



NORD-TROMS
PLAN OG EIENDOM



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Planprogram arealdel

Planprogram KPA for Nordreisa kommune 2025

Lese kunnskapsgrunnlaget?

[Kunnskapsgrunnlaget ligger her](#)



Innhold

Planprogrammet forteller om:

Formålet med kommuneplanens arealdel	s. 4
Kommuneplanens samfunnsdel – kort fortalt	s. 6
Arealstrategi	s. 8
Samfunnstrender og vekst	s. 10
Nasjonale og regionale føringer og politikk	
Sentrale temaer for ny KPA	s. 12
Hvilke arealer har vi behov for?	s. 14
Arealregnskap og –budsjett	
Målkonflikter	s. 18
Konsekvensutredning (KU)	s. 20
Hovedtemaer natur	
Hovedtemaer samfunn	
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	s. 26
Medvirkning	s. 28
Medvirkningsareaner og aktører	
Innspill til planen	s. 33
Organisering	s. 33
Tidslinje for prosessen	s. 34
Relevante planer, føringer, strategier og veiledere	s. 36

Formålet med kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel (KPA) er kommunens overordnede plan for bruken av arealene til neste rullering/revidering. Dette gjøres vanligvis hvert 4. år, etter vedtak av planstrategi. Arealdelen er kommunens viktigste styringsredskap for all arealplanlegging og utbygging i kommunen.

Kommuneplanens arealdel bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til, hvilke områder som kan eller ikke kan bygges ut. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Planprogram

Før planforslaget utarbeides må planprogrammet vedtas. Planprogrammet gir en oppskrift for hvordan planarbeidet skal legges opp. Planprogrammet forteller om mål, viktige føringer, hvilke hovedtema det skal jobbes med, fremdriftsplan for arbeidet og hvordan man vil jobbe med medvirkning og politisk forankring. Dette skal sikre en helhetlig planlegging i kommunene, som ivaretar lokale og nasjonale samfunnsinteresser.

I kommuneplanens samfunnsdel er det vedtatt en arealstrategi. Denne gir føringer for den nye arealdelen. Arealdelen skal også følge opp kommuneplanens samfunnsdel, som tar for seg temaer innenfor samfunnsutvikling, og er kommunens styrende og viktigste plan.

Evaluering av gjeldende KPA

Gjeldende KPA har en god grunnstruktur, men har forbedringspotensial når det gjelder detaljeringsnivå, tydelige formuleringer og oppdatert informasjon om enkelte tema.

Blant svakhetene er uklarhet rundt hensynssonen «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Det er også behov for mer presise bestemmelser om fortetting og områdeavgrensning, særlig i sentrumsnære strøk, hvor det er ønskelig med økt boligbygging eller mer effektiv arealbruk. Videre er det behov for oppdaterte temakart, spesielt når det gjelder hensynssoner, viktige jordbruksarealer og sammenhengende sti- og løypenett. Kommunens jordvernstrategi bør innarbeides i planen, med temakart som viser særlig verdifulle jordbruksområder, spesielt i og rundt sentrum.

Hva betyr det når et areal settes av til utbygging i KPA?

Når et areal settes av til utbygging i KPA, betyr det at området er definert som et område som kan utvikles for spesifikke formål. Dette skjer gjennom kommuneplanens arealdel, som er en overordnet plan som styrer hvordan ulike områder i kommunen kan brukes, og setter rammene for fremtidig utvikling.

Når et område er satt av til utbygging i KPA, innebærer det at kommunen har planlagt at området skal kunne utvikles til avsatt formål. Det betyr ikke nødvendigvis at utbygging skjer med én gang. Planen gir en rettslig ramme for hvordan området kan utvikles, men konkret utbygging vil kreve mer detaljerte reguleringsplaner og byggetillatelser før det kan starte.

Hva er hovedforskjellene mellom KPA og detaljplaner?

Forskjellene kan listes slik:

- KPA er en overordnet plan, mens reguleringsplan er en mer detaljert plan.
- KPA gir ikke ekspropriasjonsgrunnlag*. Reguleringsplan kan gi ekspropriasjonsgrunnlag.
- Kommunestyrets vedtak om arealdel til kommuneplan kan ikke påklages**, det kan et reguleringsplanvedtak.
- Kommuneplanprosessen har mindre omfattende varslingsbestemmelser overfor private enn tilsvarende prosess for reguleringsplan.
- KPA gir ikke adgang til å stille vilkår for utbygging og arealbruk i samme utstrekning som i reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser.
- Kommuneplanen har mindre mulighet for underinndeling av visse arealformål og gir ikke anledning til å kombinere ulike hovedformål.
- En reguleringsplan kan gi vesentlig mer detaljerte bestemmelser enn en kommuneplan.

*Ekspropriasjon av eiendom innebærer at grunneier må gi fra seg hele, eller deler av, eiendommen mot erstatning. Som oftest er det det offentlige som gjennomfører ekspropriasjon dersom arealet er av særlig samfunnsmessig verdi.

**At noe kan påklages vil si at man gir adgang til å pålegge at saken skal behandles en gang til på et annet nivå.



Lese hele samfunnsdelen?

[KPS finner du her](#)

Kommuneplanens samfunnsdel – kort fortalt

Kommuneplanens samfunnsdel (KPS) er kommunens langsiktige strategi for samfunnsutviklingen. Der er det satt mål og prioriteringer for ulike temaer – som gir retning for kommunens arbeid og målsettinger fremover. KPA skal følge opp målene i KPS arealmessig.

Kommuneplanens samfunnsdel for kommunen ble vedtatt i desember 2024 og bygger på tre satsingsområder: landsby, attraktiv og regionsenter. Nordreisa skal styrkes som et godt sted å bo og leve, med sterke lokalsamfunn. Nordreisa skal være et velfungerende regionsenter i Nord-Troms.

Gjennom satsingen på landsby legges det vekt på levende bygder, sosialt fellesskap, frivillighet og kulturarv som byggesteiner i lokalsamfunnsutviklingen. Under begrepet attraktiv løftes arbeidet med å fremme trivsel, bolyst

og rekruttering, blant annet gjennom gode tjenester, nærmiljøkvaliteter og tilgjengelig natur. Som regionsenter skal Storslett videreutvikles som et funksjonelt sentrum for Nord-Troms, med gode regionale tjenester, arbeidsplasser og møteplasser. Planen gir overordnede føringer for kommunens utvikling og skal følges opp gjennom konkretisering i arealplaner og handlingsprogrammer.

Kommunen har overordnet visjon «Sammen for trygghet og trivsel».

Kommuneplanens samfunnsdel – satsningsområder:

Landsby

Nordreisa bygger videre på styrker innen reiseliv, kulturarv, nasjonalpark og servicetilbud. Gjennom strategisk utvikling og reiselivsplanlegging skal vi skape autentiske opplevelser for besøkende, samtidig som vi ivaretar innbyggere, næringsliv, miljø og kulturarv. Kommunen skal ivareta den samiske, kvenske og norske kulturarven, og styrke posisjonen som aktiv idretts- og kulturkommune – hvor videregående opplæring og skilinja står sentralt.

Vi vil forbedre sentrum og bygdesentre for å ha trygge og tilgjengelige steder for alle, med vekt på fortetting, myke trafikanter og universell utforming. Primærnæringene er viktig, og skal sikres areal til utvikling.

Attraktiv

Nordreisa skal være et sted der alle kan bygge et godt liv – enten du allerede bor her, ønsker å flytte tilbake, er ny i landet, eller søker en ny start. Lokalsamfunnet skal være inkluderende med sterke fellesskap, der mangfold verdsettes og nye innbyggere blir ønsket velkommen og støttet.

Nordreisa skal tiltrekke nye og beholde innbyggere og ved å skape et attraktivt og levende sted med gode muligheter for arbeid, fritid og trivsel. Gjennom å bygge på våre fortrinn, skal Nordreisa være et sted for ønsker å bli værende, og lage seg et liv.

Regionsenter

Nordreisa vil styrke samarbeid med nabokommunene og andre regioner for felles vekst og utvikling. Vi vil satse på samarbeidsløsninger som skaper et velfungerende, bærekraftig og attraktivt bo- og arbeidsmarked. Som regionsenter bygger vi videre på kunnskap, næringsliv og service, og legger til rette for nye arbeidsplasser og gode levekår for innbyggerne. Kunnskapsmiljøene og servicefunksjonene er viktige for regionen.

Kort fortalt:

En arealstrategi er en overordnet plan for hvordan kommunen ønsker å bruke, utvikle og ta vare på arealene sine i framtiden. Den peker på hvor/ hva som kan bygges, hvilke områder som ikke skal bygges ut, og hvordan ulike hensyn balanseres – som natur, klima, boligbygging, næring, landbruk, friluftsliv og reindrift.

Arealstrategien danner grunnlaget for kommuneplanens arealdel, og bidrar til arealbruk i tråd med både lokale behov og nasjonale mål.

Utdypet arealstrategi:

Arealstrategi for KPA

Strategien legger føringer for å kunne styre utviklingen i kommunen gjennom god forvaltning av natur- og rekreasjonsområder. Næringslivet er viktig, og arealforvaltningen skal reflektere dette slik at kommunen er robust i møte med svingninger markedene. Forvaltning av boligarealene skal være i tråd med demografiske endringer, og sikre at det er tilstrekkelig areal for en god sammensetning.

Naturen skal ivaretas, i tråd med lokale og nasjonale målsetninger, og den er en viktig identitetsbærer for kommunen. Nordreisa skal sørge for at kommunen minimerer utslippene, ved å planlegge arealsmart, og sikre infrastruktur som legger til rette for en lavutslippshverdag. Ulike interesser blant innbyggerne skal sikres gjennom en god medvirkningsprosess.

Utarbeide en næringsstrategi, for å tydeliggjøre typen areal og lokasjon

- Tydeliggjøre hvilke næringer det spesielt ønskes tilrettelagt for, og hvilke arealer som trengs, og hvor disse bør plasseres

Vurdere behovet for flere hensynssoner for landbruk og reindrift, for å ivareta framtidig matproduksjon

- Unngå inngrep og nye arealavsetninger på dyrket mark og dyrkbar jord, så langt det er mulig
- Beitearealer bør sikres med hensynssoner og i minst mulig grad forstyrres av andre formål

Vurdere alle eksisterende arealavsetninger som nye innspill, for å etterstrebe arealnøytralitet og oppdatere framtidig arealbruk etter dagens krav og politiske ønsker

- Kartlegge arealer som er avsatt i plan og ikke har igangsatt utbygging/detaljplan
- Informere eiere om at arealer som er avsatt vil bli vurdert som «nytt innspill» etter oppdaterte kriterier
- Se på om avsatte arealer kan flyttes eller justeres til bedre å tilpasses attraktivitet eller andre forventninger

Ha et sterkt fokus på næringsarealer, og vurdere faktiske behov for næringsareal, samt hvilke typer areal det er bruk for i kommende arealdel

- Vurdere områder som egner seg for næringsutvikling, og se det i sammenheng med hvilke næringer kommunen ønsker å rette ekstra fokus på
- – Sikre kvalitet foran kvantitet i næringsarealer, med fokus på byggbarhet og smidig utviklig

Tilrettelegge for et gå- og sykkelvennlig samfunn i sentrum og distriktene

- Analysere hvor det er behov for nye og/eller bedre forbindelser gor gående og syklende
- Spesielt sikre trygge ferdselsårer for barn og unge, samt de som ikke kan, eller vil, benytte bil
- Nye arealavsetninger skal så langt det er mulig fremme myk trafikk og redusere transportbehovet

Vurdere tiltak for å ivareta Reisaelva sine kvaliteter og unngå flomhendelser

- Sikre Reisaelva gjennom hensynssoner, både elvas naturlige kvaliteter og de tjenestene vassdraget lever til lokalsamfunnet
- Vurdere restriksjoner på inngrep i og nært vassdraget som kan påvirke økosystemtjenestene og kvaliteten

Opprette tidlig og god dialog med reindriften for å sikre deres interesser i arealplanlegging

- Videreføre jevnlige møter med næringen og sikre interessene og næringens utviklingskapasitet i planleggingen
- Kontinuerlig fokus på samlet belastning, spesielt i sammenheng med klimaendringer, ferdsel og inngrep

Prioritere fortetting ved eksisterende infrastruktur foran nedbygging av nye areal, slik som bygdesentre og kommunesentre, for å ivareta sentrumsnær natur, unngå nybygging av nye areal, og redusere

biltransportbehovet

- Styrke tjeneste- og servicetilbudet gjennom å fokusere på bedre bruk av allerede avsatte arealer
- Videreutvikle sentrum og bygdesentra for bosetting og næringsliv

Igangsette planvask av eksisterende planer for å tilpasse eksisterende planverk til dagens kunnskapsnivå og regelverk

- Vurdere eldre planers intensjon og se på mulige tilpasninger til ny kunnskap og/eller behov
- Se på endringer som kan forbedre eldre planer, eller gjøre de mer hensiktsmessige for moderne byggeri

