



NORD-TROMS
PLAN OG EIENDOM



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Frist for å sende innspill:

30.11.2025

Veileder arealinnsspill

Hvordan sende arealinnsspill til kommuneplanens arealdel (KPA) 2025 –
veiledning og informasjon til innbyggere

Innspillsperiode frem til 30.11.2025

Innspillsveileder for kommuneplanens arealdel (KPA)

I denne fasen av KPA gjelder innspillene bruk av kommunens arealer. Forslag til bruk av arealene kan sendes inn av alle, som innbyggere, grunneiere, organisasjoner og næringsliv. Innspillet bør si noe om hva et bestemt areal eller område i kommunen bør brukes til i fremtiden.

Ofte handler innspillene om ønske om ny bruk, men like viktig er innspill om hvilke områder som ikke bør endres fra dagens formål. Det betyr for eksempel at man kan gi innspill om man ønsker at et område skal brukes til boliger, eller om et natur/friluftsområde ikke bør endres til et annet formål.

Arealinnspillene gir kommunen verdifull lokalkunnskap og belyser ønsker, behov og utviklingspotensial i ulike deler av kommunen. Samtidig er KPA en overordnet, langsiktig og strategisk plan som skal ta hensyn til mange faktorer, både lokale og nasjonale. Planen skal også være bærekraftig og ta hensyn til sosial, klima-, miljø- og naturmessig bærekraft – i tillegg til det økonomiske.

Kommunen vil gjøre en samlet vurdering av alle disse faktorene. Derfor vil ikke alle innspill kunne tas med til videre vurdering. Noen forslag kan være i strid med kommunens overordnede mål og behov, mens andre innspill kan bli vurdert som aktuelle på sikt, selv om de ikke blir med i denne planperioden. Arealer er en begrenset ressurs og det er viktig å prioritere bruken slik at det kan stå seg over tid – og sørge for gode og levende lokalsamfunn i kommunen.

Denne runden er første mulighet til å delta direkte i planarbeidet med innspill.

Du trenger ikke bruke fagspråk for å sende arealinnspill til planen, men det er en stor fordel å sette seg litt inn i dokumentene som legger føringer for planen.

Det viktigste er at innspillet kommer inn innen fristen.

Fristen er 30.11.2025.

Neste fase for innspill – høring av planforslag:

Etter at kommunen har behandlet arealinnspillene, og gjort egne vurderinger av arealer, vil det utarbeides et planforslag. Planforslaget vil bli lagt ut på høring – offentlig ettersyn. Det betyr at alle, både innbyggere og sektormyndigheter, har mulighet til å sette seg inn i planforslaget og får mulighet til å komme med innspill – til både positive og negative aspekter ved planen.

Høringsperioden gir altså en ny anledning til å påvirke planen – enten man har sendt inn arealinnspill tidligere, eller har noe å si om det konkrete forslaget. Alle innspill i denne perioden vil bli vurdert før planen blir endelig vedtatt av kommunestyret.

Det er ikke mulig å sende inn nye arealinnspill under høringen av planforslaget.



Klikk på dokumentet for å komme direkte til grunnlaget.
Alle grunnlagsdokumenter er også tilgjengelig digitalt på nett.

Dokumenter det er lurt å sette seg inn i før du gir innspill

Før du sender inn dine forslag til hvordan kommunen bør bruke arealene fremover, er det lurt å sette seg litt inn i hva som allerede er planlagt og vurdert. Da blir det lettere å forstå hva kommunen har behov for, og hvordan ditt innspill kan passe inn.



Planprogram for KPA:

Dette er en slags «oppskrift» for hvordan kommunen skal lage den nye kommuneplanen. Her står det hva planen skal handle om, hvordan prosessen skal foregå, hva kommunen må undersøke og vurdere og hvilke behov kommunen har. Det gir en god oversikt over hva som er viktig akkurat nå.



Kommuneplanens samfunnsdel (KPS):

Denne planen sier noe om hva slags samfunn kommunen ønsker å være fremover – for eksempel mål for miljø, næringsutvikling, boligbygging og transport. Dette legger føringer for arealprioriteringer.



Arealstatus – kunnskapsgrunnlag for KPA:

Her finner du fakta og kart om hvordan arealene i kommunen brukes i dag. I tillegg ligger det en del forskning som underbygger kommunens satsningsområder Arealbudsjett og – regnskap gir en pekepinn på hva vi har nok av, og hva vi kanskje bør ta ekstra vare på.



