

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er knyttet til mindre endring av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven §12-14 av Reguleringsplan for Storslett Vest – revidert med planid: 19421992_001.

Planendrings hensikt

- Planendringens hensikt er å legge til rette for etablering av publikumsrettet privat tjenesteyting, som offentlig tilgjengelig sauna eller lignende publikumsrettet aktivitet på område T1 og utvidelse av parkeringsplassen tilknyttet Haltibygget på område P1.

Fellesbestemmelser for planendringen

- Der hvor det er motstrid mellom bestemmelser vedtatt i denne endringen og tidligere vedtatte bestemmelser i reguleringsplanen, gjelder de sist vedtatte bestemmelsene.

Bestemmelser knyttet til arealformål

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, felt T1

- Utnyttelsesgrad (§ 12-7 nr. 1)
 - Maks tillatt BRA for T1 = 240 m².
- Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)
 - Byggegrenser fremgår av plankartet. Der hvor byggegrensen ikke fremgår av plankartet går byggegrensen i formålsgrensen.
- Høyder (§ 12-7 nr. 1)
 - Maksimal tillatt mønehøyde på bygninger i T1 er 5,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
 - Maksimal tillatt gesimshøyde på bygninger i T1 er 4,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
 - Tiltak skal plasseres slik at største sannsynlighet for flom ihht. TEK17 §7-2(2) ikke overskrides. Tverrprofiler fra NVE sine kartlagte flomsoner for Reisaelva av rapport nr. 7/2002 legges til grunn for høydefastsettelse.
- Adkomst (§ 12-7 nr. 2)
 - Adkomst til T1 er fra fv. 7948 via gbnr. 43/72 og 43/131.
- Parkering (§ 12-7 nr. 7)
 - Det legges ikke opp til parkering innenfor T1. Parkering løses på offentlig parkering i tilknytning til Haltibygget.

Parkering, felt P1

- Formål (§ 12-7 nr. 1)
 - Felt P1 er avsatt til offentlig parkering og er en mindre utvidelse av eksisterende parkering nord for planområdet. Parkeringen skal betjene tilgrensende formål, herunder felt T1 og Haltibygget
- Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)
 - Byggegrenser fremgår av plankartet. Der hvor byggegrensen ikke fremgår av plankartet går byggegrensen i formålsgrensen.
- Utforming (§ 12-7 nr. 2)
 - Parkeringsplassene skal opparbeides med fast dekke og tydelig oppmerking.
- Adkomst (§ 12-7 nr. 2)
 - Adkomst til P1 er fra fv. 7948 via gbnr. 43/72.
- Snødeponi (§ 12-7 nr. 2)

- Deponering av snø som brøytes på området løses innenfor felt P1 eller på etablerte snødeponi til eksisterende parkeringsplass ved Haltibygget.

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Park, felt PA1

- For felt PA1 videreføres bestemmelser om grønnstruktur og park fra den opprinnelige planen.

Hensynssoner (§ 12-6)

Faresone for flomfare, H320_1

- Høyder (§ 12-7 nr. 1)
 - Tiltak i faresonen skal plasseres minimum på kote 4 eller høyere for å være utenfor flomfare ihht. NVE sine kartlagte flomsoner for Reisaelva av rapport nr. 7/2002.