Et fullstendig arealregnskap skal utarbeides som grunnlag for kommuneplanens arealdel

- Bruke arealregnskapet aktivt for å oppnå arealnøysomhet og fleksibilitet for fremtiden
- Vurdere tidligere avsatte områders kvalitet og se på om de er lokalisert riktig for utbygging

Legge føringer for å sikre areal som ivaretar en variert boligsammensetning

- Aktivt bruke planverket for å sikre en bedre boligsammensetning – mer tilpasset demografiske endringer og moderne behov
- Etterstrebe livsløpsstandard for fremtidig endrede behov

Kartlegge viktige områder for friluftsliv for tilreisende og innbyggere, gjennom kategorisering og bestemmelser som legger føringer for graden av tilrettelegging

- Bruke hensynssoner for friluftsliv, og vurdere hvilke områder som tåler, eller ikke tåler, økt trafikk eller ferdsel

Jobbe strategisk med friluftsforvaltning i arealdelen og kommunens sti –og løypeplan, for å styre den forespeilede økningen i det naturbaserte reiselivet og friluftslivet i riktig retning

- Sikre løper som kan sikres i arealplanen, og jobbe videre med en oppdatert sti- og løypeplan som aktivt kan brukes i samfunnsutviklingen

Sikre areal til ladeinfrastruktur til mindre og større kjøretøy

- Sette av arealer til ladeinfrastruktur, og se behovet for ladestasjon(er) for større kjøretøy i en regional sammenheng
- Sikre at infrastrukturen legge tilknyttet servicetilbud

Spredt boligbygging bør i størst mulig grad knyttes til eksisterende teknisk infrastruktur

- Vurdere det faktiske behovet for spredt boligbebyggelse basert på innspill med planer om utbygging
- Retningslinjer med krav om nærhet til eksisterende infrastruktur, uten større inngrep

Ikke bygge ned dyrket mark, og forsøke å unngå dyrkbar mark

- Sikre at dyrket jord og dyrkbar jord bevares i størst mulig grad – det skal være gode grunner til å bygge ned, selv om den ikke driftes pr. dags dato

Ha en restriktiv holdning til etablering av nye områder for fritidsboliger

- Vurdere det faktiske behovet for fritidsboligområder, og se de i sammenheng med lokal bruk versus turisme
- Se behovet opp mot infrastruktur, sammenhengende naturarealer og utmarksbruk

Jobbe for å oppfylle FNs naturavtale

- Se på mulige henssynssoner rundt eksisterende verneområder, og ivaretakelse av vernebestemmelser i områdene
- Vurdere nye områder som er aktuelle for vern

Ikke bygge ned myr

- Avsatte områder på myrarealer vurderes på nytt
- Nye områder unngår arealavsetninger på myr

Ikke bygge i strandsonens 100-metersbelte

- Strandsone er 100-metersbeltet mot sjø
- Bruke 100-metersgrensen som utgangspunkt, men gjøre justeringer der hvor det er naturlig, og det ikke påvirker viktige verdier/viktig tilgang i strandsonen (retningslinjer for sone 3 kommuner – herunder alle kystkommuner i Troms. Det kan likevel gis strengere krav i deler av kommunen både gjennom arealdel og andre planer)

Opprette tidlig og god dialog med samiske interesser

- Sikre mot inngrep i særs viktige områder, og unngå i så stor grad som mulig å gripe inn i viktige områder – interessen sikres gjennom jevnlig dialog (årlige møter og konsultasjon)

Overordnede utfordringer og muligheter oppsummert:

Samfunnstrender og vekst

En helhetlig og langsiktig arealplanlegging er avgjørende for å sikre en bærekraftig samfunnsutvikling, tilrettelegge for innbyggere, næringsliv og besøkende, samt bevare både naturverdier og kulturgrunnlag.

Utfordringene og mulighetene kommunen står overfor i årene som kommer, kan ikke ses isolert. De er en del av større samfunnstrender – både nasjonale og globale – som på ulike måter påvirker hvordan kommunen former utvikling, forvaltning og beredskap. I dette bildet får arealforvaltningen en stadig viktigere rolle som et styringsverktøy for å navigere i komplekse avveininger mellom vekst, vern og velferd.

Som i resten av landet er urbanisering, rekruttering, ønske om vekst og eldre befolkning tydelige trekk. I nord gir dette særlig store utslag, med nedgang i innbyggertall, aldrende befolkning og lav befolkningstetthet. Dette utfordrer effektiv arealbruk og gjør det nødvendig å tenke langsiktig rundt arealtilrettelegging for bolyst, tilflytting og arbeidsplassutvikling. Samtidig ses også en voksende interesse for «distriktsliv», fjernarbeid og nærhet til natur – dette gir regionen et mulighetsrom som kan utnyttes gjennom aktiv samfunnsutvikling og arealpolitikk.

Kommunen må navigere og balansere lokale næringsbehov, nasjonale miljømål og internasjonale føringer, og arealforvaltningen må spille en samordnende rolle i å finne balansen mellom vern og bruk. Arealforvaltningen må ikke bare ivareta økonomi og miljø, men også sosial og kulturell bærekraft – gjennom medvirkning, respekt og kunnskapsbaserte vurderinger som står seg over tid.

Demografi og bosetting

Kommunen opplever endringer i befolkningen og en stadig aldring. Dette gir direkte konsekvenser for arealforvaltningen. Få tilrettelagte boliger og lange avstander skaper utfordringer knyttet til kostnadseffektive tjenesteleveranser og økt rekruttering til kommunen.

Muligheter ligger i å bruke arealpolitikken aktivt for å styrke attraktive sentra, god fortetting, og skape forutsetninger for bosetting og tilflytting. Gjennom god stedsutvikling og boligpolitikk kan kommunene bidra til bolyst og livskraftige lokalsamfunn.

Natur, klima og bærekraft

Kommunen har rike naturressurser og en lang tradisjon for bærekraftig bruk av naturen. Samtidig oppstår stadig arealkonflikter mellom ulike næringer, som havbruk, turisme, fiske, landbruk, industri, reindrift og energiutbygging. Klimaendringer stiller i tillegg nye krav til arealplanlegging, blant annet gjennom et mer komplekst naturfarebilde.

Her er det avgjørende med helhetlig og kunnskapsbasert arealforvaltning, som balanserer ulike hensyn og legger til rette for grønn omstilling. Muligheter finnes i god arealtilrettelegging for utbyggingsområder, samtidig som sårbare områder skjermes og bevaringsverdier ivaretas.

Tjenester og infrastruktur

Lang avstand mellom bosetninger og lavt innbyggertall gir store utfordringer for effektiv tjenesteproduksjon. Dette gjelder både helse, utdanning og teknisk infrastruktur. Dagens rekrutteringsutfordringer og arealbruksmønstre gjør det utfordrende å tilby likeverdige tjenester.

Gjennom målrettet arealforvaltning kan kommunen bidra til effektivisering av tjenester. Planlegging av gode knutepunkt og flerbruksløsninger er sentralt for å møte fremtidige behov med begrensede ressurser.

Næringsutvikling

Det er behov for næringsmessig nytenkning og bredere næringsgrunnlag i regionen. Uklare eller utdaterte arealplaner kan skape usikkerhet for næringsaktører og hindre investeringer. I tillegg må arealkonflikter mellom næringer, og andre interesser, håndteres aktivt.

God arealplanlegging kan gi forutsigbarhet, tydelige rammer og tilrettelegging for ønsket utvikling – enten det gjelder nye næringsetableringer, turismesatsing eller lokal matproduksjon. Samtidig må arealpolitikken bidra til å sikre bærekraftig ressursbruk og langsiktig verdiskaping slik at også kommende generasjoner kan leve og bo i kommunen.

Kultur, identitet og samiske interesser

Tre stammers møte, med samisk, kvensk og norsk kultur står sterkt i regionen, men også her utfordres tradisjonelle bruksområder og kulturverdier av nyere arealkrav og inngrep. Landbruk, reindrift, fiskeri, utmarksbruk, friluftsliv og kulturminner kan komme under press.

Arealforvaltningen må ta hensyn til urfolks- og minoritetsrettigheter, og sikre medvirkning og respekt for tradisjonelle bruksmønstre. Bevaring av kultur-, frilufts- og naturarv gjennom arealplanlegging er en viktig ressurs for lokalbefolkningen, lokal identitet, og for nye næringer som reiseliv.

Nasjonale føringer og politikk

Plan- og bygningsloven (PBL) § 11–5 til § 11–18 stiller krav til kommuneplanens arealdel. Dette er kommunens overordnede arealplan, og den er juridisk bindende.

Arealdelen skal følge opp kommunens overordnede mål, inkludert FNs bærekraftsmål og nasjonale klimamål.

Regjeringen utgir nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging hvert fjerde år. Disse legger føringer for bærekraftig utvikling, klimatilpasning, boligbygging, samferdsel, naturvern og samfunnssikkerhet – og ligger til grunn for arbeidet.

I tillegg ligger en rekke statlige planretningslinjer og bestemmelser til grunn for arbeidet, blant annet Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet og retningslinjer for klima- og energiplanlegging

Planen skal gi forutsigbar styring av arealbruk og legge til rette for langsiktig utvikling, samtidig som den tar hensyn til naturverdier, kulturminner og risiko (for eksempel flom og skred).

En del av dette er utdypet i kunnskapsgrunnlaget, og resten legges til grunn for videre arbeid.

Regionale føringer og politikk

Troms fylkeskommune har utarbeidet retningslinjer for arealpolitikk og -forvaltning som kommunene bør ta hensyn til i sin planlegging. Hovedtrekkene er:

Bærekraftig utvikling, hvor arealforvaltningen skal legge til rette for bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.

Samordnet areal- og transportplanlegging, hvor lokalisering av boligområder, arbeidsplasser og offentlige tjenester skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet.

Klimatilpasning skal integreres i planleggingen for å gjøre samfunnet mer robust mot konsekvenser av klimaendringer.

Folkehelse og livskvalitet skal sikre enkel tilgang for alle til natur- og friluftsområder og gode møteplasser for fysisk aktivitet og sosialt fellesskap vektlegges.

Samtidig skal Statsforvalteren sikre at nasjonale interesser blir ivaretatt i kommunenes arealplanlegging. Statsforvalteren er fagmyndighet innen landbruk, miljøvern, helse og samfunnssikkerhet, og skal sørge for at nasjonale interesser blir ivaretatt. Dersom kommunale arealplaner er i strid med nasjonale interesser, kan Statsforvalteren fremme innsigelser. Kommunene oppfordres til å synliggjøre naturverdiene i planarbeidet. Det er viktig at kommunene ivaretar reindriftens interesser i planprosesser, inkludert konsultasjoner og vurdering av arealbehov.

Arealbruk og fortetting: Kommunene bør legge til rette for høy arealutnyttelse i tettstedsområder gjennom fortetting og transformasjon, og redusere utleggelsen av naturareal til utbyggingsformål.

En del av dette er utdypet i kunnskapsgrunnlaget, og resten legges til grunn for videre arbeid.



Foto: Petr Pavlíček
Visit Lyngenfjord

Utdypet arealstrategi:

Sentrale temaer for ny KPA

I planprosessen vil det legges særlig vekt på noen temaer. Naturfare, som fjellskred og flom, setter rammer for utviklingen enkelte steder, og krever særskilte vurderinger. Målet er å utarbeide en helhetlig og bærekraftig arealplan som ivaretar både utviklingsbehov og viktige natur- og samfunnsverdier, og som gir tydelige, langsiktige og forutsigbare rammer for både innbyggere, næringsliv og kommunen som helhet.

Lokalsamfunnsutvikling

Det finnes mye kunnskap om positive sammenhenger mellom bygde omgivelser og fysisk og psykisk helse. Det er i planleggingen av våre omgivelser ofte fokus på det som påvirker helse direkte negativt, som støy og støv, men det er like viktig å fokusere på det som påvirker helsa positivt. Omgivelser som oppleves som vakre og attraktive påvirker dessuten hvor innbyggerne ønsker å bo, arbeide, studere, leke, reise og tilbringe fritiden sin.

Utforming av lokalmiljøet, med bygninger, friområder og ferdselsårer er viktig. Gjennom bevisst bruk av arealavsetninger og arkitektur kan man bidra til en positiv stedsidentitet. Attraktive nærmiljøer med sosiale møteplasser for folk i alle livsfaser kan forhindre utenforskap. Nærmiljøer og offentlige rom som inviterer til opphold er særlig viktige for god integrering av innvandrere og nye innbyggere. Friområder, kort vei til naturopplevelser og attraktive uteoppholdsarealer er viktig for befolkningens muligheter for rekreasjon – og for folkehelsen.

Nærhet til daglige gjøremål kombinert med trygge og attraktive omgivelser gjør at flere velger beina og sykkelen som reisemiddel i hverdagen. Dette bidrar til økt fysisk aktivitet.