Viktig å vite om innsendte forslag:

Når du sender inn forslag om endringer i arealbruken i kommunen, er det noen ting kommunen ikke kan ta hensyn til. Her forklarer vi hva slags forhold det gjelder – så du slipper å bruke tid på informasjon som ikke vil påvirke vurderingen.

Hva ser ikke kommunen på?

Kommunen vurderer innspill ut fra hva som er best for arealbruken i et større samfunnsperspektiv – ikke ut fra hvem som eier området, eller hvem som kanskje skal bruke det i framtiden.

Derfor tas for eksempel ikke hensyn til:

- Personlig økonomi
- Helse eller familiesituasjon
- Tidligere eierskap eller tilknytning til eiendommen
- Hvem som eventuelt skal eie eller bruke området i framtiden

Dette skyldes at slike forhold ikke kan styres gjennom kommuneplanen. Eiendommer kan bytte eiere, og den som foreslår en endring, er ikke nødvendigvis den som utvikler området senere. Kommunen må derfor se på området – ikke på personen bak forslaget.

Husk:

Innspill blir som hovedregel offentlig

Alle arealinnspill blir i utgangspunktet offentlige dokumenter. Det betyr at opplysninger du sender inn, kan bli publisert og lest av andre. Hvis du likevel mener at innspillet inneholder informasjon som skal skjermes, må dette tydelig merkes – og det må være i tråd med lovverket.

Noen vanlige spørsmål om KPA og arealinnspill:

Hva er et arealinnspill?

Et arealinnspill er et forslag til bevaring, endring eller ny bruk av et område i kommunen. Eksempler kan være ønske om å bygge boliger, avsette nye næringsarealer, verne et naturområde, bevare et friluftsområde eller tilrettelegge for fritidsaktiviteter.

Hvem kan sende inn et arealinnspill?

Alle kan sende inn arealinnspill – både grunneiere, innbyggere, lag og foreninger, næringsaktører og andre interesserte. Du trenger ikke å eie arealet du foreslår endret, men det er en fordel om grunneier er informert.

Blir alle innspill tatt med i planen?

Nei, ikke nødvendigvis. Kommunen vurderer hvert innspill opp mot overordnede mål, lovverk og andre hensyn. Mange forslag vil ikke bli tatt inn i planforslaget, f.eks. på grunn av jordvern, miljøhensyn eller manglende infrastruktur. Det er veldig mange hensyn i en slik prosess.

Når får jeg vite om mitt innspill er tatt med?

Når kommunen har laget et forslag til ny arealdel, legges det ut på høring. Da kan du se om innspillet ditt er tatt med, og du kan komme med merknader. Du vil ikke nødvendigvis få et personlig svar fra kommunen. Etter høringen fattes endelig vedtak av kommunestyret.

Hvorfor er noen innspill ikke med i planen?

Innspill kan for eksempel avvises hvis de:

- Ikke passer inn i kommunens overordnede arealstrategi og behovsvurdering
- Arealet er prioritert for andre formål
- Ligger i områder med naturfare eller andre naturlige kvaliteter som ikke bør forringes (f.eks. rasfare)
- Krever store investeringer i infrastruktur
- Strider med nasjonale eller regionale føringer
- Er i konflikt med andre viktige hensyn (kulturminner, andre arealformål)

Listen for årsaker er ikke uttømmende, med synliggjør noen av vurderingene som tas rundt et arealinnspill.

Kan jeg sende inn merknader senere?

Ja og nei. For konkrete arealinnspill er dette eneste mulighet.

Når planforslaget legges ut til offentlig høring, kan du sende inn merknader eller innspill til selve planforslaget – uansett om du har sendt innspill tidligere eller ikke. Dette er en viktig mulighet for å påvirke før planen vedtas.

Hva er forskjellen på et arealinnspill og en reguleringsplan?

Et arealinnspill gjelder kommuneplanens arealdel, som er overordnet og styrer hvilke områder som kan utvikles.

En reguleringsplan er mer detaljert og lages ofte i etterkant for konkrete utbyggingsprosjekter. Innspill til arealdelen handler om områder og arealer for fremtidig utbygging. Selv om et areal kommer inn i KPA, er hovedregelen at det må utarbeides en reguleringsplan i ettertid.

Kan jeg sende inn flere innspill?

