytebanen og fare for kvikkleireskred. Det har, etter høringsrunden, blitt regulert inn en støyvoll med vegetasjonsskjerm mellom skytebanen og de nærmeste naboene for å redusere støypåvirkningen stedet. Det har som nevnt over blitt uredet fare for kvikkleireskred og NVE har trukket sin innsigelse. Det er planlagt møte med naboene tirsdag 11. april hvor en fagperson med geoteknisk kompetanse går gjennom rapporten og forklarer innholdet og hva det betyr. Referat fra møtet vil bli ettersendt.

De øvrige merknadene som kom i høringen er alle gjengitt og kommentert i vedlegget.

Økonomi

Vedtaket av reguleringsplanen har liten økonomisk konsekvens for kommunen. Det er idrettslaget som skal stå for utbygging av anlegget, kommunen sin rolle har vært å lage reguleringsplanen.

Idrettslaget kan søke dekning av egenandel knyttet til spillemidler i henhold til kommunens praksis. Utover dette er det ingen økonomisk konsekvens.

Vurdering

Planen, slik den foreligger etter høring og merknadsbehandling vurderes til å være godt tilpasset de ulike fagmyndighetenes ønsker og merknader. Innspill fra grunneiere og naboer er også forsøkt innlemmet i planen på best mulig vis. Den geotekniske rapporten er godkjent av NVE og de har trukket sin innsigelse.

Rapporten konkluderer med at områdestabiliteten er godkjent for det planlagte tiltaket.

Den påpeker også at det må gjøres geoteknisk detaljprosjektering for tiltak i forbindelse med byggesak. Dette vil si at idrettslaget må benytte seg av geoteknisk kompetanse i resten av prosjektet gjennom prosjektering og gjennomføringen av tiltakene.

Det er åpenbart at planen vil kunne føre til økt aktivitet på Saga skistadion og at dette vil kunne medføre noen ulemper for de nærmeste naboene. Naboene sine bekymringer og innspill er forsøkt imøtekommet på best mulig vis slik planen foreligger nå. Det er allikevel slik at kommunestyret gjennom kommuneplanen ønsker å ha Nordreisa kommune sin skistadion i Saga og det er derfor naturlig at utviklingen av skitilbudet i kommunen vil skje nettopp der.

Vedtaket som innstilling fra Driftsutvalget, 13.04.2023 - 36/23

Kommunedirektørens innstilling

Nordreisa kommune vedtar detaljreguleringsplan for Saga ski- og skiskytteranlegg - PlanID 54282018_002 med tilhørende plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

- Før sluttbehandling skal gnr 42 bnr 2 omgjøres til LNFR område.
- Avtale om veirett skal være underskrevet.

Kommunedirektørens innstilling

Nordreisa kommune vedtar detaljreguleringsplan for Saga ski- og skiskytteranlegg - PlanID 54282018_002 med tilhørende plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Kommunestyret 25.04.2023

Behandling

Endringsforslag, **foreslått av** Hilde Anita Nyvoll, Arbeiderpartiet
De to kulepunktene strykes.

Habilitetsbehandling:

Karl-Gunnar Skjønsvoll (H) styremedlem i Nordreisa IL ski- og skiskyting er enstemmig ansett som habil til å delta i behandling av saken jf. forvaltningsloven § 8.

Det ble stemt over driftsutvalgets innstilling med endringsforslaget fra Hilde Nyvoll (Ap).
Enstemmig vedtatt.

KS - 47/23 vedtak

Nordreisa kommune vedtar detaljreguleringsplan for Saga ski- og skiskytteranlegg - PlanID 54282018_002 med tilhørende plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Driftsutvalget 13.04.2023

Behandling

Tilleggsforslag fra utvalget, **foreslått av** Ola Dyrstad , Senterpartiet

- Før sluttbehandling skal gnr 42 bnr 2 omgjøres til LNFR område.
- Avtale om veirett skal være underskrevet.

Før behandling av saken ble e-post med vedlegg fra Sigbjørn Hansen fra 11.april 2023 delt ut til medlemmene.

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Tilleggsforslag fra utvalget**

For: 6 stemmer (100%) - AP 1, H 2, KrF 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 6 stemmer (100%) - AP 1, H 2, KrF 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

DRU - 36/23 vedtak

Kommunedirektørens innstilling

Nordreisa kommune vedtar detaljreguleringsplan for Saga ski- og skiskytteranlegg - PlanID 54282018_002 med tilhørende plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

- Før sluttbehandling skal gnr 42 bnr 2 omgjøres til LNFR område.
- Avtale om veirett skal være underskrevet.

Vedlegg

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Merknadsbehandling

065-22 Kontrollrapport - Saga skistadion rev01

NVE trekker innsigelse - Saga ski- og skytteranlegg

Geoteknisk rapport