Gode bomiljøer

Gode bomiljø er viktig for attraktivitet, for å kunne sikre tilgang på tjenester og gode liv for innbyggerne. Nye arealer til boligformål skal derfor i hovedsak avsettes i områder som har nærhet til tjenester, service og aktivitetstilbud. Det skal etterstrebes gangavstand til sentrale tilbud.

Arealer er en begrenset ressurs, og det er viktig å tenke arealeffektivitet i boligutbyggingen. Det er viktig å sikre attraktive lokasjoner for nye boligarealer.

Offentlig infrastruktur og samferdsel

Det er viktig at det avsettes nok areal til offentlige formål for å sikre fleksibilitet for mulige endringer i struktur og tilbud. Kommunen skal være trafiksikker og særlig viktig er trygg skolevei – både for de som bor sentralt, og i distriktene. Det skal også sikres arealer og bufferoner for fremtidige utbygginger og/eller utbedringer på nasjonalt og regionalt vegnett.

Næringsliv og arbeidsplasser

Det er viktig at næringer med behov for logistikk og kritisk infrastruktur plasseres med nærhet til eksisterende infrastruktur. Etablering av næring med forurensning, i form av lyd, lys, utslipp og lukt bør i minst mulig grad komme i konflikt med andre interesser eller næringer. Eksempelvis kan lysforuresning forstyrre turisme. Næringsarealer i tilknytning til klynger eller regionens eksisterende næringssatsinger prioriteres. Styrt og kontrollert helårsturisme er et mål for kommunen, som krever arealavsetninger og har potensiale for flere arbeidsplasser.

Strandsone, vassdrag og vannflater

Bruk og vern av strandsonen blir et tema i planprosessen. Kommunen har lang strandlinje og store deler av den inneholder både veg og andre inngrep innenfor eller i nærheten av 100-meters beltet. Bruk av differensiert strandsoneforvaltning for å legge til rette for ønsket bruk av strandsonen både for utbyggingsformål og vern vil være tema i planprosessen. Strandsonen vil bli helhetlig vurdert og byggegrensen fra sjøen tilpasset for å sikre hensiktsmessig og ønsket utvikling av strandsonen, samtidig som man sikrer allmenhetens rettighetsfestede tilgang.

LNFR

Det er viktig å vurdere av bruken av hensynssoner i LNFR-områder nøye. LNFR inneholder alt fra landbruk og reindrift til friluftsliv og reiselivsnæring, samt en stor andel av boligene i kommunen. Viktige avveininger om bruk og bevaring må gjøres i planarbeidet. Reindriften opererer i flere kommuner og er under et samlet press fra utbygging og ferdsel, reiseliv og annen aktivitet. Fastboende i LNFR-områder har også utfordringer med dispensasjoner for mindre tiltak rundt boligene sine.

Det er derfor behov for å se nærmere på hvordan man kan differensiere bruken av LNFR-områdene i kommunen ved hjelp av hensynssoner og bestemmelser knyttet til ulike deler av kommunen. På denne måten kan utviklingen i ferdsel fra reiseliv og friluftsliv styres til godt tilrettelagte områder, og sårbare områder for beitenæring og dyre- og planteliv kan i større grad skjermes for ferdsel og tilrettelegging. Retningslinjer for behandling av dispensasjoner for utbygging kan sikre mer forutsigbarhet for alle parter ved å styre utviklingen i ulike områder. Samtidig vil det være mulig å se på bruken av formålet LNFR Spredt bolig for å få til ønsket utvikling i enkelte deler av kommunen. Dette vil bli en sentral del av planprosessen.

Som en del av arbeidet med kommuneplanens arealdel vil kommunen gjennomføre en siling og kartlegging av eksisterende boligeiendommer i LNFR-områder, som benyttes av fastboende men som ikke inngår i stedbunden næring. Formålet er å identifisere og vurdere hvilke eiendommer som kan inngå i formålene nåværende LNFR spredt boligbebyggelse eller boligbebyggelse – og dermed gis noe muligheter for tiltak i tilknytning til eksisterende bolig.

Kartleggingen og eventuelle endringer vil gjelde nåværende bruk, ikke fremtidig.

Naturfarer – oppskyllingshøyder

Store deler av Nordreisa er omfattet av naturfare. Dette begrenser handlingsrommet for utvikling av kommunen gjennom kommuneplanens arealdel. Én av de begrensende naturfarene er fjellskred fra Indre Nordnes i Lyngenfjorden. Oppskyllingshøyden fra den påfølgende tsunamien legger begrensinger på arealbruken i deler av Rotsund og på Vest-Uløya. Å se på unntaksbestemmelsene i TEK17 §7-4 for å kunne få til ønsket samfunnsutvikling i disse delene av Nordreisa vil være en del av planarbeidet. Dette innebærer dialog med NVE, politiet og andre offentlige myndigheter for å finne arealer som kan la seg bygge ut, samtidig som de oppfyller krav til sikkerhet, varsling og evakuering.

Hvilke arealer har vi behov for?

Nordreisa har en betydelig arealreserve, med 18 312 dekar avsatt til ulike formål, hvorav 12 377 dekar regnes som tilgjengelig planreserve. Dette utgjør en samlet arealreserveandel på 67,6 %.

Kategori:	Avsatte områder:	Antatt planreserve:	Planreservens andel av avsatte områder:
Bolig eller sentrumsformål**	10 400,00	8 835,00	84,95 %
Fritidsbebyggelse	1 331,00	1 167,00	87,82 %
Tjenesteyting	328,00	81,00	24,70 %
Turistformål*	343,00	–	–
Handel	107,00	27,00	24,07 %
Næringsvirksomhet	607,00	456,00	75,12 %
Råstoffutvinning	672,00	486,00	72,43 %
Kombinerte formål	103,00	13,00	12,62 %
Idrettsanlegg	1 099,00	927,00	84,27 %
Andre formål	576,00	–	–
Samferdselsanlegg	2 746,00	385,00	13,98 %
Sum	18 312,00	12 377,00	67,58 %

Tall i dekar (daa) og prosent (%)
*Turistformål står oppført uten planreserve. Dette er ikke riktig, men turistformål er utelatt fra fylkeskommunens arealregnskap.
**Feil i gjeldende plankart/arealregnskap pga. område med innsigelse og vedtak fra departementet, som derfor ikke er gyldig. Gjelder et område (BRU1) på grensen mot Kautokeino, som fortsatt ligger inne i regnskapet. Reell arealreserve er om lag 2000 dekar.

I bolig- og sentrumsformål er reserven stor, med 8 835 av 10 400 dekar tilgjengelig – en reserveandel på nesten 85 prosent. Likevel er det en opplevelse i kommunen at det er lite boligareal tilgjengelig. Det vil være sentralt å vurdere lokasjon og kvalitet på de avsatte arealene.

Også fritidsbebyggelse, næringsvirksomhet og idrettsanlegg har høye reserveandeler, på henholdsvis 87,82, 75,12 og 84,27 prosent.

Innen tjenesteyting og handel er planreserven derimot lavere, med rundt 25 prosent tilgjengelighet i begge kategorier. Her vil det være aktuelt å vurdere planreserven opp mot nye behov, for å opprettholde og utvikle tjenestetilbudet. Handel og/eller sentrumsformål er også sentral for regionsenter–statusen.

Arealer til bolig/sentrumsformål, næring og tjenesteyting vil være en prioritet for ny KPA. For disse formålene vil det være mest aktuelt å legge til rette for mer utvikling nært service- og tjenestetilbud.

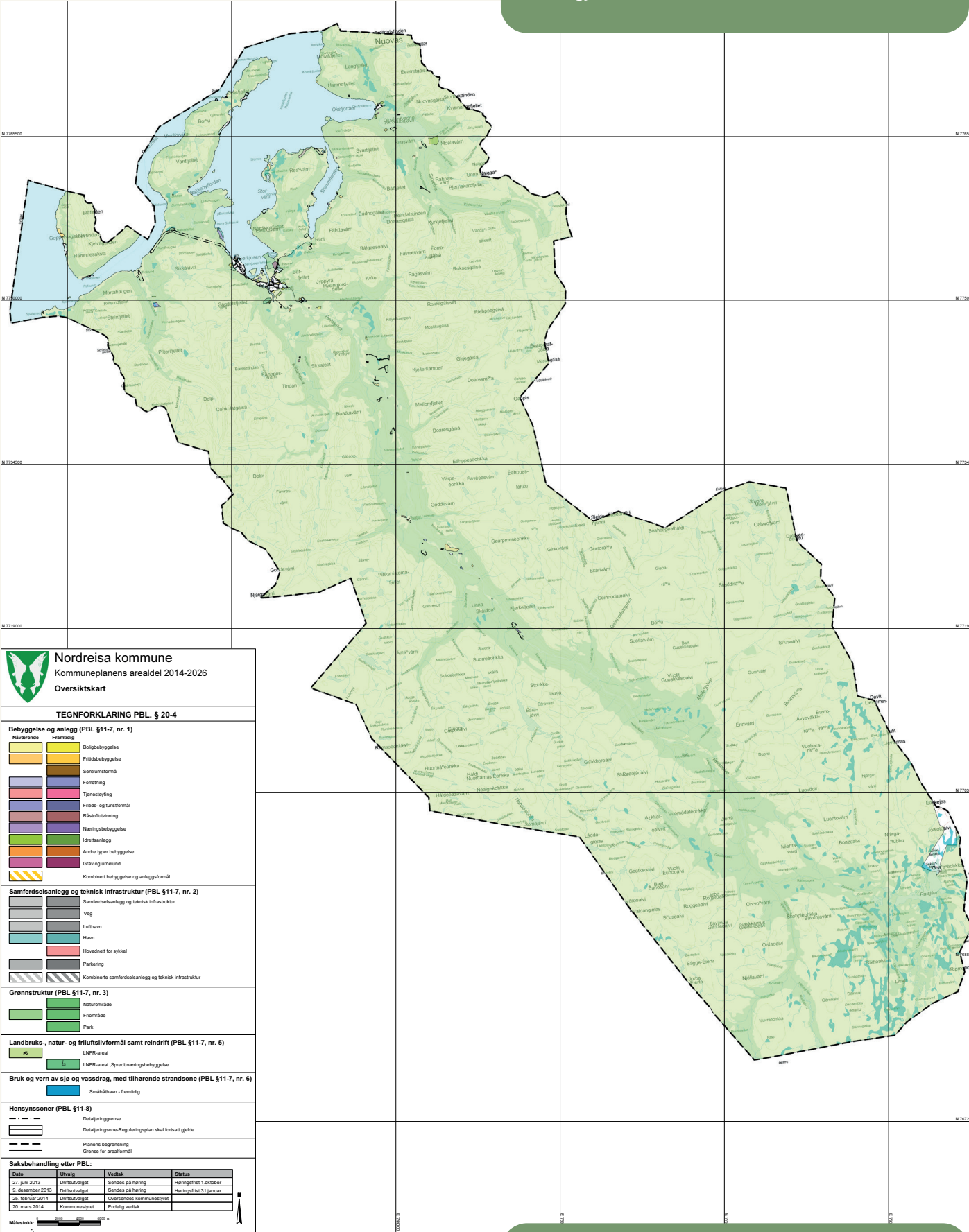
Urealiserte områder til formålene i gjeldende plan vil måtte vurderes på nytt, for å se om kvaliteten på områdene svarer til faktiske behov fremover.

I lys av kommunens målsetninger kan omdisponering av arealer bli nødvendig for å sikre bærekraftig utvikling i kommunen. En stram kommuneøkonomi setter rammer for hvordan kommunen kan levere gode tjenester i fremtiden. Dette innebærer å vurdere om allerede avsatte områder kan endres til andre formål. Slike vurderinger må imidlertid gjøres med hensyn til både lokasjon, arealbrukseffektivitet, sikkerhet og miljømessige konsekvenser.

Detmåtashøydefornaturfarerogandremiljømessigeforhold som kan redusere det faktiske utbyggingspotensialet. Deler av kommunen er utsatt for skred, flom, havnivåstigning og ustabile grunnforhold, noe som kan gjøre enkelte områder uegnet for utbygging uten omfattende tiltak. Derfor er det viktig at arealreserven vurderes både i kvantitet og kvalitet, og at fremtidig planlegging bygger på grundige risiko- og sårbarhetsanalyser før utbygging, og at arealreserven vurderes ikke bare kvantitativt, men også kvalitativt – med hensyn til sikkerhet, tilgjengelighet og egnethet.

Dagens arealavsetninger i KPA:

Se gjeldende arealdel her



Se fullstendig arealregnskap?