Ja, du kan sende inn flere innspill dersom du har forslag til ulike områder eller formål.

Hvor finner jeg kart og informasjon om gjeldende planer?

På arealplaner.no og kommunekart.com kan du se gjeldende arealformål i KPA og andre arealplaner, som reguleringsplaner. Det er også andre karttjenester som viser disse planene. På kommunens nettsider kan du også finne mer informasjon om gjeldende plan.

Kan jeg få hjelp til å lage et arealinnspill?

Ja. I denne innspillsveilederen finner du informasjon om hva som bør være med i et arealinnspill, og hvilke andre dokumenter du bør sette deg inn i. Trenger du hjelp ut over dette kan du ta kontakt med kommunens planlegger. Kontaktinformasjonen finner du på kommunens nettsider, eller i denne veilederen.

Sjekkliste for innspill

Når du skal sende inn forslag til hvordan kommunen bør bruke et bestemt område er det viktig at du får med den informasjonen kommunen trenger for å kunne vurdere forslaget ditt.

Sjekklisten er en enkel huskeliste som hjelper deg med akkurat det. Den viser deg hvilke spørsmål du bør svare på, og hvilke opplysninger som bør være med i innspillet. Det gjør det lettere for både deg og kommunen!

Ved å følge sjekklisten blir innspillet ditt mer komplett og lettere å forstå – for andre innbyggere og for kommunen.

Jeg vil spille inn et område som ønskes bevart som i dag

Sjekkliste for områder som ønskes bevart og/eller tilbakeført til LNFR-formål:

- ☐ **Ditt fulle navn**
 - Fullt navn på forslagsstiller
- ☐ **Kontaktinformasjon**
 - E-postadresse
 - Telefonnummer
 - Adresse
- ☐ **Område som ønskes bevart**
 - Eiendoms- og områdeinformasjon
 - Områdenavn og gårds- og bruksnummer (gnr. og bnr.) på eiendommen/området det gjelder
 - Kart over område/eiendom
- ☐ **Beskrivelse av området**
 - Beskriv hvordan området er i dag, og eventuelt hvilke kvaliteter og/eller bruk som er viktig
- ☐ **Forhold til andre planer**
 - Beskriv hvordan forlaget forholder seg til kommunens planer. Sjekk opp mot planprogram, kommuneplanens samfunnsdel (KPS) og kunnskapsgrunnlaget

Jeg vil spille inn et område som ønskes endret og/eller omdisponert

Sjekkliste for områder som ønskes endret og/eller omdisponert:

- ☐ **Ditt fulle navn**
 - Fullt navn på forslagsstiller
- ☐ **Kontaktinformasjon**
 - E-postadresse
 - Telefonnummer
 - Adresse
- ☐ **Område som ønskes bevart**
 - Eiendoms- og områdeinformasjon
 - Områdenavn og gårds- og bruksnummer (gnr. og bnr.) på eiendommen/området det gjelder
 - Berørte grunneiere
 - Er alle grunneiere kjent med innspillet?
 - Er berørte grunneiere enige og/eller uenige i innspillet?
- ☐ **Kart over område/eiendom**
 - Markert område som ønskes omdisponert og/eller endret
 - Mulige adkomster til området
 - Eiendomsgrenser og eiendomsinformasjon
- ☐ **Ønsket arealformål**
 - Beskriv hvilket arealformål som ønskes på området/eiendommen
- ☐ **Beskrivelse av området**
 - Beskriv hvordan området er i dag, og eventuelt hvilke kvaliteter og/eller bruk som er viktig
 - Beskriv hvordan området ønskes benyttet i fremtiden
 - Beskriv eventuelle konsekvenser for området, omgivelsene og nabolaget
- ☐ **Forhold til andre planer**
 - Beskriv hvordan forlaget forholder seg til kommunens planer. Sjekk opp mot planprogram, kommuneplanens samfunnsdel (KPS) og kunnskapsgrunnlaget

Hvor og hvordan sender du innspillet?

På kommunens nettside kan du gi innspillet ditt digitalt gjennom et skjema. Dersom du ønsker å levere det fysisk, er det også mulig.

Levere digitalt innspill:

[Klikk her for å komme direkte til digitalt skjema.](#)



Du finner også digitalt skjema på kommunens hjemmeside:

nordreisa.kommune.no

Levere fysisk innspill:

Følg sjekklisten i veilederen. Send inn til kommunens postadresse, eller lever personlig hos servicetorget.

