

Merknadsbehandling

Mindre endring av Reguleringsplan for Storslett Vest, revidert

PlanID: 19421992_001, Mindre endring Skarpsno

Endring etter plan- og bygningsloven § 12-14

Nordreisa kommune

2026

Bakgrunn:

Forslag til mindre reguleringsendring ble sendt på høring med frist 24.07.2026. Det kom inn uttalelser fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Troms fylkeskommune. Uttalelsene er oppsummert og vurdert nedenfor.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Uttalelse datert 07.07.2026

Merknad:

Statsforvalteren vurderer at de foreslåtte endringene ikke er av en slik karakter at de må behandles gjennom ordinær planprosess. Det vises samtidig til at kommunen som planmyndighet må vurdere om vilkårene for forenklet prosess er oppfylt, og at andre sektormyndigheter kan ha andre vurderinger innenfor sine ansvarsområder.

Kommunens vurdering:

Uttalelsen støtter kommunens vurdering av at endringen kan behandles etter den forenklete prosessen i pbl. § 12-14. Statsforvalteren har ikke fremmet konkrete merknader som krever endringer i plankart eller bestemmelser.

Oppfølging: Uttalelsen tas til orientering. Ingen endringer i plandokumentene.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Uttalelse datert 10.07.2026, supplert med e-post 12.08.2026

Merknad:

NVE påpekte i sin opprinnelige uttalelse at ROS-analyse ikke var vedlagt høringsmaterialet, og at planområdet ligger innenfor aktsomhetsområder for kvikkleireskred samt jord- og flomskred. NVE ba om at naturfaren ble utredet og innarbeidet i plandokumentene før sluttbehandling etter forenklet prosess.

Kommunens vurdering:

ROS-analysen ble ettersendt da NVE påpekte at den ikke var lagt ved. NVE bekreftet 12.08.2026 at de hadde mottatt ROS-analysen, og viste til at analysen konkluderer med at det ikke er fare for kvikkleireskred og at flomfaren er ivaretatt gjennom hensynssone H320 med tilhørende bestemmelser. NVE tok dette til etterretning. Merknadene i den opprinnelige uttalelsen vurderes dermed som avklart.

Oppfølging: ROS-analysen legges til grunn for sluttbehandlingen. Hensynssone H320 og tilhørende bestemmelser videreføres. Det vurderes ikke å være behov for ytterligere endringer som følge av NVEs uttalelse. Det er lagt inn henvisning til ROS-analysen i planbeskrivelsen.

Troms fylkeskommune

Uttalelse datert 23.07.2026

Merknad:

Fylkeskommunen er enig i at endringen kan behandles etter forenklet prosess. Innen samferdsel anbefales det at inn- og utkjøringen til parkeringsarealet på Halti tydeliggjøres og avgrenses, og at eksisterende adkomst til parkeringsarealene ved Halti vurderes strammet opp av hensyn til trafiksikkerhet og fremkommelighet. Innen kulturarv viser fylkeskommunen til at området ligger innenfor KULA K453 Reisadalen, og at forbygningen i Reisaelva øst for planområdet er et statlig listeført kulturminne. Fylkeskommunen ber om en planbestemmelse som sikrer at saunaanlegget ikke påvirker erosjonssikringen negativt.

Kommunens vurdering:

Merknaden om adkomst og trafiksikkerhet er relevant, men gjelder i hovedsak forhold utenfor planområdet. Dette følges eventuelt opp i andre relevante saker. Kulturarvmerknaden vurderes slik at den ikke følges opp i bestemmelsene. Elveforbygningen er ved justering av formålsgrensen mellom T1 og PA1 flyttet utenfor utbyggingsområdene i planendringen, og befinner seg nå innenfor felt PA1 som er avsatt til park. Det vurderes derfor slik at det ikke er behov for å presisere dette i bestemmelsene.

Oppfølging: Uttalelsen tas til orientering. Trafiksikkerhet og utforming av adkomsten følges opp utenfor denne saken. Hensynet til den statlig listeførte forbygningen vurderes til å være ivaretatt da plangrensen mellom felt T1 og PA1 er flyttet slik at forbygningen er utenfor utbyggingsområdene.

Oppsummering

Høringen har ikke avdekket forhold som tilsier at reguleringsendringen må behandles etter ordinær planprosess. NVEs merknad om naturfare er avklart gjennom ettersendt ROS-analyse og NVEs tilbakemelding 12.08.2026. Fylkeskommunens merknader om trafiksikkerhet og kulturminner vurderes til å være ivaretatt. Øvrige merknader medfører ikke endringer i plankart eller bestemmelser.