Fylkeskommunens verktøy finner du her

Arealbehov:

Arealformål:	Beskrivelse/eksempel:	Antatt arealbehov/arealendringer:
	Boligbebyggelse Brukes på alle former for helårs boligbebyggelse og boligbruk. Dette omfatter også tilhørende anlegg, som fellesarealer, uthus, garasjer og hage.	- Behov for å vurdere områder sentralt, nært service- og tjenestetilbud - Potensiell flytting av urealiserte områder, spesiell vurdering av større boligavsetninger i distriktene - Arealer til flere «kompakte enheter» (flermannsbolig, rekkehus, leiligheter) i sentrale områder - Vurdere reduksjon av områder, eventuelt relokalisering
	Fritidsbebyggelse Omfatter private fritidsboliger og tilhørende anlegg. Fritidsboliger er sekundærboliger og skal ikke brukes til permanent opphold. Formålet skiller seg fra utleiehytter og fritidsboliger som drives i kommersiell sammenheng, disse skal oppføres i formålet «fritids- og turistformål». I LNFR-områder er hyttebygging forbudt, med unntak av områder avsatt til spredt utbygging av fritidsbebyggelse.	- Ingen behov for flere områder - Fortetting i eksisterende områder - Potensiell reduksjon av områder
	Sentrumsformål Beskriver arealbruken som er vanlig i et by- eller tettstedsentrum. Her inngår forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, inkludert nødvendige grønne (ute)arealer til bebyggelsen. Denne bestemmelsen vil være mest aktuell å bruke på et overordnet nivå, der det er stilt krav om reguleringsplan.	- Kan være behov for å bruke formålet på eksisterende sentrumsområder for å få planen i tråd med faktisk arealbruk. - Mulig økning i buffersoner rundt eksisterende tettsteder/sentrumsområder
	Forretninger Omfatter arealer og bygninger for detaljhandel, og all form for varesalg til private sluttbrukere. Noen formål som i hovedsak hører inn under næringsbebyggelse (f.eks. håndverksvirksomhet, salg av gårdsprodukter eller tjenesteyting) kan tillates i formålet. Dette bør presiseres i planbeskrivelse og bestemmelser. Formålet inngår også i formålene sentrumsformål og kjøpesenter.	Behov for arealer til detaljhandel – kan ses i sammenheng med sentrumsformål
	Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting Omfatter offentlig og privat tjenesteyting, som barnehage, helse- og omsorgsinstitusjon, kulturinstitusjoner, administrasjon, sykehjem og skoler.	- Behov for arealer til offentlig tjenesteyting, i nærheten av andre tjenester. - Potensielt behov ifbm. med relokalisering eller renovering av Nord-Troms videregående skole – samt ny brannstasjon
	Fritids- og turistformål Utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Her er det den faktiske bruken av arealer, og ikke eierformen som er avgjørende for bestemmelsen. Også campingplasser faller inn under formålet. Enheter som leies ut næringsmessig i minst ni måneder av året vil falle inn under formålet.	- Vurdere dagens avsetninger, og vurdere om lokasjonene bør endres. - Ses i sammenheng med hensynssoner for ulike friluftslivs og reiselivsaktiviteter i LNFR-områder - Vurdere mulig egnede areal til sentrumsnær campingplass
	Råstoffutvinning Omfatter uttak av mineralske løsmasser, fastfjellforekomster, industrimineraler og malm under råstoffutvinning.	Kartlegge og hensynssonebelegge områder med verdifulle masser, slik at området ikke bebygges til andre formål
	Næringsbebyggelse Omfatter kontor, hotell, overnatting, bevertning, industri-, håndverks- og lagervirksomhet, bensinstasjon, vegserviceanlegg og annen næringsvirksomhet som ikke er angitt som eget formål. I KPA er det kun hovedformålet «næringsbebyggelse» som skal brukes.	- Konkrete avsetninger rettet mot reiseliv, slik som hotell og andre næringsformål - Ønsker avsetninger til overnatting, servering og opplevelsesturisme - Behov for areal til hotell sentralt nært andre service- og tjenestetilbud - Mulig behov for arealer til kunnskapsintensive og teknologiske næringer - Behov for arealer til småindustri.
	Idrettsanlegg Omfatter større anlegg som skianlegg, skiløypetrase, idrettsstadion, nærmiljøanlegg, golfbaner, skytebaner og lignende. Det kan beskrives med påskrift eller bestemmelse hva slags anlegg det er snakk om. Skiløyper kan i KPA tegnes inn som informasjonslinje, eller vises i eget temakart for skiløyper.	Mulig økning i arealavsetninger ved inntegning av eksisterende løyper og anlegg som ikke ligger i plan i dag – og eventuelle nye tiltaksområder.
	Kombinerte formål Kombinerte formål handler om å tillate flere typer arealbruk innenfor ett og samme arealformål. Dette gir kommunene fleksibilitet til å tilpasse arealbruk etter lokale behov, utviklingstrender og bærekraftige hensyn.	- Hovedsakelig arealavsetninger i detaljreguleringer - Ses i sammenheng med sentrumsformål
	Samferdselsanlegg Formålet skal brukes for å fastlegge arealer for eksisterende eller nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Det omfatter fortrinnsvis tiltak som det offentlige bygger og driver, slik som veg, jernbane, lufthavn, skipshavn og traséer for teknisk infrastruktur.	- Hovedsakelig formål brukt i detaljregulerte områder i kommunen i dag - Kan potensielt øke ved kartfestelse av eksisterende anlegg - Mulig økning med avsetninger for større samferdselsprosjekter (E6) i regionen
	LNFR Formålet omfatter hoveddelen av landet og mange ulike former for bruk og verdier knyttet til landbruk, reindrift, natur og friluftsliv. Områdene er i utgangspunktet ikke byggeområder.	- Behov for bruk av hensynssoner for tilrettelegging for friluftsliv og reiseliv, hensynssoner for betenæring og hensynssoner for områder som ikke ønskes tilrettelagt for friluftsliv/reiseliv. - Behov for å utarbeide dispensasjonsretningslinjer for enklere og likebehandling av dispensasjoner til ulike typer tiltak - Ingen store behov for LNFR-spredt bebyggelse - Kartlegge og ha riktig arealformål på boliger for fastboende i LNFR-områder «Nærnatur» for innbyggere må sikres



Foto: Petr Pavlíček
Visit Lyngentjord

Potensielle interessekonflikter:

Målkonflikter

Hovedgrepene i arealstrategien skal videreforedles i den nye arealdelen. Bærekraftsmålene ligger til grunn for arbeidet, og det er viktig å balansere de sosiale-, økologiske- og økonomiske dimensjonene. I temaer hvor dimensjonene kommer i konflikt, er det sentralt at man er bevisst på hvilken dimensjon man prioriterer.

Å bygge mer kompakt vil spare natur- og jordbruksområder og gi kortere reiseavstander. Dette er nødvendig for å sikre det grønne skiftet, et økologisk bærekraftig samfunn og enklere tjenesteleveranser

Det kan være tydelige er målkonflikter innenfor den økologiske dimensjonen, der spesielt klimatiltak og miljø kan bli satt opp mot hverandre. For eksempel kan grønne næringer som krever mye areal gå på bekostning av lokalt viktige natur- og friluftsområder.

Det er viktig å synliggjøre og drøfte både synergier og målkonflikter før man tar beslutninger om nye grep i utviklingen. Hvilke løsninger gir høyest måloppnåelse for lokale mål og bærekraftsmålene totalt sett? Ofte vil dette handle om verdivalg og politikk.

Mulig tema:	Mulig målkonflikt:	Eksempel/forklaring:
Bevaring av primærnæring, myr, drikkevann og natur	Nye arealavsetninger	Økt behov for arealavsetninger kan føre til press på viktige naturverdier, matjord og arealer som er viktige for primærnæringer, naturmangfold og friluftsliv.
Ivaretakelse av grøntområder og naturmangfold	Fortetting og utbygging ved sentrumsnære områder	Fortetting kan fortrenge grønne lunger og nærnatur som er viktig for folkehelse og biologisk mangfold.
Primærnæring, natur, rekreasjon og utmark, drikkevann	Utvikling av reiseliv og friluftsliv	Økt ferdsel og tilrettelegging for turisme kan forstyrre beitedyr, inngrepsfri natur og føre til økt slitasje, og forringe lokalbefolkningens rekreasjonsområder.
Arealnøytralitet og ivaretakelse av dyrket/dyrkbar mark	Tilrettelegging for boliger og variert bosetting	Nye boligområder kan komme i konflikt med ønsket om å ikke bygge ned verdifull jordbruksjord eller å begrense arealinngrep.
Vern av natur og landskap	Vindkraftutbygging og annen energiinfrastruktur	Planer om energiutbygging kan stå i direkte konflikt med målet om å ikke bygge ut i uberørt natur.
Bevaring av natur, friluftsområder og arealnøytralitet	Utvikling av fritidsboliger	Fritidsboliger øker presset på attraktive naturområder og strandsonen, og kan redusere allmennhetens tilgang.
Naturmangfold, flomforebygging og friluftsliv	Bygging i strandsonen og langs vassdrag	Tiltak i 100-metersbeltet kan gå på bekostning av naturverdier og øke faren for flomskader – og mulig begrense allmennhetens tilgang.
Plassbehov, særlig i sentrumsområder og bygdesentre	Ladeinfrastruktur og mobilitetstiltak	Krever areal som kunne vært brukt til annet, f.eks. grøntstruktur, boliger eller næring.
Utvikling av næringsliv, reiseliv, bolig og infrastruktur	Reindrift og samisk kulturutøvelse	Reindrift krever store sammenhengende arealer, og kan komme i konflikt med annen arealbruk.
Desentralisering og levende bygger	Effektivisering av tjenester og styrking av kompetansemiljøer	Samling av tjenester kan svekke distriktene.
Økonomisk vekst og nyetableringer	Bærekraftsmål og FNs naturavtale	Det kan være utfordrende å utvikle næringsliv og ny infrastruktur uten at det går på bekostning av natur og klima.
Reiseliv, kommersialisering, arealbruksendringer	Kulturminnevern, samisk/kvensk kulturarv, allemannsretten og friluftsliv	Risiko for at kulturarv forringes eller brukes på måter som ikke er i tråd med lokalt eierskap og identitet.



Foto: Petr Pavlíček
Visit Lyngenfjord

Konsekvensutredning (KU)

Konsekvensutredning er en vurdering og beskrivelse av de miljø- og samfunnsmessige virkningene som vil komme av en arealplan, arealendring, arealavsetning eller tiltak. Sentrale tema kan være vurderinger som sier noe om framtidig utbygging er akseptabelt, eller ikke, samt hvilke arealformål områdene bør ha.

Forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) med veileder krever konsekvensutredning når kommuneplanens arealdel setter av nye utbyggingsområder eller endrer utbyggingsformål.

Endringer i bestemmelsene kan også medføre plikt til konsekvensutredning når rammene for framtidig arealbruk blir vesentlig endret eller utvidet.

Hvis det for eksempel i KPA legges opp til utbygging i et natur- eller landbruksområde, forutsettes det at natur- og landbruksverdiene i området er kjente, og at forslaget påvirkning på disse er nøye vurdert. Det betyr en beskrivelse og vurdering både av hvordan man antar utbyggingen vil påvirke viktige verdier, men også hvilke konsekvenser selve omdisponeringen vil få. Det vil for eksempel være hvilke natur- eller landsbruksverdier går tapt ved nedbygging, eller hvor stort klimagassutslipp som kan forventes av at arealet blir bebyggt. Tilsvarende er det en forutsetning at det ved nye utbyggingsområder er gjort en vurdering opp mot statlige og regionale føringer gitt i aktuelle lovverk og statlige planretningslinjer.

Tema som er aktuelle å utrede er blant annet naturmangfold, jordvern, støy og transportløsninger. Ved utarbeiding av konsekvensutredning skal veileder T-1493 «Konsekvensutredninger kommuneplanens arealdel» legges til grunn. For utredning av temaer knyttet til klima og miljø benyttes veileder M-1941.

Planforslaget vil inneholde planfaglige vurderinger av mulige konsekvenser og virkninger av foreslåtte endringer i ny KPA.

I tråd med dette bør KU av arealer i KPA fokusere på hvordan viktige miljø- og samfunnshensyn påvirkes av alternative strategiske valg som er oppe i planarbeidet. KPA skal ha et overordnet, langsiktig og helhetlig perspektiv. Derfor bør konsekvensutredning også ha fokus på strategiske problemstillinger og temaer.

I tillegg til generelle krav til KU, er det for KPA tre absolutte krav:

- Det skal gis en beskrivelse av virkninger for miljø og samfunn for hvert nytt utbyggingsområde planen omfatter.
- KU skal inneholde en vurdering av de samlede arealbruksendringene i planen, altså hvordan miljø og samfunn blir påvirket av summen av de foreslåtte enkeltområdene.
- KU, med redegjøring for punktene over, skal legges ut til offentlig høring. I tilfeller hvor det kommer frem berettigede innvendinger til KU, skal det utføres tilleggsutredninger. Disse skal sendes på høring før plansaken kan tas opp til sluttbehandling.

Metodikk for konsekvensutredninger:

Ved utarbeiding av konsekvensutredning skal veileder T-1493 «Konsekvensutredninger kommuneplanens arealdel» legges til grunn, sammen med departementets veileder om KPA.