Postadresse:

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 Storslett

Besøksadresse:

Nordreisa kommune
Sentrum 17
9156 Storslett

Åpningstider: 08:00 – 15:00

Trenger du hjelp?

Hvis du har spørsmål, eller trenger hjelp til noe – kan du ta kontakt med arealplanlegger i kommunen. Dersom du ønsker et fysisk møte, må du avtale tid på forhånd.

Kontakt planlegger i kommunen:

Ørjan Knapstad

E-post:

orjan.knapstad@nordreisa.kommune.no

Telefon:

77 58 80 45

Besøksadresse:

Nordreisa kommune
Sentrum 17
9156 Storslett

Avtal gjerne møte på telefon eller e-post før oppmøte.

Noen ord og begreper det kan være lurt å vite om i forbindelse med arealplanen:

Kommuneplanens samfunnsdel (KPS) – kommunens «langtidsplan» for hvordan samfunnet skal utvikle seg – for eksempel innen skole, helse, klima og boligbygging. Den sier noe om hvilke mål kommunen har for framtida.

Kommuneplanens arealdel (KPA) – planen som viser hva ulike områder i kommunen kan brukes til – for eksempel bolig, næring, jordbruk eller natur. Den bestemmer hva som kan etableres hvor, og hvor det ikke ønskes tiltak.

Planprogram – en slags plan for planen. Den forteller hva som skal utredes, hvem som skal være med og hvordan prosessen skal foregå før en større plan (som en kommuneplan) blir laget. Den sier også en del om hvilke områder kommunen ønsker å undersøke nærmere.

Arealstrategi – er en del av KPS som bygger bro over til KPA. Strategien har noen viktige føringer for hvordan kommunen ønsker utvikling. Arealstrategien er omtalt både i KPS, i kunnskapsgrunnlaget «arealstatus» og i planprogrammet.

Detaljreguleringsplan (reguleringsplan) – er en mer detaljert plan for et konkret område. Den sier nøyaktig hva som kan bygges, hvor høyt det kan være, og hvordan veier, parker og annet skal se ut. En slik plan utarbeides som hovedregel etter at et område er avsatt i kommuneplanens arealdel.

Nasjonale retningslinjer og politikk – er føringer og mål fra Stortinget og departementene om hvordan kommuner skal og bør planlegge, for eksempel innen miljøvern, boligbygging eller transport. Kommunen må ta hensyn til disse. Retningslinjene og politikken er bestemt politisk.

Formål (arealformål/utbyggingsformål) – sier hva et område er tenkt brukt til – for eksempel boliger, industri, vei eller park. Dette står i arealplaner og gir rammer for hva som er lov å bygge.

LNFR-områder – står for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Dette er områder som skal vernes mot utbygging og brukes til nettopp disse formålene. Dette arealformålet er det største i de fleste kommuner.

Konsekvensutredning – en vurdering av hva slags følger en plan eller utbygging kan ha – for miljøet, naturen, naboer, trafikk og mange andre faktorer. Dette må gjennomføres før større tiltak settes i gang – og også for alle utbyggingsområder som settes av i KPA.

Gårdsnummer- og bruksnummer – er som «adresse» for eiendommer på landet. Gårdsnummeret viser hvilken hovedgård det er snakk om, og bruksnummeret sier hvilken del av gården det gjelder. Kjennetegnes i kart osv. med to tall, adskilt av en skråstrek.

Kunnskapsdatabaser – er kilder som kan benyttes for å sjekke kartlagte forhold på et område. Det finnes svært mange kilder til dette, men det mest sentrale i denne fasen finner på Miljødirektoratets Naturbase-kart: www.miljodirektoratet.no/tjenester/naturbase/

Faresoner – er områder med kartlagte naturfarer, eller som er belagt av «aktsomhetssoner». En aktsomhetssone betyr at geologien eller topologien i området tilsier at det er sannsynlige farer i området. I utgangspunktet tillates det ikke utbygging i slike områder.

Områderegulering – brukes når man må se et større eller sammensatt område i sammenheng, og avklare hovedstrukturer som veier, grøntområder og arealbruk. Den gir en felles ramme før detaljregulering kan lages. Områdereguleringer lages på bakgrunn av arealavsetninger i KPA.



Foto: Petr Pavlíček
Visit Lyngenfjord

Arealformål i KPA – hva betyr de?