For utredning av temaer knyttet til klima og miljø benyttes veileder M-1941.

Metoden beskrives også nærmere i selve utredningen.

Alternativvurderinger

Alternativvurderinger betyr å undersøke og sammenligne flere mulige løsninger for arealbruk, slik at valgene som gjøres i kommuneplanen er gjennomtenkte og godt begrunnet. Alternativvurderinger er viktig for å finne den beste løsningen, ut fra et helhetlig hensyn.

Utredning av alternativer bør stå sentralt i arbeidet med KPA. Med «alternativer» menes både alternative løsninger for overordnet utbyggingsmønster og alternative konkrete utbyggingsforslag. Planprogram, kunnskapsgrunnlag og politiske prioriteringer gjort tidlig i prosessen, som en del av «silingen» av arealinnspill er en del av den helhetlige alternativvurderingen av KPA og ulike arealer.

Areal –og naturregnskapet vil være sentralt for å gi et godt kunnskapsgrunnlag for alternativvurderinger, spesielt med tanke på omdisponeringer og nedbygging av særlig verdifulle arealer.

Ut ifra kunnskapsgrunnlaget vil det være mulig å ta i bruk scenarioplanlegging med ulike rammeverk, for å kunne ta gode avgjørelser i en kompleks samfunnsutvikling, og et stadig mer uforutsigbart klima.

I sammenheng med KPA vil alternativvurderingene kunne dreie seg om å vurdere arealbruken ut fra ulike tilnærminger til problemstillingen. Noen av alternativvurderingene er «avgjort» gjennom prosessen med KPS og planprogrammet til KPA. Dette handler blant annet om hvor tyngden av boligformål skal ligge, og problemstillinger knyttet til jordvern. I noen tilfeller må dette vurderes nærmere, gjennom KU, for å se på ulike positive og negative aspekter.

Et eksempel på konkrete problemstillinger som kan dukke opp, og må vurderes er:

Ved nye avsetninger til boligbebyggelse, hva kommer best ut i et helhetlig perspektiv av;

1. Fortetting i tettsteder og ved eksisterende infrastruktur
2. Utvidelse av boligområder på dyrket mark
3. Mer spredt bebyggelse langs ferdselsårer

Alternativvurderinger er en sentral del, og forlengelse, av konsekvensutredningene.

Om konsekvensutredningstabellene på de neste sidene:

Hvert område vil bli utredet hver for seg, og videre samlet til en helhetlig vurdering. Virkningen av den samlede arealbruken vil bli beskrevet overordnet, med henvisning til enkeltområdene som grunnlag.

Listen over temaer er overordnet, og utredningstemaer vil spesifiseres for KU av hver enkelt arealavsetning. Dersom arealet blir godkjent inn i plan, vil KU være grunnlag for bestemmelser for eventuelle avbøtende tiltak.

Listen er ikke uttømmende

Konsekvensutredning (KU) – hovedtemaer natur:

Utredningstema:	Konsekvensutredning:	Kunnskap:	Kilder – utvalg:
Klima	Klimaeffekter av endret arealbruk Utslipp som følge av endringer i karbonerike arealer Effekter av klimaendringer Effekter på bærekraftsdimensjonene	Arealregnskap og – budsjett Klimagasskalkulator	- Arealregnskap – Fylkeskommunen - NIBIO – Kartbasert klimagasskalkulator for arealbrukssektoren - Naturbase – myr- og dyrkbar jordinformasjon - NGU – permafrost
Forurensing	Konsekvenser av eventuell økning av støy, lys og luftforurensning Vurdere om arealbruken er i konflikt med forurenset grunn, eller mulig fremtidig forurensning/utslipp	Nasjonale data og kartlegginger	- Forsvarsbygg – Forsvarets skyte og øvingsfelt - Avinor – Støysoner Avinors lufthavner - NGU – Radon aktsomhetskart - Miljødirektoratet – Forurenset grunn - NIBIO – AR5 – buffersone rundt E6
Jordressurser/ jordvern og kulturlandskap	Redegjøre for arealbrukens påvirkning på dyrket og dyrkbarmark, og se på samlet konsekvens Vurdere påvirkning på kulturlandskap	Nasjonale kartdatabaser	- SSB – Grunnkart – Gressmark og jordbruk (Testversjon 2) - Naturbase
Naturmangfold	Vurdere konsekvens for leveområder og livsgrunnlag for plante- og dyrearter	Nasjonale databaser og vektøy Lokalt kartlagt kunnskap	- SSB – Grunnkart for bruk i arealregnskap (Testversjon 2) – økosystemer - Lokalkunnskap - Naturbasekart - Artsdatabanken - Økologisk grunnkart - NGU – kalkinnhold i berggrunn
Vannmiljø	Vurdere konsekvenser for vannmiljø i vassdrag, innsjøer og sjø	Regional vannforvaltningsplan Nasjonale databaser og veiledere	- SSB – Grunnkart for bruk i arealregnskap (Testversjon 2) – økosystemer kyst, elver og innsjøer - Mattilsynet – Vegetert buffersone mot plantevernmidler i overflatevann - Mattilsynet – Drikkevann – inntakspunkter - NGU – Kart over brønner og kilder i Nasjonal grunnvannsdatabase - Vann-Nett – Miljøtilstand
Kulturminner og kulturmiljø	Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø som følge av endret arealbruk	Lokal plan(er) for kulturminner og kulturmiljø Nasjonale databaser Kulturlandskap	- NVE – Kulturminner - Askeladden – database for kulturminner - NGU – kart over geologisk interessante steder - Naturbase - Rapport: Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA)
Friluftsliv	Vurdere konsekvenser for friluftsliv Vurdere områders tålegrense som følge av økt trafikk Vurdere tilgang på nær-friluftsliv	Lokale planer Kartlagte friluftsområder Lokalkunnskap/medvirkning	- Kartverket – Turrutebasen - Medvirkningsprosess - Lokalkunnskap - NGU – kart over geologisk interessante steder - Naturbase
Primærnæring	Vurdere samlet belastning på arealinngrep og eventuelle omdisponeringer av areal Vurdere viktige områder for næringene	Kartlagte markslag Lokalkunnskap beiteområder	- Landbruksdirektoratet – Reindrift – Flyttelei - SSB – Grunnkart for bruk i arealregnskap (Testversjon 2) – Økosystemer gressmark og dyrket mark - NIBIO – AR5 – dyrkbar mark - Distriktsplaner reindrift

Konsekvensutredning (KU) – hovedtemaer samfunn:

**Folkehelse innebærer alle påvirkninger fra det ytre miljøet som vil kunne ha innvirkning på fysisk, psykisk og sosial helse. Dette inkludere faktorer som påvirket trivsel og livskvalitet i kommunen, forebygger ulykker og skader, eller miljøpåvirkninger som vil kunne føre til sykdom. Derfor vil flere av temaene være av stor viktighet for folkehelsen.*

Utredningstema:	Konsekvensutredning:	Kunnskap:	Kilder – utvalg:
Mobilitet og infrastruktur	Vurdere konsekvenser for transportbehov, infrastruktur, trafiksikkerhet, fremkommelighet og transportform for både innbyggere og næringsliv	Nasjonale strategier og retningslinjer	- NIBIO – AR5 – Veg - Medvirkningsprosess - NVE – Nettanlegg - Statens vegvesen – vegtunneler - SSB – tettsteder – befolkning 1 km rutenett - Kartverket – Elveg 2.0, sykehjemsbygninger, sykehusbygning, forsyningsområderelverk,barnehager,barne-og ungdomsskoler, videregående skoler, veinett og elektrisitetsforsyning
	Vurdere påvirkning på kritisk infrastruktur	Kartlagte mobilitetslinjer	
	Vurdere konsekvenser for myke trafikanter og potensiell ny trafikk	Nasjonale kartdatabaser	
	Vurdere tilgjengelighet til gang- og sykkelvegnett samt kollektivholdeplass	Regionale planer	
Kommuneøkonomi	Vurdere konsekvenser for kommunens økonomi, med tanke på mulighet til å levere gode tjenester samt sosial og teknisk infrastruktur	Handlings- og økonomiplan	- Kunnskapsgrunnlag – arealstatus - Handlings- og økonomiplan 2025–
		Kommunale temaplaner/delplaner	
Folkehelse*	Vurdere konsekvenser for folkehelsen Vurdere negative miljøeffekter som påvirker folkehelsen Vurdere muligheten for å sikre tjenester som kulturtilbud, møteplasser, friområder, tilgang til friluftsliv, trygge ferdselsårer og universell utforming	Lokale planer	- Medvirkningsprosess - Folkehelseprofilene - Oppvekstprofilene - Ungdata
		Nasjonal kunnskap, statistikk og databaser	
Oppvekstmiljø	Vurdere påvirkning på oppvekstmiljø	Medvirkning – barnehage/skole	- Medvirkningsprosess - SSB - Ungdata - Oppvekstprofilene - Folkehelseprofilene
		Kommunedelplan oppvekst	
Mineralressurser	Vurdere konsekvenser for tilgang til, og utnyttelse av, kjente mineralforekomster	Nasjonal statistikk og databaser	NGU – kartdatabse
		NGU (Norges geologiske undersøkelse) nasjonale kart og databaser	
Arealtilgang	Vurdere konsekvenser endret arealbruk eller ny avsetning har på kommunens overordnede tilgang på areal til prioriterte formål – og hvilken effekt det har	Lokalkunnskap, planprogram og kunnskapsgrunnlag	Arealregnskap og -budsjett
Samisk kultur– og naturgrunnlag	Vurdere påvirkning på samisk kultur– og naturgrunnlag, samt mulighet for kulturutøvelse	Distriktsplaner reindrift	- Distriktsplaner reindrift - Naturbase - Kilden - Ungdata samisk - Sannhets- og forsoningskommisjonen rapport
		Nasjonale databaser	
Landskap	Vurdere påvirkning på samisk kultur– og naturgrunnlag, samt mulighet for kulturutøvelse	Naturkart	- SSB – Grunnkart for bruk i arealregnskap (Testversjon 2) - NGU – Kart over permafrost på Norges fastland - Flyfoto og ortokart - Naturbase - Kulturminnesøk
		Ortofoto og topografiske kart	
Regional betydning	Vurdere endringer i landskapets karakter, siktlinjer, mobilitet og visuelt uttrykk	Medvirkning	- Fylkesplaner - Regionalt planverk
		Naturbasekart	
Naturfarer	Vurdere arealbrukens risiko for naturfare	Lokalkunnskap med regionalt perspektiv	- NVE – skredfare, steinsprang, snøskred, flomskred, flom og kvikkleire - NIBIO AR5 – Havnivåstigning – beregning - Kartlagte fareområder - Oppskyllingshøyder fjellskred
		Aktsomhetskart	
Naturfarer	Vurdere risiko for økning av naturfarer	Kartlagte fareområder	
Naturfarer	Vurdere grad av tiltak for å unngå fare		

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

En overordnet ROS-analyse skal utføres i forbindelse med rullering av KPA. ROS-analysen vil ta utgangspunkt i risikobildet fra kommunens helhetlige ROS-analyse, og hendelser som har betydning for arealbruk.

ROS-analyse er spesielt viktige i arealplanlegging. Når en kommune planlegger hvor boliger, veier og næringsområder skal ligge, må de sikre at det ikke bygges i utsatte områder uten nødvendige tiltak. Hvis en analyse viser høy risiko, må det enten finnes tryggere alternativer eller iverksettes løsninger for å gjøre området sikrere. På denne måten bidrar ROS-analyser til å skape trygge bærekraftige lokalsamfunn.

Risiko og sårbarhet kan være naturgitt, eller det kan oppstå som følge av hvordan arealene benyttes i dag, planlagt arealbruk eller arealbruk utenfor det aktuelle området.

ROS-analysen inneholder ofte fem trinn:

- Beskrive området og utbyggingsformålet
- Identifisere mulige hendelser
- Vurdere risiko og sårbarhet (sannsynlighet, konsekvens og usikkerhet)
- Vurdere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet
- Dokumentere analysen og hvordan det har påvirket prosessen

DSBs (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap) veileder vil ligge til grunn for arbeidet.

ROS-analysen skal gi føringer angående forebyggende tiltak som kan innarbeides i KPA, i form av bestemmelser eller retningslinjer. Behov for oppdatering av hensynssoner for sikrings- og faresoner på plankartet vil vurderes.

Analysen avgrenses til temaene som er relevant i arealplansammenheng.

Aktuelle tema er:

- Flom i vassdrag
- Flomveier og overvann
- Havnivåstigning og stormflo
- Kvikkleireskred
- Jordskred og steinsprang
- Luftforurensing
- Eksponering av miljøgifter
- Stråling
- Energiinfrastruktur
- Drikkevann
- Snøskred
- Overordnet for ulykkeshendelser
- Trafikk, med fokus på myke trafikanter
- Klimaendringers påvirkning på naturfarer

Listen er ikke uttømmende.



Foto: Magy Media
Visit Lyngenfjord

Medvirkning

Medvirkning er en sentral del av arbeidet med KPA. Planen følger opp KPS og legger føringer for hvordan kommunen skal utvikles i årene fremover. Det er derfor viktig at både innbyggere, interessegrupper, politikere, næringsliv og offentlige myndigheter blir involvert i prosessen.

Medvirkningen følger prosessen og retter seg mot ulike aktører, slik at både lokale erfaringer, kunnskap og behov kommer fram. Gjennom digitale løsninger og møter kan innbyggere gi innspill og bidra med verdifull lokal kunnskap som danner grunnlag for planarbeidet.

Interessegrupper som lag, foreninger og velforeninger representerer ulike perspektiver i befolkningen. Direkte berørte grupper inviteres til innspillsrunder og dialogarenaer der forslag til arealbruk og prioriteringer kan diskuteres nærmere.

Også politisk nivå er aktivt involvert gjennom verksteder og møter med kommunestyret og ulike råd og utvalg. Medvirkningen bidrar til at planprosessen forankres bredt politisk, og at viktige verdier balanseres i det videre arbeidet.

For samiske interesser og reindrift legges det opp til konsultasjoner i tråd med gjeldende lovverk og retningslinjer. Dette skjer både gjennom tidlig dialog og i konkrete faser av planprosessen, for å etterstrebe enighet og at rettigheter blir ivarettatt.

Gjennom tidlig og bred medvirkning sikres en transparent og inkluderende planprosess – hvor alle som ønsker, får mulighet til å bidra til utviklingen av kommunen.

Medvirkningsmodell

I medvirkningsprosesser vil man kunne illustrere grad av medvirkning i form av en trinnvis modell. Det finnes ulike grader av medvirkning som enten kan være å tilgjengeliggjøre informasjon, eller legge til rette for samskaping med innbyggerne.

Hvor relevant hvert trinn er vil variere med hvor man befinner seg i planprosessen. Samskaping vil ikke alltid være like relevant, særlig på et svært overordnet plannivå. Likevel skal det etterstrebes en så høy grad av medvirkning som vil være hensiktsmessig på gjeldene plannivå.

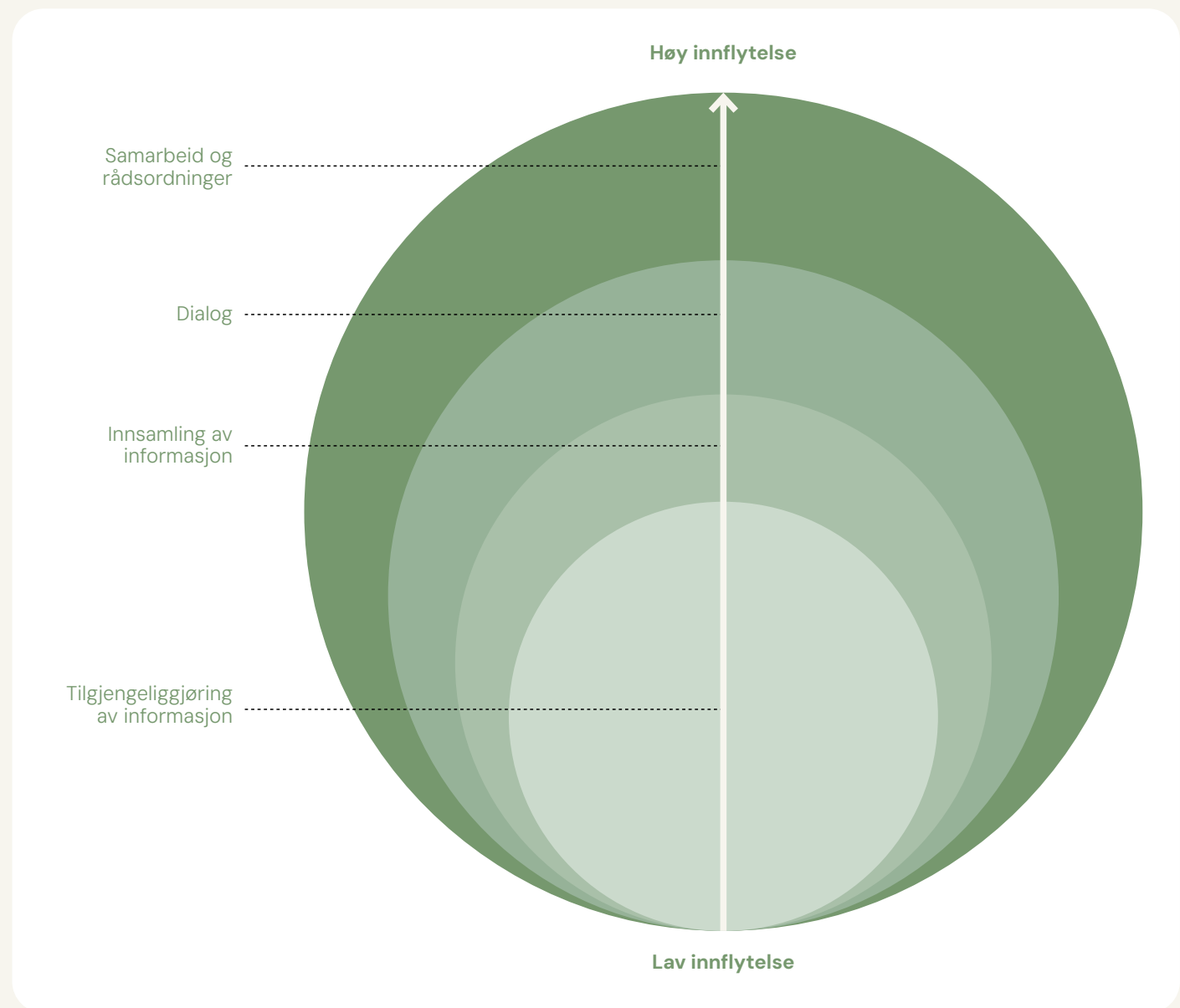
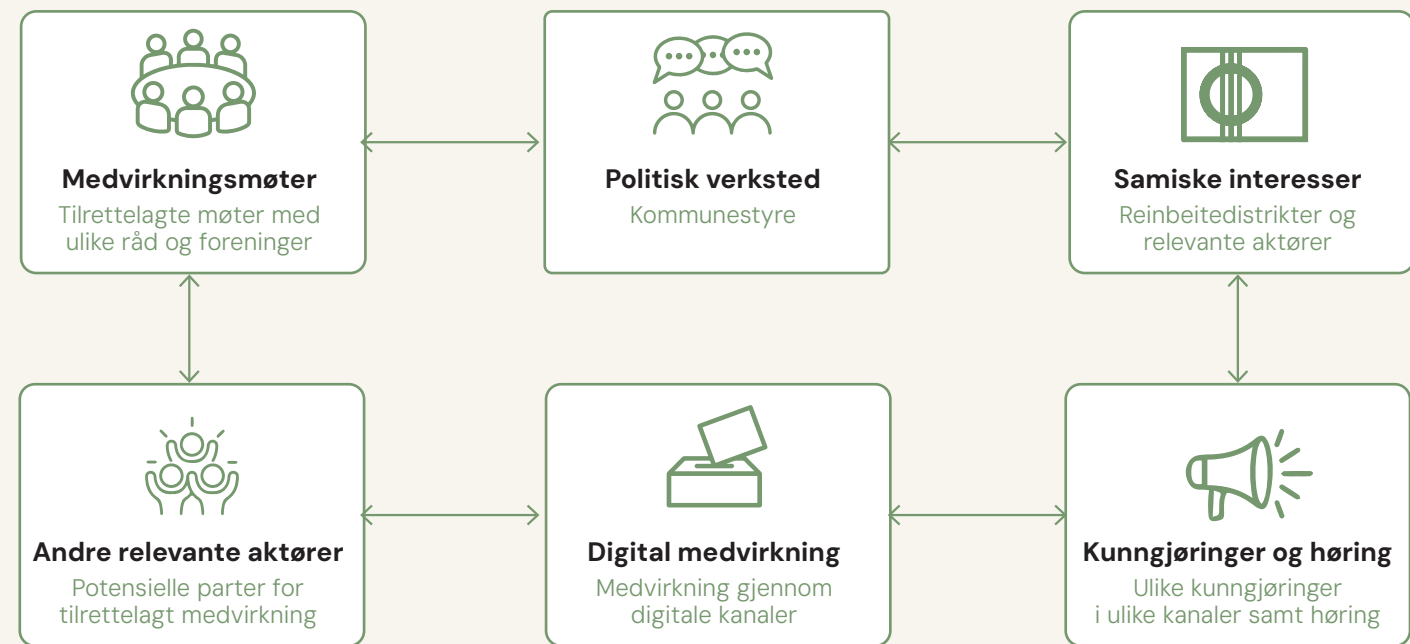




Foto: Petr Pavlíček
Visit Lyngentfjord

Medvirkningsareaner og aktører

Innbyggere

Alle innbyggere skal ha god og tilstrekkelig informasjon for å kunne gi innspill ved høring.

Medvirkning til KPA har to faser, og går bredt ut mot hele befolkningen, samt ulike lag, foreninger og organisasjoner i kommunen. Kunnskap om kommunen blir samlet inn gjennom en plattform hvor det vil bli stilt direkte spørsmål, og muligheten til å merke av viktige områder direkte på kart. Dette vil danne et viktig grunnlag for arealdelen, og benyttes i videre utredninger.

Et åpent folkemøte med informasjon om kommuneplanens arealdel og prosessen gir innbyggerne mulighet til å få informasjon, og stille spørsmål til planarbeidet. Målet er å styrke forståelsen av hva kommuneplanens arealdel er, hva den regulerer, og hvordan den påvirker bruk og vern av arealer i kommunen.

Informasjonen vil gå på hva kommuneplanens arealdel er, hvordan den henger sammen med samfunnsdelen, og hvorfor planen nå skal revideres. Innbyggerne vil få en forklaring på hvordan planarbeidet gjennomføres, hvilke politiske og administrative faser som inngår, når planen forventes vedtatt og i hvilke forum og arenaer det er mulig å medvirke. Det vil informeres tydelig om frister for å sende innspill og hvilke kanaler som kan brukes. Kommunen vil oppfordre alle som har innspill – enten som privatperson, næringsdrivende, lag og foreninger eller grunneiere – til å melde disse innen angitt frist.

Ved stor interesse for enkelte tema kan det være aktuelt å arrangere egne møter for fordypning og videre medvirkning.

Grupper og interesseorganisasjoner

Interessegrupper har en viktig oppgave med å ivareta ulike perspektiv på vegne av innbyggerne. Slike grupper kan være frivillige organisasjoner, velforeninger, foreldreutvalg eller lag.

Medvirkningsprosessen vil ha en egen del for disse gruppene, hvor informasjon og dialog vil være hovedverktøyet. Tidlig i prosessen ble gruppene invitert til å gi digitale innspill. Dette danner grunnlaget for eventuelle videre møter og samtaler. Potensielle arealavsetninger eller arealbruksendringer som omfatter gruppene eller interesseorganisasjoner vil være grunnlag for nærmere medvirkning.

Bygdelag/grendelag/grendehus

- Bakkeby grendelag
- Rovdas grendelag
- Sørkjosen grende- og turlag
- Kildal og Krakenes grende –og turlag
- Tømmernes og omegn grendelag
- Snemyr og Kjelleren grende- og turlag
- Foreningen bakkeby grendehus
- Havnnes Og Vest-Uløy Bygdelag
- Høgegga og Sonjatun grend- og turlag
- Kirkemoan Grendelag
- Oksfjord grendehus venner
- Rovdas grende og Turlag
- Storvik Tur- og grendelag
- Straumfjord grende og turlag
- Øvre Reisadalen Grende Og Idrettslag
- Hamneidet grendeutvalg
- Oksfjord Utviklingslag
- Solvollgrenda Velforening

Jakt og fiske

- Nordreisa jeger og fiskelag
- Norges Jeger Og Fiskerforbund Troms
- Oksfjord Jeger Og Fiskerforening

Elvelag

- Oksfjordvassdraget – Elvelag
- Reisaelva – Elvelag
- Rotsundelvvassdraget – Elvelag
- Rungadalsvassdraget – Elvelag

Dyrekлубber

- Nordreisa Hundeklubb
- Nordreisa Rideklubb
- Nordreisa Trekkhundklubb

Tur, idrett og helse

- Bygdeheimen Aktivitetssenter
- Kjelderen Idrettsforening
- Nordreisa Helsesportslag
- Nordreisa løype og turlag
- Nord-Troms turlag
- Nordreisa idrettsråd

Natur

- Naturvernforbundet I Nordreisa
- Redd Reisalaksen Reisadalen

Fritidsaktiviteter

- Campingfolket – forening
- Nordreisa hagelag
- Hamneidet Båtforening
- Nordreisa bike association
- Nordreisa Scooter Og Båtforening
- Oksfjord Båtforening
- Reisafjord Båtforening

Transport

- Norges Lastebileierforbund Avd Troms
- Skolebilruteieernes Landsforbund

Barne- og ungdomsinteresser

- Barne- og unges kommunestyre
- Polarstjerna 4H
- Reinrosa 4H

Andre interesser

- Reiseliv – Visit Lyngenfjord
- Næringsforeningen
- Norges Handikapforbund Nordreisa
- Eldrebølgen – forening

Administrativ

Administrativ ledelse diskuterer innspill fra politisk verksted, og medvirker på problemstillinger knyttet til sin sektor. Videre vil problemstillinger som omfatter ulike sektorer og kommunale tjenester/funksjoner bli diskutert på ledermøter. Administrativ ledelse vil også være sentrale i evaluering av gjeldende arealdel.