I følge plan- og bygningsloven skal alt areal i kommunen være dekket av et arealformål i kommuneplanen. Disse arealformålene er:

1. Bebyggelse og anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur
4. Forsvaret
5. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

I all hovedsak betyr det at områder avsatt til utbygging er avsatt i formål 1. bebyggelse og anlegg. Innmark, utmark og naturområder er i all hovedsak avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift – LNFR. Et område avsatt i planen kan kun ha et av hovedformålene. Områder som er avsatt til utbygging blir i tillegg delt i underformål etter hva områdene er tenkt utbygget til. Underformålene til et hovedformål kan kombineres innenfor et område, og er nærmere beskrevet i tabellen.

Underformål til bebyggelse og anlegg:	Planfarge:	Beskrivelse/eksempel:
Boligbebyggelse		Brukes på alle former for helårs boligbebyggelse og boligbruk. Dette omfatter også tilhørende anlegg, som fellesarealer, uthus, garasjer og hage.
Fritidsbebyggelse		Omfatter private fritidsboliger og tilhørende anlegg. Fritidsboliger er sekundaerboliger og skal ikke brukes til permanent opphold. Formålet skiller seg fra utleiehytter og fritidsboliger som drives i kommersiell sammenheng, disse skal oppføres i formålet «fritids- og turistformål». I LNFR-områder er hyttebygging forbudt, med unntak av områder avsatt til spredt utbygging av fritidsbebyggelse.
Sentrumsformål		Beskriver arealbruken som er vanlig i et by- eller tettstedsentrum. Her inngår forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, inkludert nødvendige grønne (ute) arealer til bebyggelsen. Denne bestemmelsen vil være mest aktuell å bruke på et overordnet nivå, der det er stilt krav om reguleringsplan.
Kjøpesenter		Kjøpesenter har ingen fast definisjon, men bør følge nasjonale og regionale retningslinjer for handelslokalisering.
Forretninger		Omfatter arealer og bygninger for detaljhandel, og all form for varesalg til private sluttbrukere. Noen formål som i hovedsak hører inn under næringsbebyggelse (f.eks. håndverksvirksomhet, salg av gårdsprodukter eller tjenesteyting) kan tillates i formålet. Dette bør presiseres i planbeskrivelse og bestemmelser. Formålet inngår også i formålene sentrumsformål og kjøpesenter.
Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting		Omfatter offentlig og privat tjenesteyting, som barnehage, helse- og omsorgsinstitusjon, kulturinstitusjoner, administrasjon, sykehjem og skoler.
Fritids- og turistformål		Utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Her er det den faktiske bruken av arealer, og ikke eierformen som er avgjørende for bestemmelsen. Også campingplasser faller inn under formålet. Enheter som leies ut næringsmessig i minst ni måneder av året vil falle inn under formålet.
Råstoffutvinning		Omfatter uttak av mineralske løsmasser, fastfjellforekomster, industrimineraler og malm under råstoffutvinning.
Næringsbebyggelse		Omfatter kontor, hotell, overnatting, bevertning, industri-, håndverks- og lagervirksomhet, bensinstasjon, vegserviceanlegg og annen næringsvirksomhet som ikke er angitt som eget formål. I KPA er det kun hovedformålet «næringsbebyggelse» som skal brukes.
Idrettsanlegg		Omfatter større anlegg som skianlegg, skiløpetrase, idrettsstadion, nærmiljøanlegg, golfbaner, skytebaner og lignende. Det kan beskrives med påskrift eller bestemmelse hva slags anlegg det er snakk om. Skiløyper kan i KPA tegnes inn som informasjonslinje, eller vises i eget temakart for skiløyper.
Andre typer anlegg		Refererer til de anlegg som er unntatt andre formålsområder.
Uteoppholdsarealer		Formålet skal sikre tilstrekkelige og brukbare arealer til uteopphold, med god kvalitet for boliger, skoler, barnehager og andre bygninger, der det etter kommunens skjønn er viktig å sikre dette. Dette omfatter arealer som er egnet for lek, opphold og rekreasjon.
Grav- og urnelunder		Formålet omfatter kirkegårder, offentlige gravplasser og minnelunder som går inn under gravferdsloven. Det omfatter også gravplasser for trossamfunn utenom den norske kirke.



Frist for å sende innspill:
30.11.2025



NORD-TROMS
PLAN OG EIENDOM