Offentlige myndigheter

Offentlige myndigheter inkluderer statlige, regionale og kommunale etater. Hvert organ har ulikt sektoransvar og forvalter ulike lovverk og overordnede rammebetingelser. Derfor er det viktig å opprette tidlig dialog med disse organene, slik at man sikrer at planprogrammet er i tråd i med statlige og regionale interesser og hensyn, og for å unngå unødige misforståelser og konflikter på et senere tidspunkt.

Planprogrammet og planforslaget vil bli sendt på offentlig høring ref. plan og bygningsloven.



Foto: Petr Pavliček
Visit Lyngenfjord

Lokalpolitisk

Medvirkning mot politikerne er avgjørende for en effektiv planprosess. Det er politikerne som skal vedta planen i tråd med gjeldene lokale og nasjonale retningslinjer og føringer. Kommunepolitikerne ble tidlig informert om planprosessen, gjennom planutvalg og kommunestyre.

Politisk verksted for kommunestyret med ungdomsrådsrepresentanter er hovedmedvirkningsarena. Her får politikerne presentert sentrale tema fra kunnskapsgrunnlaget, og mulighet til å diskutere temaene bolig, primærnæring, friluftsliv og natur (LNFR), reiseliv/turisme og arbeidsliv. Diskusjonene om temaene og hvordan man ivaretar viktige verdier blir tatt med i videre arbeid med arealdelen.

I planutvalget vil administrasjonen jevnlig delta for å informere om fremdrift, svare på spørsmål og avklare viktige steg i prosessen.

Andre politiske utvalg vil også delta inn i prosessen, og det vil bli arrangert verksted/dialogmøter med ungdomsråd, råd for funksjonsnedsatte og råd for eldre.

Relevante råd og utvalg:

- Driftsutvalget
- Kommunestyre
- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede

Grupper med særskilt behov for medvirkning

Noen grupper har særskilt behov for medvirkning, ettersom de ofte har begrenset tilgang på informasjon eller mulighet for å hente ut denne. Dette inkluderer blant annet eldre, barn og unge og personer med funksjons-nedsettelse. Disse gruppene vil få mulighet til å medvirke gjennom møter med eldrerådet, ungdomsrådet og råd for personer med funksjonsnedsettelse. Disse rådene ble involvert under arbeidet med samfunnsdelen, og i forbindelse med planprogrammet. Møtene med rådene vil derfor foregå etter at innspillene er kommet inn, slik at de kan få være med på å forme bestemmelsene til arealavsetningene. Slik at prinsippet om tidligmedvirk-ning blir ivaretatt, også gjennom mulighet til å gi kunnskap om områder som er av særlig viktighet, og å kunne sette konkrete krav til bestemmelser.

Konsultasjon og dialogmøter samiske interesser

Samiske interesser skal sikres i planleggingen. Reindriften benytter seg av store arealer i sitt virke, og er en sentral interesse i arealplanlegging. God og tidlig dialog er viktig for å sikre at interesser konsulteres på et tidlig stadium av prosessen – for å finne gode løsninger og forebygge eventuelle konflikter. Tidlig dialog bidrar til å sikre felles forankring for arealplanlegging. Lokale samiske interesser knyttet til andre næringer og kulturutøvelse vil også tilbys konsultasjon.

Reinbeidistrikt(et/ene) ble ved oppstart av planprogrammet invitert til dialog om videre prosess og for å avklare videre dialog og ønskede tidspunkter for konsultasjon. Selve konsultasjonen, i tillegg til dialogmøter, vil skje etter planprogrammet er vedtatt og eventuelle innspill fra befolkningen har kommet inn. Videre vil det legges opp til konsultasjoner om spesifikke arealer hvis det er ønskelig for det berørte distriktet.

Relevante aktører for konsultasjon:

- Reindrift
 - 36 Cohkolat ja Biertarvarri
 - 35 Favrosorda
 - 34 Abborassa
 - 39 Árdni/Gávvir / Arnøy/Kågen
- Nordreisa same- og kvenforening
- Nordreisa sankelag

Innspill til kommuneplanens arealdel

Frister

Etter planprogrammet er vedtatt vil det åpnes for konkrete innspill fra innbyggere. Dette kan omhandle ønsket bruk, eller «vern» av områder, eller eiendommer og forslag til ønsket formål og bruk.

Innspillene skal være i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og retning gitt i planprogrammet for KPA.

Det vil åpnes for innspill etter at planprogrammet er vedtatt i kommunen, sannsynligvis høsten 2025. Det vil være åpent for innspill i 8 uker etter annonsert dato.

Innspillsveileder

Innspillsveilederen skal fortelle enkelt hva det vil si å gi innspill til planen og hvordan innspillene vil bli behandlet. I tillegg skal den si noe om hva som bør være med, og hvordan det skal forholde seg til øvrig planverk, arealstrategi og prioriteringer i planprogrammet.

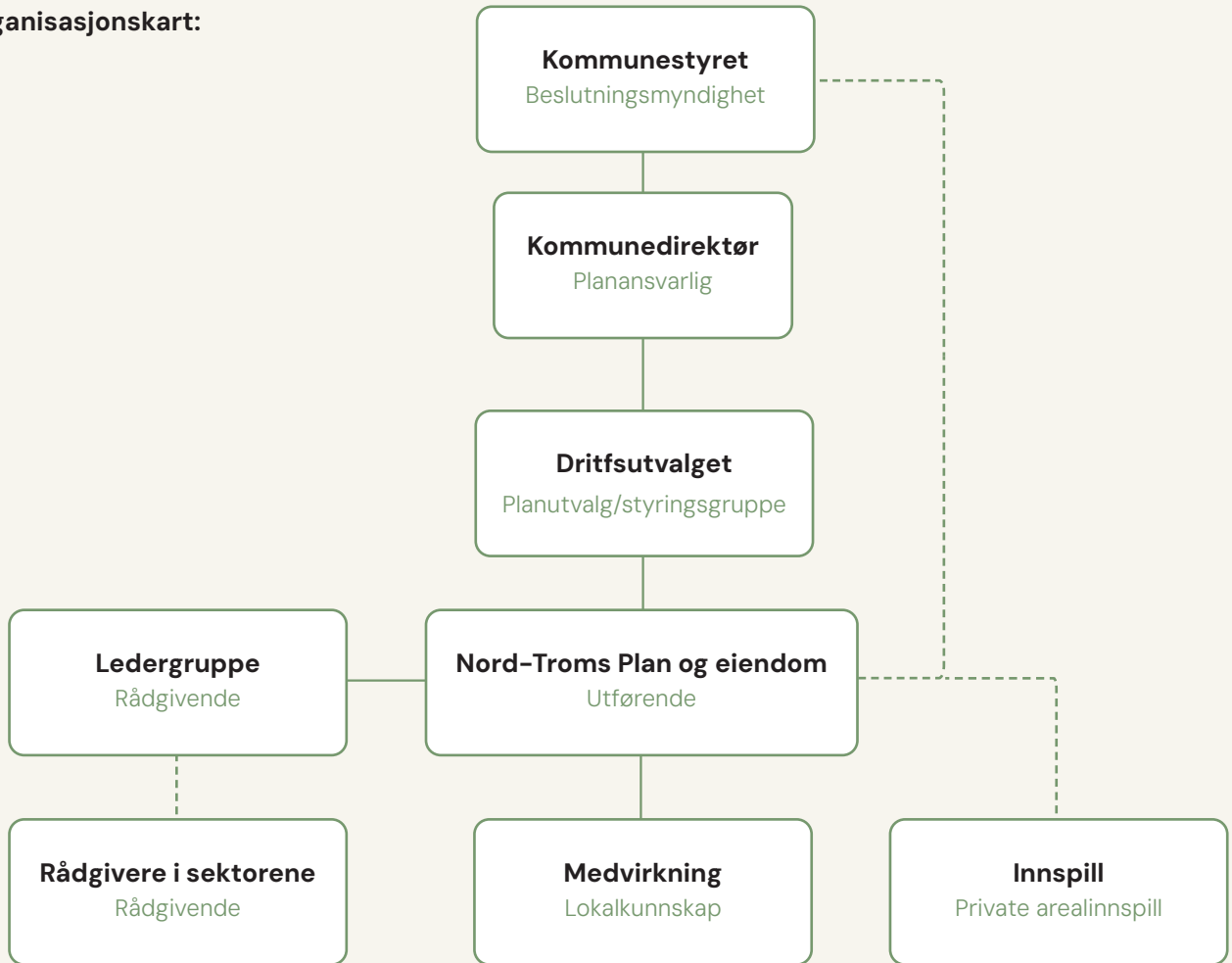
Veilederen skal gjøre det mer oversiktlig å gi innspill, og enklere saksbehandling for kommunen ved mottak.

Organisering

Det administrative arbeidet med KPA er ledet av Nord-Troms Plan og eiendom – interkommunalt plankontor, organisert under kommunedirektøren. Den politiske delen av arbeidet ledes av planutvalget i kommunen – driftsutvalget.

Kommunestyret gjør endelig vedtak av planen.

Organisasjonskart:



Prosesstidslinje KPA

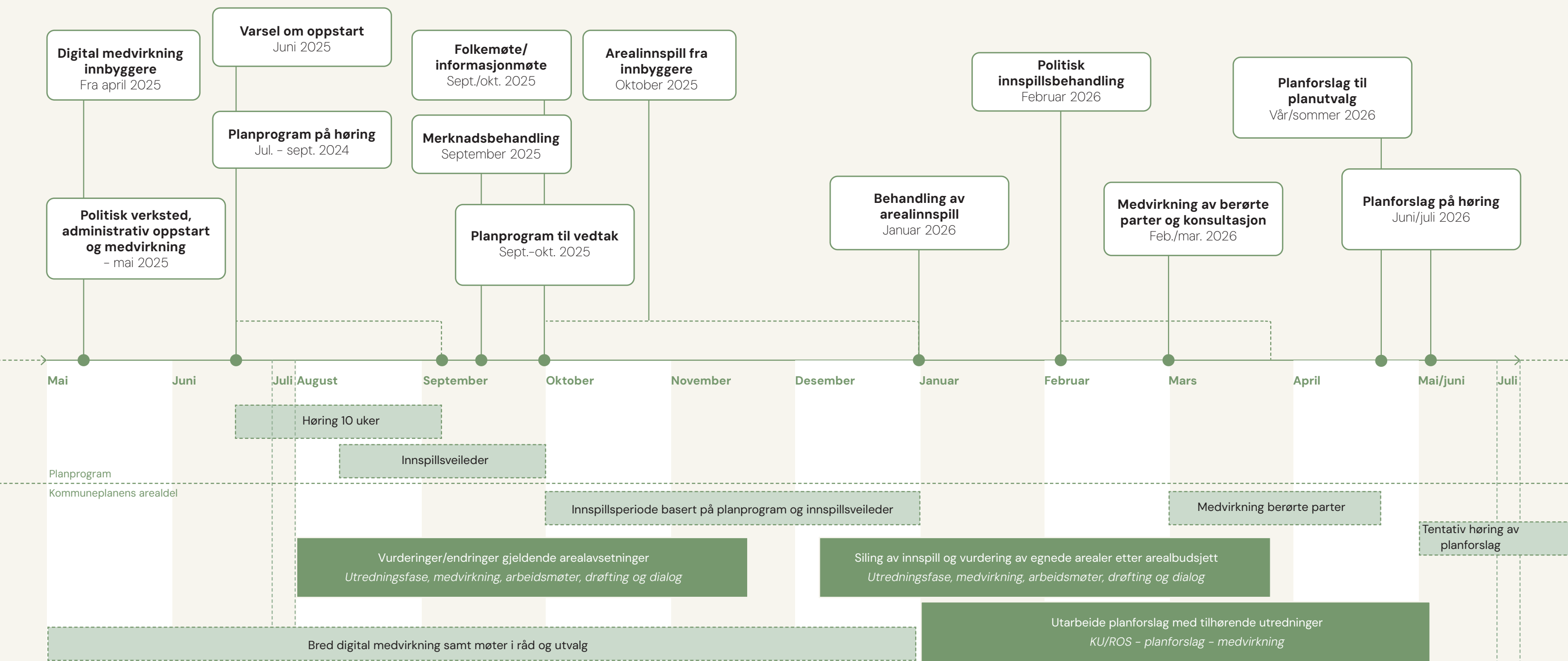
Utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er et omfattende arbeid med flere faser.

Tidslinjen viser et anslag på tidligste tidspunkt milepælen kan bli nådd. Mange faktorer vil kunne gjøre at prosessen tar lengre tid. Det er vanskelig å si nøyaktig når ny arealdel kan vedtas av kommunestyret.

Aktuelle myndigheter, interesseorganisasjoner, næringsliv og innbyggere vil bli involvert etter behov.

Alle innspill vil vurderes og siles etter avveininger og føringer i planprogrammet. Innspillene kan komme fra mange ulike interesser og hold, og mange interesser og hensyn skal veies opp mot hverandre. Mengden av innspill, grad av siling/vurdering og eventuelle innsigelser eller kommentarer fra offentlige myndigheter – med tilhørende behov for nye utredninger – vil avgjøre hvor lang tid denne fasen tar.

Større endringer i planforslaget etter høring vil kunne føre til behov for ny høring/offentlig ettersyn før planforslaget kan sluttbehandles.





Oversikt over relevante føringer, planer, strategier og veiledere

Nasjonale:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–27
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Statlige planretningslinjer for klima og energi
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Universell utforming i planlegging – veileder
- Nasjonal transportplan (NTP)
- Nasjonal jordvernstrategi (oppdatert 2023)
- Nasjonal sykkelstrategi 2014–2023
- Nasjonal gå-strategi (2012)
- Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis – Rundskriv T-2/16
- Nasjonal strategi for utjamning av sosiale helseforskjellar – Meld.St.15 (2022–2023)
- Leve hele livet – kvalitetsreformen for eldre – Meld. St. 15 (2017–2018)
- Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel for tema kulturminner og kulturmiljøer, Riksantikvarens veileder (2020)
- Veileder konsekvensutredning av klima og miljø M-1941
- M-1326/2019 Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv
- Handlingsplan for friluftsliv 2018– Klima og miljødepartementet • Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- Veileder for kommuner og fylkeskommuner om konsultasjoner med samiske interesser
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)
- Sametingets planveileder

Listen er ikke uttømmende.

Regionale:

- Fylkesplan for Troms 2014–2025
- Vannforvaltningsplan Troms og Finnmarkvannregion 2022–2027
- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske Troms 2016–2027
- Regionalt næringsprogram for landbruket i Troms og Finnmark 2019–2024
- Regional transportplan for Troms 2022–2033
- Strategi for næringsutvikling i Troms 2023–2028
- Reiselivsstrategi for Troms og Finnmark 2023–2032
- Regional plan for handel og service
- Regional plan for landbruk

Listen er ikke uttømmende.

Lokale:

- Kommuneplanens samfunnsdel 2024 – 2027
- Kommunedelplan oppvekst 2024–2034
- Kommunedelplan for energi og klima 2021
- Kommunedelplan for idrett, friluftsliv, fysisk aktivitet og bygging av anlegg 2022–2025
- Temaplanen for kulturminner 2022 – 2023
- Rullering av kystsoneplanen for Nordreisa, Kvæningen og Skjervøy
- Helse og omsorgsplan 2025 –2035
- Boligpolitisk strategi Nordreisa kommune 2014–2024
- Trafikksikkerhetsplan
- Sti og løypeplan
- Utarbeidelse av kommunedelplan for naturmangfold
- Hovedplan Vann og Avløp 2024 – 2031
- Beredskapsplan vannforsyning 2020
- Beredskapsplan avløp 2025
- Status og strategier transportinfrastruktur i Nord-Troms 2018
- Områdereguleringsplan for næringsbebyggelse på Hjeltneset BN 04
- Strategisk plan for Flomvern i Nordreisa kommune
- Tomteplassering for fremtidig brannstasjon i Nordreisa kommune
- Mulighet for sammenslåing av Storslett og Sørkjosen til et samlet tettsted

Listen er ikke uttømmende.



Reguleringsplaner i kommunen:

Listen er ikke uttømmende.

PlanID:	Plannavn:	Dato:
19421999_003	Boligområde Grendefelt Bakkeby	01.01.1999
2020_002	Detaljregulering E6 Kvæangsfjellet	07.04.2021
2019_001	Reguleringsendring Solbakkmelen	15.12.2020
2017_003	Detaljregulering Myreng	25.06.2020
2015_001	Detaljregulering Sørkjosen	19.05.2020
2018_003	Rovdas gravlund	15.04.2020
2018_001	Detaljregulering Høgegga barnehage	27.09.2019
2017_005	Detaljregulering E6 Storslett bru	16.09.2019
2017_002	Detaljregulering Olsens verft	21.06.2018
2017_004	Detaljregulering Hansvoll – GBR 12/5 og 12/6 – Storslett	21.06.2018
2015_003	Detaljregulering Ämmenämmi hyttefelt, Sappen	21.06.2018
2016_001	Områderegulering E6 Kvæangsfjellet	20.12.2016
19422007_002	Hyttefelt på gnr 81 bnr 6, Uløya – Steallijeaggi	05.07.2015
19422008_006	Detaljregulering Kanuttebakken hyttefelt 1942/29/9	24.06.2015
19422014_006	Detaljregulering E6 Kvæangsfjellet – Strekningen Mettevollia–Rakkenes	24.06.2015
19422010_003	Detaljregulering Fritidsboliger 1942/29/1 – Svartfosslia	24.06.2015
19422014_002	Detaljregulering Betesda boligområde	24.06.2015
19422014_005	Detaljregulering Sokkelvikkrysset snuplass og parkering	26.03.2015
19422014_001	Områderegulering Lunde	26.03.2015
19422013_001	Detaljregulering Kirkebakken barnehage– og menighetshus	20.03.2014
19422009_006	Detaljregulering for Storsletta hytteområde på 1942/81/1, Vest Uløy	20.03.2014
19422007KPA	Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune	20.03.2014
19422011_002	Ny E6 tunell Langslett – Sørkjosen	25.10.2012
19422009_007	Detaljregulering for Fergeleie Gnr80 Bnr1, Havnnes	07.04.2011
19422007_KD1	Kommunedelplan E6 Langslett – Sørkjosen	16.12.2010
19422009_004	Reguleringsplan for boligområde Rovdas 3	01.10.2009
19422009_005	Reguleringsplan for hytteområde 1942/81/5, Uløya	01.10.2009
19422009_003	Reguleringsplan for masseuttak og bearbeiding på 1942/8/2 Straumfjordbotn	24.07.2009
19422009_001	Reguleringsplan spesialområde for massedeponi og bearbeiding 1942/26/9, Einevoll	19.03.2009
19422009_002	Masseuttak 1942/38/12,13 Kildalen	19.03.2009
19422009_KD1	Kommunedelplan / Tiltaksplan for Kippernes friluftsområde	09.03.2009
19422008_002	Masseuttak gnr 28 bnr 3 Tjyvdaen	19.06.2008
19422008_003	Boligområde 1942/43/104, 118 Storslett Vest. Heimgård	19.06.2008
19422008_004	Masseuttak gnr 61 bnr2,3,4– Oksfjorddalen	19.06.2008
19422008_001	Hytteområde gnr 45 bnr 1 Elvenes	06.03.2008
19422007_007	Barnehage på gnr18 bnr16 – Tømmernes	20.12.2007
19422007_008	Hytter – Reiselivsanlegg gnr 79 bnr 1 Spåkenes	20.12.2007
19422007_006	Boligområde gnr bnr «Ottotunet» Storslett Vest	15.10.2007
19422007_005	Område F1/K1/L1 – Sørkjosen havn	20.08.2007
19422001_012	Storslett sentrum endring F8 (Bios,Imo)	19.07.2007
19422007_003	Hyttefelt gnr 86 bnr 3 Storhamna Hamneidet	07.06.2007
19422007_004	Hyttefelt gnr 62 bnr 17 Daganeset Oksfjord	07.06.2007

PlanID:	Plannavn:	Dato:
19422007_001	Sørkjosen lufthavn	01.03.2007
19422006_002	Sjøhus og småbåtanlegg gnr 86 bnr 2 Klokkehamn	14.12.2006
19422006_004	Masseuttak gnr 19 bnr 1 GalsomÅllen	14.12.2006
19422006_006	Parkering– og avkjørsel gnr47 bnr1 Museumsvollen	22.06.2006
19422006_003	Avfallsanlegg gnr 19 bnr 1 Galsomæen	06.04.2006
19422005_003	Hyttefelt gnr 3 bnr 1 Storvik	15.12.2005
19422005_004	Hyttefelt gnr 54 bnr2,19 Oksfjordhamn	23.06.2005
19422005_005	Gang– og sykkelveg ved Rovdas	23.06.2005
19422006_KD1	Stedsutviklingsplan for Storslett og Sørkjosen	10.06.2005
19422005_001	Hyttefelt gnr 66 bnr 4 Straumfjorden	10.04.2005
19422004_002	Privat barnehage gnr 76 bnr 40 Rotsundelv	02.09.2004
19422004_003	Rasikring Rv 866, Gjøvarden	29.04.2004
19422003_002	Campingplass gnr 58 bnr 4 Oksfjord	24.04.2003
19422003_003	Masseuttak gnr 7 bnr 2 Goulban–Rungadalen	24.04.2003
19422003_004	Hyttefelt på gnr 83 brn 1, Trollbergan–Hamneidet	24.04.2003
19422003_005	Fiskerihavn Oksfjord	24.04.2003
19422002_001	Gammen Leirsted Øvre Kirkestill	12.12.2002
19422002_002	Campingplass gnr 65 bnr 52 Fosselv–Straumfjord	12.12.2002
19422002_KPA	Kommunedplanens arealdel 2002–2012	27.06.2002
19422002_003	Storslett Vest – Endring / utvidelse felt S1 Blomstereng	08.03.2002
19422001_001	Boligområde gnr 5 bnr 1 Nordkjosen	13.12.2001
19422001_003	Kjelderen flerbrukssenter	13.12.2001
19422001_007	Renseanlegg Sørkjosen Endring Sørkjosen øst 1	18.10.2001
19422001_009	Hytteområde Gapperus	21.06.2001
19422001_005	Campingplass gnr 29 Bnr 12 Tronsanes	21.06.2001
19422001_006	Moan skole 2	21.06.2001
19422001_004	Hyttefelt gnr 83 bnr 5 Trollvika – Hamneidet	26.04.2001
19422001_002	Natur– og kulturleir gnr 60 bnr 9 Oksfjord	26.04.2001
19422001_011	Storslett sentrum–Endring deler av Hegrand Eiendommen F13	26.04.2001
19422001_010	Fritidsboliger gnr 68 bnr 5 Ytre Ravelseidet	06.04.2001
19422001_KD1	Kommunedelplan for kystsonen i Nordreisa	01.01.2001
19422000_002	Bebyggelsesplan gnr 13 bnr 33 TIRB	23.06.2000
19422000_001	Boligområde gnr 14 bnr 1 Olderskogen	22.06.2000
19421999_002	Storslett Vest – Endring v/ Hålti	16.12.1999
19421999_001	Kjelderen samfunnshus	25.02.1999
19421999_004	Masseuttak Kjelderura / Stormyra	22.02.1999
19421997_001	Storslett sentrum	19.06.1997
19421995_002	Storslett Vest – Endring avkjørsel Fosseng/Gammen	22.06.1995
19421995_001	Boligområde Sandbukt 2 Oksfjord	20.06.1995
19421995_003	Storslett hotell Norlandia	13.01.1995
19421994_004	Bebyggelsesplan Reisa Motell/ Statoil	13.12.1994
19421994_003	Sørkjosen Vest C ENDRING v Gartneriområdet	29.11.1994
19421994_002	Reiselivsanlegg gnr 29 bnr 1 Saraelv	28.10.1994
19421993_001	Masseuttak Tørrfossmoen	23.09.1993
19421992_001	Storslett vest – Revidert	04.06.1992
19421992_002	Boligfelt Høgegga Eggatunet	01.01.1992
19421991_KD1	Omlegging E6 Langslett–Tretten	21.10.1991
19421990_002	Bebyggelsesplan gnr. 13 bnr. 4 – Eldreboliger Sekstetten	23.03.1990
19421988_001	Rotsundelv	01.12.1988
19421987_003	Sørkjosen øst 3 – Havna	10.12.1987
19421987_002	Hytteområde Gnr66 bnr25 Sandstrand	19.11.1987
19421986_001	Boligområde Rovdas 1 og 2	29.11.1986
19421985_001	Boligområde Høgegga	28.11.1985
19421979_002	Sørkjosen Vest B	15.11.1979
19421979_003	Sørkjosen Vest C	15.11.1979
19421979_004	Sørkjosen Vest D	15.11.1979
19421979_001	Sørkjosen Vest A	01.01.1979



NORD-TROMS
PLAN OG EIENDOM